

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-04 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m.**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **CHEMIKŲ G. 122 , JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupita/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,05	350,07	296,40	-53,67	-	-	296,40	
Eksploatacinės lėšos	-1296,02	0,0829	994,92	991,42	-3,5	-	534,93	-839,53	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Planinių darbų nebuvo.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	534,93	534,93		2015 m
			Iš viso:	534,93		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	CHEMIKŲ 122					
Administravimas:						
SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai		
0,00	-36,52 -	408,24 +	408,25 =	-36,51		
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	-1.296,02 +	991,42 -	534,93 =	-839,53	994,92	
2015.01.20	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53125	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.01.28	<i>Lauko magistralinių tinklų užsikimšimas</i>					
	Chlebopaševas Renatas (Šalt.sant.5k)	53173	val.	5,4200	0,2500	1,3550
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.5k)	53174	val.	5,4200	0,2500	1,3550
2015.01.29	<i>Kanal.plovimas po mag.tinklų užsikimšimo</i>					
	Luinys Algis (Šalt.sant.5k)	53179	val.	5,4200	1,0000	5,4200
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	53177	val.	6,1500	1,0000	6,1500
	diz.kuras	53177	ltr.	0,8050	0,2600	0,2093 *
2015.02.18	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53304	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.26	<i>Darbai el. įvadinėje spintoje</i>					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53351	val.	6,1500	0,5000	3,0750
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	53351	val.	6,1500	0,5000	3,0750
2015.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Šamata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.03.19	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53502	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.04.21	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53717	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.04.30	<i>raktų dublikatai</i>					
	šamata	53786	Vnt.	3,2100	1,0000	3,2100
2015.05.20	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53862	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.05.21	<i>Apšvietimo remontas</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53851	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53851	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	benzinas	53851	ltr.	0,9990	0,2300	0,2298 *
	lempa halogeninė	53851	Vnt.	2,5800	1,0000	2,5800 *
2015.05.23	<i>Kanalizacijos valymas, plovimas rūsyje</i>					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot.-santech)	53904	val.	5,1800	0,7500	3,8850
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	53903	val.	5,1800	0,7500	3,8850
	diz.kuras	53904	ltr.	0,9120	0,6500	0,5928 *
2015.06.18	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54046	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.06.30	<i>Varžų matavimai</i>					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 06	54151	Vnt.	3,7200	1,0000	3,7200
2015.07.02	<i>Apšildymo sistemos praplovimas šil.mazge</i>					
	Anošėnkov Viktor (Šalt.sant.5k)	54185	val.	5,5600	0,0000	0,0000
	alkūnė d 40	54185	Vnt.	0,6300	1,0000	0,6300 *
	linai	54185	Vnt.	0,5900	0,1500	0,0885 *
	pasta "unipak"	54185	Vnt.	1,9600	0,1000	0,1960 *
2015.07.21	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54274	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.31	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Šamata	54361	Vnt.	26,0400	1,0000	26,0400
2015.08.19	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54490	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.18	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54687	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.10.05	<i>Rūslangio stiklinimas šil.mazge</i>					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	54759	val.	6,3000	1,5000	9,4500
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	54759	val.	5,1800	1,5000	7,7700
	diz.kuras	54759	ltr.	0,8230	0,5300	0,4362 *
	lentos	54759	m3	175,0000	0,0100	1,7500 *
	savisriegiai	54759	Vnt.	0,0230	5,0000	0,1150 *
	stiklas	54759	m2	3,2800	1,0000	3,2800 *
2015.10.06	<i>Rūslangių užkalimas</i>					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	54759	val.	6,3000	1,5000	9,4500
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	54759	val.	5,1800	1,5000	7,7700
	diz.kuras	54759	ltr.	0,8230	0,5300	0,4362 *
	plokštė osb	54759	Vnt.	6,4100	0,5000	3,2050 *
	savisriegiai	54759	Vnt.	0,0100	20,0000	0,2000 *
2015.10.19	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54874	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.11.18	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55092	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.12.17	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55248	val.	5,7800	0,5000	2,8900

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
Iš viso 'CHEMIKŲ 122' per 2014 m:						
						Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos: 101,7600
						ITD: 0,0000
						Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: 8,1408
						Sodra: 34,0692
						Medžiagų kaina: 13,9488
						Papildomos išlaidos medžiagoms: 0,4185
						Statybvietės išlaidos: 9,5003
						Pridėtinės išlaidos: 30,5280
						Sąmatos: 38,6200
						Pelnas: 7,1095
						Grįžt.paslaugos: 0,0000
						Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos: 197,9960
						PVM: 92,8392
						Paslaugų vertė: 534,9303

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-30 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **CHEMIKŲ G. 122, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1989;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 18 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **1213,76 m²**;
Naudingas plotas 999,98 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	407,99	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0839	1006,78	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			1414,77	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	600,12	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			2014,89	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos rezervui ir planiniams darbams	296,40	600,12	-	896,52	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.