

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2017-03-10 Nr. A-200/2017/K

(data)

Jonava

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2016 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **KOSMONAUTŲ G. 26, JONAVA**

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Kaupiamosios įmokos</b>	<b>800,54</b>	<b>0,05</b>	<b>1619,40</b>	<b>1611,37</b>	<b>-8,03</b>		-	<b>2411,91</b>	
<b>Eksploatacinės lėšos</b>	<b>2023,01</b>	<b>0,0901</b>	<b>2916,60</b>	<b>2914,95</b>	<b>-1,65</b>	-	<b>1943,36</b>	<b>2994,60</b>	


**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS****Planinių darbų nebuvo numatyta.****IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).  
- Bendra namo konstrukcijų, įrangos būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai  
- Administravimo ir tech.priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Daugiabučių namų administravimo skyriaus vedėjas

  
Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
------	---	--------------	-----------	-------	--------	------

☑	<b>KOSMONAUTŲ 26</b>
---	----------------------

**Administravimas:**

SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai
	-99,15 -	1.102,80 +	1.098,36 =	-103,59

**Eksplotacinės lėšos:**

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma
0,00	2.023,01 +	2.914,95 -	1.943,36 =	2.994,60	2.916,60

2016.01.06	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55376	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.02.03	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55575	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i> Sąmata	55752	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2016.02.25	<i>Buitinių nuotekų ir šv stovų keitimas (2,5bt.)</i> Anošenkov Viktor (Šalt.sant.5k)	55739	val.	5,7800	8,2500	47,6850
	Luinys Algis (Šalt.sant.6k)	55741	val.	6,5500	8,0000	52,4000
	alkūnė d 32	55739	Vnt.	0,2300	2,0000	0,4600 *
	diz.kuras	55741	ltr.	0,6160	2,1301	1,3121 *
	jungtis d 25	55739	Vnt.	2,8500	1,0000	2,8500 *
	kranas rut.d 15	55739	Vnt.	1,6400	1,0000	1,6400 *
	kranas rut.d 25	55739	Vnt.	3,6400	1,0000	3,6400 *
	laikiklis d 110	55739	Vnt.	0,7400	2,0000	1,4800 *
	laikiklis d 34	55741	Vnt.	0,1100	3,0000	0,3300 *
	linai	55741	Vnt.	0,4700	0,2000	0,0940 *
	maišai šiukšlėms	55741	Vnt.	0,2200	1,0000	0,2200 *
	makrofleksas	55739	Vnt.	3,5200	0,5000	1,7600 *
	mova d 20-1/2"iš.	55739	Vnt.	0,7100	3,0000	2,1300 *
	mova d 32	55739	Vnt.	0,2000	3,0000	0,6000 *
	mova d 32-1"iš.	55739	Vnt.	2,2600	2,0000	4,5200 *
	mova geba 1"vid.	55739	Vnt.	3,9600	1,0000	3,9600 *
	mova komp.d 110	55739	Vnt.	1,6100	1,0000	1,6100 *
	pasta "unipak"	55741	Vnt.	2,5700	0,1000	0,2570 *
	perėjimas d 110 šp/pl	55739	Vnt.	1,1200	1,0000	1,1200 *
	pjovimo diskas d 125	55739	Vnt.	0,9300	2,0000	1,8600 *
	revizija d 110	55739	Vnt.	2,1900	1,0000	2,1900 *
	silikonas	55741	Vnt.	3,5300	0,2500	0,8825 *
	tarpinė d 110 šp/pl	55739	Vnt.	0,6100	1,0000	0,6100 *
	trišakis d 110-90L	55739	Vnt.	1,4900	1,0000	1,4900 *
	trišakis d 32x20x32	55739	Vnt.	0,3100	3,0000	0,9300 *
	vamzdis d 110-0,5m	55739	Vnt.	1,6600	2,0000	3,3200 *
	vamzdis d 110-1m	55739	Vnt.	2,5700	2,0000	5,1400 *
	vamzdis d 110-2m	55739	Vnt.	4,7500	1,0000	4,7500 *
	vamzdis d 20	55739	m	0,5500	1,0000	0,5500 *
	vamzdis d 32	55739	m	1,2100	5,0000	6,0500 *
2016.03.03	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55771	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.03.07	<i>Kanalizacijos valymas po mag.užsikimš.4 laipt.</i> Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	55820	val.	6,5500	0,7500	4,9125
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	55821	val.	5,3900	0,7500	4,0425
	diz.kuras	55821	ltr.	0,6160	0,5600	0,3450 *
2016.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas</i> Sąmata	55968	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2016.04.05	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56030	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.04.07	<i>Balkono stogelio remontas 4 laipt.</i> Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	56012	val.	6,5500	2,5000	16,3750
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	56012	val.	5,3900	2,5000	13,4750
	diz.kuras	56012	ltr.	0,6600	0,5300	0,3498 *
	hermetikas	56012	Vnt.	2,8100	1,0000	2,8100 *
2016.04.08	<i>Informacinių lentelių sumontavimas</i> Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	56027	val.	5,7800	0,2500	1,4450
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	56027	val.	6,5500	0,2500	1,6375
	medvarščiai	56027	Vnt.	0,0100	8,0000	0,0800 *
	plastikas 200x100	56027	Vnt.	0,7800	1,0000	0,7800 *
	plastikas 250x130	56027	Vnt.	1,3900	1,0000	1,3900 *
2016.05.05	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	56181	val.	6,6800	0,5000	3,3400
2016.05.26	<i>Kanalizacijos stovo remontas (41bt.)</i> Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	56347	val.	6,6800	2,5000	16,7000
	Rušinskas Laimutis (Sant.suvir. 4k)	56348	val.	5,5000	2,5000	13,7500
	diz.kuras	56347	ltr.	0,6800	1,9350	1,3158 *
	laikikliai d 110	56348	Vnt.	0,7500	1,0000	0,7500 *
	mova komp.d 110	56348	Vnt.	1,6100	1,0000	1,6100 *
	pasta kanal.	56348	Vnt.	1,6900	0,5000	0,8450 *
	perėjimas d 110 šp/pl	56348	Vnt.	0,7900	1,0000	0,7900 *
	pjovimo diskas d 125	56348	Vnt.	0,9300	2,0000	1,8600 *
	tarpinė d 110 šp/pl	56348	Vnt.	0,6100	2,0000	1,2200 *
	trišakis d 110	56348	Vnt.	1,6500	1,0000	1,6500 *
	vamzdis d 110-0,25m	56348	Vnt.	1,0200	1,0000	1,0200 *
	vamzdis d 110-2m	56348	Vnt.	4,7600	1,0000	4,7600 *
2016.06.06	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	56409	val.	5,9000	0,5000	2,9500

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
2016.07.05	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik. 5k)	56583	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.07.06	<i>Vėliavos pakabinimas</i> Sąmata	56738	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2016.07.13	<i>Kanalizacijos stovo keitimas (31,34bt.)</i> Anošėnkov Viktor (Šalt.sant.5k)	56669	val.	5,9000	6,0000	35,4000
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	56668	val.	6,6800	6,0000	40,0800
	diz.kuras	56668	ltr.	0,7240	1,1600	0,8398 *
	laikiklis d 110 met.	56669	Vnt.	0,7500	1,0000	0,7500 *
	linai	56669	Vnt.	0,4500	0,2500	0,1125 *
	mova komp.d 110	56669	Vnt.	1,6100	1,0000	1,6100 *
	perėjimas d 110 šp/pl	56669	Vnt.	1,1100	1,0000	1,1100 *
	pjovimo diskas	56669	Vnt.	0,9900	2,0000	1,9800 *
	tarpinė d 110 šp/pl	56669	Vnt.	1,1100	1,0000	1,1100 *
	trišakis d 110x90	56669	Vnt.	1,4900	1,0000	1,4900 *
	vamzdis d 110-2m	56669	Vnt.	6,9900	2,0000	13,9800 *
2016.07.26	<i>Kanalizacijos stovo pravalymas (20bt.)</i> Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	56717	val.	6,6800	0,5000	3,3400
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	56718	val.	5,5000	0,5000	2,7500
	diz.kuras	56718	ltr.	0,7240	0,5200	0,3765 *
2016.07.28	<i>El. skydelio instaliacijos remontas (pagal 42bt.)</i> Arutiunian Rašit (Elektrik. 5k)	56653	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.08.03	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik. 5k)	56758	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.08.11	<i>Kanalizacijos stovo remontas (5bt.)</i> Čmukas Juozas (Šalt.sant.6k)	56781	val.	6,6800	4,0000	26,7200
	Sermontis Aurimas (Suvirint.4k)	56780	val.	5,5000	4,0000	22,0000
	diz.kuras	56781	ltr.	0,6680	1,2900	0,8617 *
	laikiklis met.d 110	56780	Vnt.	1,1500	2,0000	2,3000 *
	mova komp.d 110	56780	Vnt.	1,4900	1,0000	1,4900 *
	perėjimas d 110 šp/pl	56780	Vnt.	1,1100	1,0000	1,1100 *
	pjovimo diskas	56780	Vnt.	0,5000	2,0000	1,0000 *
	tarpinė d 110 šp/pl	56780	Vnt.	0,6600	1,0000	0,6600 *
	trišakis d 110x90	56780	Vnt.	1,4900	1,0000	1,4900 *
	vamzdis d 110-0,25m	56780	Vnt.	1,0800	1,0000	1,0800 *
	vamzdis d 110-0,5m	56780	Vnt.	1,7600	1,0000	1,7600 *
	vamzdis d 110-2m	56780	Vnt.	5,0400	1,0000	5,0400 *
2016.08.31	<i>Varžų matavimai</i> Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 08	56914	Vnt.	19,0300	1,0000	19,0300
2016.09.02	<i>Kanalizacijos stovo keitimas (20,23bt.)</i> Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	56936	val.	6,6800	6,7500	45,0900
	Sermontis Aurimas (Suvirint.4k)	56937	val.	5,5000	6,7500	37,1250
	diz.kuras	56936	ltr.	0,6680	2,1900	1,4629 *
	laikiklis d 110	56937	Vnt.	1,1500	5,0000	5,7500 *
	makrorefleksas	56937	Vnt.	4,7100	0,2500	1,1775 *
	mova komp.d 110	56937	Vnt.	1,4900	1,0000	1,4900 *
	pasta kanal.	56937	Vnt.	1,1200	1,0000	1,1200 *
	perėjimas d 110 šp/pl	56937	Vnt.	1,1100	1,0000	1,1100 *
	perėjimas rem.	56937	Vnt.	12,8300	1,0000	12,8300 *
	pjovimo diskas d 125	56937	Vnt.	0,5000	2,0000	1,0000 *
	silikonas	56937	Vnt.	3,5200	1,0000	3,5200 *
	tarpinė d 110 šp/pl	56937	Vnt.	0,6100	1,0000	0,6100 *
	vamzdis d 110-0,25m	56937	Vnt.	1,0800	1,0000	1,0800 *
	vamzdis d 110-0,5m	56937	Vnt.	1,7600	1,0000	1,7600 *
	vamzdis d 110-2m	56937	Vnt.	5,0400	1,0000	5,0400 *
2016.09.05	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik. 5k)	56948	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.09.07	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 2 rūsyje</i> Arutiunian Rašit (Elektrik. 5k)	56946	val.	5,9000	0,5000	2,9500
	Braškus Kęstutis (Elektrik. 6k)	56946	val.	6,6800	0,5000	3,3400
2016.09.09	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 2 rūsyje</i> Arutiunian Rašit (Elektrik. 5k)	56942	val.	5,9000	0,5000	2,9500
	Braškus Kęstutis (Elektrik. 6k)	56942	val.	6,6800	0,5000	3,3400
	lempa	56942	Vnt.	1,7400	1,0000	1,7400 *
2016.09.16	<i>Rūsio plovimas po pilnų šulinių 4 rūsyje</i> Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	56983	val.	5,5000	0,5000	2,7500
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	56982	val.	6,6800	0,5000	3,3400
	diz.kuras	56983	ltr.	0,7090	0,5200	0,3687 *
2016.10.05	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik. 5k)	57135	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.10.17	<i>Durų remontas 3 laipt.</i> Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	57264	val.	6,6800	1,2500	8,3500
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	57264	val.	5,5000	1,2500	6,8750
	diz.kuras	57264	ltr.	0,7470	0,5300	0,3959 *
2016.11.04	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik. 5k)	57352	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.11.04	<i>ŠV drenažinio kranelio keitimas 4 rūsyje</i> Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	57373	val.	5,5000	0,2500	1,3750
	Šmorgun Piotr (Sant.suvir. 6k)	57372	val.	6,6800	0,2500	1,6700
	diz.kuras	57373	ltr.	0,7470	0,3900	0,2913 *
	kranas rut.d 15	57372	Vnt.	1,7000	1,0000	1,7000 *
	linai	57372	Vnt.	0,5000	0,2500	0,1250 *
	pasta "unipak"	57372	Vnt.	2,5800	0,2500	0,6450 *
2016.12.05	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i> Chaladauskas Juozas (Elektrik. 5k)	57529	val.	6,0300	0,5000	3,0150

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
Iš viso 'KOSMONAUTŲ 26' per 2016 m:						Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos: 460,4325
						ITD: 0,0000
						Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: 36,8346
						Sodra: 154,1528
						Medžiagų kaina: 160,6980
						Papildomos išlaidos medžiagoms: 4,8209
						Statybvietės išlaidos: 49,0164
						Pridėtinės išlaidos: 138,1298
						Sąmatos: 35,9800
						Pelnas: 31,2020
						Grįžt.paslaugos: 0,0000
						Avarinės tarybos išlaikymo išlaidos: 534,8159
						PVM: 337,2774
						Paslaugų vertė: 1.943,3601

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-10 Nr. P-200/2017/K

(data)

Jonava

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2017 m;**

Daugiabučio namo **KOSMONAUTŲ G. 26, JONAVA**

#### **Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1970;

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 60 vnt;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt;

Bendras plotas **3228,25m<sup>2</sup>**;

Naudingas plotas **2701,09 m<sup>2</sup>**;

### I SKYRIUS

#### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5

Kosmonautų g. 26

<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	1102,80	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0901	243,37	2017-m sausis
		0,0911	2706,77	2017 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			4052,94	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams</b>		0,05	1619,40	Planuojama sukaupti per metus

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	2411,91	1619,40	-	4031,31	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus

D.Bulatovienė, 8 349 33136, danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt