

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2017-03-27 Nr. R-A – 2017/6

(data)

Jonava

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2016 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **PILIAKALNIO G. 14, RUKLA, JONAVOS  
RAJONAS**

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pas-tabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas/permoka	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	587,32	0,03	1441,08	1243,47	-197,61	-	-	1830,79	
Eksploatacinės lėšos	4323,82	0,0839	4023,44	3569,50	-453,94	-	7357,13	536,18	

### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS


Planinių darbų nebuvo nutayta.

**IV SKYRIUS**  
**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Namo apšvietimo, el. instaliacijos atnaujinimas		4800	4800	Panaudotos eksploatacinės lėšos	2016-02
2	Dezinfekavimo paslauga rūsyje		579	579	Panaudotos eksploatacinės lėšos	2016-09

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).  
- Bendra namo konstrukcijų, įrangos būklė patenkinama.
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai  
- Administravimo ir tech. priežiūros tarifai nurodyti Ūkinio finansinio plano 1.1 ir 1.2. punktuose).

Daugiabučių namų administravimo skyriaus vedėjas  Mindaugas Stanišauskas

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	<b>PILIAKALNIO 14</b>					
<b>Administravimas:</b>						
SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai		
	-1.335,31 -	1.632,12 +	1.459,84 =	-1.507,59		
<b>Eksplotacinės lėšos:</b>						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	4.323,82 +	3.569,50 -	7.357,13 =	536,18	4.023,44	
2016.01.12	<i>Avarinio apšvietimo instaliacijos remontas</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55418	val.	5,7800	1,0000	5,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55418	val.	6,5500	1,0000	6,5500
	dirželis	55418	Vnt.	0,0200	2,0000	0,0400 *
	įvaras	55418	Vnt.	0,1000	2,0000	0,2000 *
	izoliacija	55418	Vnt.	0,4800	0,1000	0,0480 *
	lempa	55418	Vnt.	1,7400	1,0000	1,7400 *
	šviestuvus 60w	55418	Vnt.	2,2500	1,0000	2,2500 *
2016.01.22	<i>El.skydelio instaliacijos remontas 5 laipt.1a.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55475	val.	5,7800	2,7500	15,8950
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55475	val.	6,5500	2,7500	18,0125
	aut.išjungėjas 16A	55475	Vnt.	2,5500	1,0000	2,5500 *
	aut.išjungėjas 25A	55475	Vnt.	2,9200	3,0000	8,7600 *
	benzinas	55475	litr.	0,8000	1,2300	0,9840 *
	dirželis	55475	Vnt.	0,0200	7,0000	0,1400 *
	izoliacija	55475	Vnt.	0,4800	0,2000	0,0960 *
	kaladėlė nulinė	55475	Vnt.	0,8400	3,0000	2,5200 *
	kaladėlė sujungimo 5x2,5	55475	Vnt.	0,2000	1,0000	0,2000 *
	laidas aliuminis 1x4	55475	m	0,1000	15,0000	1,5000 *
	poveržlė M6	55475	Vnt.	0,0100	2,0000	0,0200 *
	savisriegiai	55475	Vnt.	0,0100	9,0000	0,0900 *
	skydelis virštinkinis 4 mod.	55475	Vnt.	1,2200	1,0000	1,2200 *
	varžtai 6x25	55475	Vnt.	0,0200	2,0000	0,0400 *
	veržlė M6	55475	Vnt.	0,0200	2,0000	0,0400 *
2016.01.26	<i>Kanalizacijos stovo trišakio keitimas (26bt.)</i>					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	55536	val.	6,5500	3,5000	22,9250
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	55537	val.	6,5500	3,5000	22,9250
	diz.kuras	55536	litr.	0,6500	4,7300	3,0745 *
	laikiklis d 110	55537	Vnt.	0,7400	1,0000	0,7400 *
	maišai šiukšlėms	55537	Vnt.	0,2200	1,0000	0,2200 *
	makrofleksas	55537	Vnt.	3,5200	0,5000	1,7600 *
	mova komp.d 110	55537	Vnt.	1,6100	1,0000	1,6100 *
	pasta kanal.	55537	Vnt.	1,6900	0,5000	0,8450 *
	perėjimas d 110 šp/pl	55537	Vnt.	1,1200	1,0000	1,1200 *
	pjovimo diskas d 125	55537	Vnt.	0,9300	2,0000	1,8600 *
	tarpinė d 110 šp/pl	55537	Vnt.	0,9900	2,0000	1,9800 *
	trišakis d 110-90L	55537	Vnt.	1,4900	1,0000	1,4900 *
	vamzdis d 110-0,25m	55537	Vnt.	1,0200	1,0000	1,0200 *
	vamzdis d 110-0,5m	55537	Vnt.	1,6600	1,0000	1,6600 *
	vamzdis d 110-1m	55537	Vnt.	2,5700	1,0000	2,5700 *
2016.01.29	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55520	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.01.29	<i>Kanalizacijos pravalymas 2 rūsyje</i>					
	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	55529	val.	5,3900	1,0000	5,3900
	Vaičiaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	55530	val.	5,3900	1,0000	5,3900
	diz.kuras	55530	litr.	0,6500	3,2000	2,0800 *
2016.02.10	<i>Stogo remontas 3 laipt.</i>					
	Naujokas Arvydas (Stogdeng.6k)	55644	val.	6,5500	1,5000	9,8250
	diz.kuras	55644	litr.	0,6500	3,0500	1,9825 *
	spyna	55644	Vnt.	7,4300	1,0000	7,4300 *
2016.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Sąmata	55752	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2016.02.19	<i>Kanalizacijos stovo ardymas,keitimas (68bt.)</i>					
	Slavinskas Algimantas (Šalt.sant.6k)	55711	val.	6,5500	5,0000	32,7500
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	55712	val.	5,3900	5,0000	26,9500
	dirželiai	55712	Vnt.	1,5000	0,0400	0,0600 *
	diz.kuras	55711	litr.	0,6160	3,1300	1,9281 *
	laikiklis d 110	55712	Vnt.	0,7500	1,0000	0,7500 *
	maišai	55712	Vnt.	0,2200	3,0000	0,6600 *
	mova komp.d 110	55712	Vnt.	1,7700	1,0000	1,7700 *
	perėjimas d 110 šp/pl	55712	Vnt.	1,1200	1,0000	1,1200 *
	pjovimo diskas d 125	55712	Vnt.	0,9300	2,0000	1,8600 *
	pusalkūnė d 110	55712	Vnt.	1,3200	2,0000	2,6400 *
	revizija d 110	55712	Vnt.	2,1900	1,0000	2,1900 *
	silikonas	55712	Vnt.	4,2200	1,0000	4,2200 *
	tarpinė d 110 šp/pl	55712	Vnt.	0,6100	2,0000	1,2200 *
	vamzdis d 110-0,25m	55712	Vnt.	1,0200	1,0000	1,0200 *
	vamzdis d 110-0,5m	55712	Vnt.	1,3500	1,0000	1,3500 *
	vamzdis d 110-1m	55712	Vnt.	2,5700	1,0000	2,5700 *
2016.02.29	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55679	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.02.29	<i>Energetikos įrenginių tech būklės patikrinimas</i>					
	sąmata	55749	Vnt.	15,7500	1,0000	15,7500
2016.02.29	<i>Laiptinės apšvietimo montavimas</i>					
	sąmata	55749	Vnt.	3.851,4000	1,0000	3.851,4000

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
2016.02.29	NV pajungimas (ESO)	sąmata 55749	Vnt.	54,1600	1,0000	54,1600
2016.03.09	El.skydelio instaliacijos remontas 1 laipt.1a.	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k) 55775	val.	6,5500	1,0000	6,5500
		izoliacija 55775	Vnt.	0,4800	0,3000	0,1440 *
		laidas aliuminis 1x4 55775	m	0,1000	3,0000	0,3000 *
2016.03.11	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas	Sąmata 55968	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2016.03.22	El.skydelio instaliacijos remontas (27bt.)	Baliutis Juozas (Elektrik.5k) 55888	val.	5,7800	0,7500	4,3350
		Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k) 55888	val.	5,3900	0,7500	4,0425
		benzinas 55888	ltr.	0,8000	2,2800	1,8240 *
		laidas aliuminis 1x4 55888	m	0,1000	1,0000	0,1000 *
2016.03.24	El.skydelio instaliacijos remontas (pagal 36bt.)	Baliutis Juozas (Elektrik.5k) 55891	val.	5,7800	0,7500	4,3350
		Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k) 55891	val.	5,3900	0,7500	4,0425
		aut.išjungėjas 16A 55891	Vnt.	2,5500	2,0000	5,1000 *
		bėgelis 55891	Vnt.	0,8500	0,1000	0,0850 *
		benzinas 55891	ltr.	0,8000	2,2800	1,8240 *
		savisiūriai 55891	Vnt.	0,0100	2,0000	0,0200 *
2016.03.31	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) 55900	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.04.28	Informacinių lentelių montavimas	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) 56133	val.	6,5500	0,2500	1,6375
		medvarščiai 56133	Vnt.	0,0100	8,0000	0,0800 *
		plastikas 200x100 56133	Vnt.	0,7800	1,0000	0,7800 *
		plastikas 250x130 56133	Vnt.	1,3900	1,0000	1,3900 *
2016.04.29	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) 56096	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2016.05.16	Darbai el.įvadinėje spintoje	Baliutis Juozas (Elektrik.5k) 56253	val.	5,9000	1,5000	8,8500
		Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k) 56253	val.	5,5000	1,5000	8,2500
		benzinas 56253	ltr.	0,7800	2,2800	1,7784 *
2016.05.19	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Baliutis Juozas (Elektrik.5k) 56263	val.	5,9000	0,5000	2,9500
		benzinas 56263	ltr.	0,7800	0,2300	0,1794 *
2016.05.21	Laiptų pakopos virinimas 1 laipt.	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k) 56276	val.	6,6800	0,5000	3,3400
		Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech) 56277	val.	5,5000	0,5000	2,7500
		diz.kuras 56277	ltr.	0,6800	3,1700	2,1556 *
		elektrodai 56276	Vnt.	10,7900	0,0200	0,2158 *
		kampuotis met. 56276	m	1,0800	1,0000	1,0800 *
		pjovimo diskas d 125 56276	Vnt.	0,8200	1,0000	0,8200 *
2016.06.30	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) 56490	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.07.06	Vėliavos pakabinimas	Sąmata 56738	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2016.07.29	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) 56666	val.	5,9000	0,7500	4,4250
2016.08.31	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) 56864	val.	5,9000	0,7500	4,4250
2016.09.15	Kanalizacijos stovo remontas 1 rūsyje	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k) 56980	val.	6,6800	3,0000	20,0400
		Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech) 56981	val.	5,5000	3,0000	16,5000
		diz.kuras 56981	ltr.	0,7090	0,2600	0,1843 *
		guma d 110 šp/pl 56980	Vnt.	0,6600	1,0000	0,6600 *
		laikiklis d 110 56980	Vnt.	0,6100	1,0000	0,6100 *
		mova d 110 vid. 56980	Vnt.	5,2800	1,0000	5,2800 *
		pjovimo diskas d 125 56980	Vnt.	1,4900	1,0000	1,4900 *
		plast.alkūnė d 110-45L 56980	Vnt.	0,7700	2,0000	1,5400 *
		plast.revizija d 110 56980	Vnt.	2,1900	1,0000	2,1900 *
		plast.vamzdis d 110-0,25m 56980	Vnt.	1,0800	1,0000	1,0800 *
		plast.vamzdis d 110-0,5m 56980	Vnt.	1,7600	2,0000	3,5200 *
		plast.vamzdis d 110-1m 56980	Vnt.	2,5800	1,0000	2,5800 *
		tepalas kanal. 56980	Vnt.	1,1200	0,0500	0,0560 *
2016.09.30	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) 57066	val.	5,9000	0,7500	4,4250
2016.09.30	Raktų dubliatų gamyba	Sąmata 57114	Vnt.	6,4200	1,0000	6,4200
2016.09.30	Už dezinfekcijos paslaugas (blusų neikinimas)	Sąmata 57114	Vnt.	466,7000	1,0000	466,7000
2016.10.31	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) 57261	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.11.30	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) 57449	val.	5,9000	0,5000	2,9500
2016.11.30	Varžų matavimai	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 11 57504	Vnt.	18,6900	1,0000	18,6900
2016.12.06	El.skydelio instaliacijos remontas 3 laipt.1a.	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k) 57518	val.	6,0300	0,7500	4,5225
		Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k) 57518	val.	5,6200	0,7500	4,2150
		benzinas 57518	ltr.	0,8040	0,2500	0,2010 *
		izoliacija 57518	Vnt.	0,5800	0,1000	0,0580 *
		laidas aliuminis 1x4 57518	m	0,1000	1,0000	0,1000 *
2016.12.30	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) 57628	val.	6,0300	0,5000	3,0150
2016.12.31	El.skydelio instaliacijos remontas 1 laipt.1a.	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k) 57665	val.	5,6200	1,2500	7,0250
		izoliacija 57665	Vnt.	0,5800	0,5000	0,2900 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	laidas aliuminis 1x4	57665	m	0,1000	2,0000	0,2000 *
2016.12.31	Elektriko vežimas gedimo pašalinimui (3bt.)					
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	57669	val.	5,6200	1,2500	7,0250
	diz.kuras	57669	ltr.	0,7740	2,8300	2,1904 *

Iš viso 'PILIAKALNIO 14' per 2016 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	319,5025
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	25,5602
Sodra:	106,9694
Medžiagų kaina:	117,8440
Papildomos išlaidos medžiagoms:	3,5353
Statybvietės išlaidos:	34,4047
Pridėtinės išlaidos:	95,8508
Sąmatos:	4.430,0700
Pelnas:	154,0121
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	792,5267
PVM:	1.276,8579
Paslaugų vertė:	7.357,1336

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2017-03-27 Nr. R-P – 2017/6  
(data)  
Jonava  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2017 m.**

Daugiabučio namo **PILIAKALNIO G. 14, RUKLA, JONAVOS RAJONAS**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1981;  
Aukštų skaičius 5 vnt;  
Butų skaičius 75 vnt;  
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;  
Bendras plotas **4014.39** m<sup>2</sup>;  
Naudingas plotas **4002,66** m<sup>2</sup>;

### I SKYRIUS

#### PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

1	2	pagrindas 3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	1633,09	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0839	335,82	2017-m sausis
		0,0847	3729,28	2017 m vasario – gruodžio mėn.
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			5698,19	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams</b>		0,03	1441,08	Planuojama sukaupti per metus
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			7139,27	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	1830,79	1441,08	-	3271,87	

Direktoriaus pavaduotojas



Bronislovas Liutkus