

Pavyzdinė forma, patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895

UAB "JONAVOS PASLAUGOS"

(dokumentą sudariusio Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

2019 03 28 Nr. AP/JAUN9/2019

Jonava

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas Jaunystės g. 9, Upninkų sen., Jonavos raj.

Namo unikalus numeris 4697-7009-7012.

Bendrieji namo rodikliai*:

Stybos metai 1977,

Bendrasis plotas 1918,71 m².

Naudingasis plotas 1445,25 m².

Aukštis 10 m.

Butų skaičius 18 vnt.

Kitų patalpų skaičius _____ vnt.

Aukštų skaičius 3 vnt.

Priklausinių skaičius _____ vnt.

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m².

Įstatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo ar jo dalies plotas _____ m², registravimo data _____, unikalus numeris _____.

I. BENDROSIOS KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrijų konstrukcijų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Pamatai	betonas	3 (patenkinama)	Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	Sukritusi nuogrinda
2.	Sienos	Plytų mūras			Mikro įtrūkimai, daliai taisytos tarpblokinės siūlės
2.1.	Išorinės (su fasado architektūros detalėmis ir apdailos elementais)		3 (patenkinama)	Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	
2.2.	Vidinės (neįskaitant patalpų vidaus pertvarų)	plytos	3 (patenkinama)	Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	
3.	Stogas	Sutapdintas, bitumas	3 (patenkinama)	Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	
4.	Perdengimas	gelžbetonis	3 (patenkinama)	Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	
5.	Balkonų konstrukcijos	Gelžbetonis	3 (patenkinama)	Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	
6.	Kiti namo elementai				
6.1.	Įėjimo į namo laiptines laiptai	gelžbetonis	3 (patenkinama)	Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	
6.2.	Laiptinių lauko durys	Medinės	3 (patenkinama)	Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	
6.3.	Laiptinių stogeliai	gelžbetonis	3 (patenkinama)	Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	
6.4.	Tarpaukštiniai laiptai	gelžbetonis	3 (patenkinama)	Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	
6.5.	Laiptinių langai	Mediniai	3 (patenkinama)	Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	
6.6.	Įėjimo į namo rūšį durys	Medinės	3 (patenkinama)	Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrijų konstrukcijų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkų teisės ir prievolės nuosavybės	Pastabos
6.7.	Laiptai į rūsi	gelžbetonis	3 (patenkinama)	Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	
6.8.	Rūsio langai	mediniai	3 (patenkinama)	Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	
7.	Kiti (nurodyti, kokie)				

II. BENDROSIOS INŽINERINĖS SISTEMOS (JEI NĖRA TREČIŲJŲ ASMENŲ NUOSAVYBĖ)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrijų inžinerinių sistemų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra namo viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Komunalinis miesto vandentiekis. Plastiko vamzdynas.	3 (patenkinama)	Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	Senas dalinai pakeistas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrujų inžinerinių sistemų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už namo sienos)	Komunalinis nuotekų šalinimas. Ketaus ir plastiko vamzdynas.	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	Dalinai pakeistas. Pakeista magistralė rūsyje iki šulinio, stovai butuose nepakeisti.
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros namo įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamtinės dujos. UAB "Jonavos paslaugos" nevykdo dujų sistemos priežiūros.			
4.	Šildymo sistema				Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal šilumos tiekimo ir vartojimo taisykles***
4.1.	Šilumos punktas				
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai				
5.	Karšto vandens sistema				Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal šilumos tiekimo ir vartojimo taisykles***
5.1.	Šilumokaitis				
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra namo viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto name iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatyta kitos ribos)				

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrijų inžinerinių sistemų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
6.	<p>Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos namo įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos namo įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki namo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)</p>	<p>Elektros tiekimas, el. skydai, el. instaliacija, TN-C tinklo posistemė, tiesiogiai įžemintos neutralės, įtampa 380/220V</p>	<p>4(gera)</p>	<p>Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės</p>	<p>Dalinai el. instaliacija keista laiptinėje, el. skydinėje pakeista, rūsyje nekeista.</p>
7.	<p>Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai</p>	<p>Laiptinėse šviestuvai su judesio davikliais</p>	<p>4(gera)</p>	<p>Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės</p>	
8.	<p>Bendroji vėdinimo sistema</p>	<p>Oro ištraukiamoji šachta, natūrali ventiliacija iš butų</p>	<p>3(patenkinama)</p>	<p>Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės</p>	
9.	<p>Bendroji oro kondicionavimo sistema</p>	<p>-</p>			
10.	<p>Bendroji gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį bei gesinimo sistema</p>	<p>-</p>			
11.	<p>Liftas (liftai)</p>	<p>-</p>			
12.	<p>Šiuukšlių šalinimo sistema</p>	<p>-</p>			
13.	<p>Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)</p>	<p>Ketaus vamzdynas.</p>	<p>3(patenkinama)</p>	<p>Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės</p>	<p>Nekeistas.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrijų inžinerinių sistemų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
14.	Kitos (nurodyti, kokios)				

**III. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI JOS NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS AR TRETIESIEMS ASMENIMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo patalpų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrojo naudojimo patalpomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Laiptinės		3 (patenkinama)	Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	
2.	Holai			Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	
3.	Koridoriai			Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	
4.	Galerijos			Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	
5.	Palėpės			Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	
6.	Rūsiai	473,46 m ²	3 (patenkinama)	Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	
7.	Pusrūsiai			Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	
8.	Kitos (nurodyti, kokios)			Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	

Pastaba: **Bendrieji namo rodikliai*** gali būti nurodomi atskirioms namo sekcijoms ar korpusams.

Bendrojo naudojimo objektų techninė būklė** įvertinama balais: 4 – geras; 3 – patenkinama; 2 – bloga (artimiausiais metais ketinama remontuoti); 1 – labai bloga (būtina remontuoti nedelsiant, yra pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli nuostoliai).
Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės*** patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-258 (in., 2003, Nr. 70-3193; 2009, Nr. 1-14).

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Aprašo įkėlimo į internetinį puslapį data: 2019 m. kovo 28 d.
Daugiabučio namo savininkai supažindinami ataskaitinio susirinkimo metu.

