

Pavyzdinė forma, patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895

UAB "JONAVOS PASLAUGOS"

(dokumentą sudariusio Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

2019 03 28 Nr. AP/LAKŠ1/2019

Jonava

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas Lakštingalų g. 1, Upninkų sen., Jonavos raj.

Namo unikalus numeris 4698-0008-3014.

Bendrieji namo rodikliai*:

Statybos metai 1980,

Bendrasis plotas 736,87 m².

Naudingasis plotas 486,28 m².

Aukštis 8 m.

Butų skaičius 8 vnt.

Kitų patalpų skaičius _____ vnt.

Aukštų skaičius 2 vnt.

Priklausinių skaičius _____ vnt.

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m².

Įstatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo ar jo dalies plotas _____ m², įregistravimo data _____, unikalus numeris _____.

I. BENDROSIOS KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrųjų konstrukcijų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Pamatai	betonas	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	Sukritusi nuogrinda
2.	Sienos				
2.1.	Išorinės (su fasado architektūros detalėmis ir apdailos elementais)	Gelžbetonio bloikai	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	Mikro įtrūkimai, daliai taisyty tarpblokinės siūlės
2.2.	Vidinės (neįskaitant patalpų vidaus pertvarų)	plytos	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
3.	Stogas	Sutapdintas, bitumas	4 (gera)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	Stogas suremontuotas 2019-02
4.	Perdengimas	gelžbetonis	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
5.	Balkonų konstrukcijos	Gelžbetonis	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
6.	Kiti namo elementai				
6.1.	Įėjimo į namo laiptines laiptai	gelžbetonis	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
6.2.	Laiptinių lauko durys	Medinės	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
6.3.	Laiptinių stogeliai	gelžbetonis	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
6.4.	Tarpaukštiniai laiptai	gelžbetonis	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
6.5.	Laiptinių langai	Mediniai	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrijų konstrukcijų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
6.6.	Iėjimo į namo rūšį durys	Medinės	3 (patenkinama)	Neatidajijama iš bendrosios nuosavybės	
6.7.	Laiptai į rūšį	gelžbetonis	3 (patenkinama)	Neatidajijama iš bendrosios nuosavybės	
6.8.	Rūšio langai	mediniai	3 (patenkinama)	Neatidajijama iš bendrosios nuosavybės	
7.	Kiti (nurodyti, kokie)				

**II. BENDROSIOS INŽINERINĖS SISTEMOS
(JEI NĖRA TREČIŲJŲ ASMENŲ NUOSAVYBĖ)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrijų inžinerinių sistemų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra namo viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens	Komunalinis miesto vandentiekis. Plastiko vamzdynas.	3 (patenkinama)	Neatidajijama iš bendrosios nuosavybės	Senas dalinai pakeistas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrijų inžinerinių sistemų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
2.	<p>tiekimu sutartyje nenustatytos kitos ribos)</p> <p>Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už namo sienos)</p>	Komunalinis nuotekų šalinimas. Ketaus ir plastiko vamzdynas.	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	Dalinai pakeistas. Pakeista magistralė rūsyje iki šulinio, stovai butuose nepakeisti.
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros namo įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamtinės dujos. UAB "Jonavos paslaugos" nevykdo dujų sistemos priežiūros.			
4.	šildymo sistema		Centrinis šildymas iš centralizuotos sistemos.		Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal šilumos tiekimo ir vartojimo taisykles***
4.1.	Šilumos punktas		UAB "Jonavos paslaugos" nevykdo šildymo sistemos priežiūros.		
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai				Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal šilumos tiekimo ir vartojimo taisykles***
5.	Karšto vandens sistema		Pakeista karšto vandens magistralė.		
5.1.	Šilumokaitis				

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrujų inžinerinių sistemų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
5.2.	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra namo viduje nuo pastato sienos arba šilumokačio, įrengto name iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)				
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos namo įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos namo įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki namo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Elektros tiekimas, el. skydai, el. instaliacija, TN-C tinklo posistemė, tiesiogiai įžemintos neutralės, Įtampa 380/220V	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	Dalinai el. instaliacija keista laiptinėje, el. skydinėje pakeista, rūsyje nekeista.
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Laiptinėse šviestuvai su judesio davikliais		Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Oro ištraukiamoji šachta, natūrali ventiliacija iš butų	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema	-			
10.	Bendroji gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį bei gesinimo sistema	-			
11.	Liftas (liftais)	-			

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrijų inžinerinių sistemų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
12.	Šiuokšlių šalinimo sistema	-			
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už, pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Ketaus vamzdynas.	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	Nekeistas.
14.	Kitos (nurodyti, kokios)				

**III. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI JOS NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS AR TRETIESIEMS ASMENIMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo patalpų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrojo naudojimo patalpomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Laiptinės			Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
2.	Holai		3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
3.	Koridoriai			Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
4.	Galerijos			Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
5.	Palėpės			Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
6.	Rūsiai	247,81 m ²	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo patalpų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrojo naudojimo patalpomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
7.	Pusrūšiai			Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	
8.	Kitos (nurodyti, kokios)				

Pastaba: **Bendrieji namo rodikliai*** gali būti nurodomi atskiroms namo sekcijoms ar korpusams.

Bendrojo naudojimo objektų techninė būklė** įvertinama balais: 4 – gera; 3 – patenkinama; 2 – bloga (artimiausiais metais ketinama remonuoti); 1 – labai bloga (būtina remonuoti nedelsiant, yra pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli nuostoliai).

Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės*** patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-258 (in., 2003, Nr. 70-3193; 2009, Nr. 1-14).

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Aprašo įkėlimo į internetinį puslapį data: 2019 m. kovo 28 d.

Daugiabučio namo savininkai supažindinami ataskaitinio susirinkimo metu.

