

Pavyzdinė forma, patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895

UAB "JONAVOS PASLAUGOS"

(dokumentą sudariusio Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

2019 03 28 Nr. AP/LAKŠ3/2019

Jonava

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas Laksūtingalų g. 3, Upninkų sen., Jonavos raj.

Namo unikalus numeris 46996-0008-1015.

Bendrieji namo rodikliai*:

Statybos metai 1980,

Bendrasis plotas 736,87m².

Naudingasis plotas 486,28 m².

Aukštis 8 m.

Butų skaičius 4 vnt.

Kitų patalpų skaičius _____ vnt.

Aukštų skaičius 2 vnt.

Priklausinių skaičius _____ vnt.

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m².

Istatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo ar jo dalies plotas _____ m², įregistravimo data _____, unikalus numeris _____.

I. BENDROSIOS KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrijų konstrukcijų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Pamatai	betonas	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	Sukritusi nuogrinda
2.	Sienos	Gelžbetonio blokai			Mikro įtrūkimai, dalinai taisytos tarpblokinės sienės
2.1.	Išorinės (su fasado architektūros detalėmis ir apdailos elementais)		3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
2.2.	Vidinės (neįskaitant patalpų vidaus pertvarų)	plytos	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
3.	Stogas	Sutapdintas, bitumas	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
4.	Perdengimas	gelžbetonis	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
5.	Balkonų konstrukcijos	Gelžbetonis	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
6.	Kiti namo elementai				
6.1.	Įėjimo į namo laiptines laiptai	gelžbetonis	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
6.2.	Laiptinių lauko durys	Medinės	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
6.3.	Laiptinių stogeliai	gelžbetonis	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
6.4.	Tarpaukštiniai laiptai	gelžbetonis	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
6.5.	Laiptinių langai	Mediniai	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
6.6.	Įėjimo į namo rūši durys	Medinės	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrijų konstrukcijų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
6.7.	Laiptai i rūši	gelžbetonis	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
6.8.	Rūsio langai	mediniai	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
7.	Kiti (nurodyti, kokie)				

II. BENDROSIS INŽINERINĖS SISTEMOS (JEI NĖRA TREČIŲJŲ ASMENŲ NUOSAVYBĖ)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrijų inžinerinių sistemų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra namo viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Komunalinis miesto vandentiekis. Plastiko vamzdynas.	3 (patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	Senas dalinai pakeistas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrųjų inžinerinių sistemų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir privilegijos	Pastabos
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų išjungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už namo sienos)	Komunalinis nuotekų šalinimas. Ketaus ir plastiko vamzdynas.	3(patentkinama)	Neatidajinama iš bendrosios nuosavybės	Dalinai pakeistas. Pakeista magistralė rūšyje iki šulinio, stovai butuose nepakeisti.
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros namo įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamtinės dujos. UAB "Jonavos paslaugos" nevykdo dujų sistemos priežiūros.			
4.	šildymo sistema	Centrinis šildymas iš centralizuotos sistemos.			
4.1.	Šilumos punktas	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal šilumos tiekimo ir vartojimo taisykles***			
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	UAB "Jonavos paslaugos" nevykdo šildymo sistemos priežiūros.			
5.	Karšto vandens sistema	Pakeista karšto vandens magistralė.			
5.1.	Šilumokaitis	Karšto vandens vamzdynai ir uždarnosioji armatūra namo viduje nuo pastato sienos arba šilumokaitčio, įrengto name iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenumatytos kitos ribos)			
5.2.		Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal šilumos tiekimo ir vartojimo taisykles***			

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrijų inžinerinių sistemų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
6.	Elektrros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos namo įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos namo įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki namo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Elektros tiekimas, el. skydai, el. instaliacija, TN-C tinklo posistemė, tiesiogiai įžemintos neutralės, Įtampa 380/220V	3(patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	Dalinai el. instaliacija keista laiptinėje, el. skydinėje pakeista, rūsyje nekeista.
7.	Bendrojo naudojimo patalpa, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Laiptinėse šviestuvai su judesio davikliais		Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	Apšvietimas su judesio davikliais.
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Oro ištraukiamoji šachta, natūrali ventiliacija iš butų	3(patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema				
10.	Bendroji gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį bei gesinimo sistema				
11.	Liftas (liftai)				
12.	Šukščių šalinimo sistema				
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įėjusios, esančios ant pastato sutapadinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Ketaus vamzdynas.	3(patenkinama)	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	Nekeistas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrijų inžinerinių sistemų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
14.	Kitos (nurodyti, kokios)				

**III. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI JOS NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS AR TRETTIESIEMS ASMENIMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo patalpų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrojo naudojimo patalpomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Laiptinės		3(patenkinama)	Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	
2.	Holai			Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	
3.	Koridoriai			Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	
4.	Galerijos			Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	
5.	Palėpės			Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	
6.	Rūsiai	247,81 m ²	3(patenkinama)	Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	
7.	Pusrūsiai			Neatidalijama iš bendrosios nuosavybės	
8.	Kitos (nurodyti, kokios)				

Pastaba: **Bendrieji namo rodikliai*** gali būti nurodomi atskirioms namo sekcijoms ar korpusams.

Bendrojo naudojimo objektų techninė būklė** įvertinama balais: 4 – gera; 3 – patenkinama; 2 – bloga (artimiausiais metais ketinama remontuoti); 1 – labai bloga (būtina remontuoti nedelsiant, yra pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli nuostoliai).
Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės*** patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-258 (in., 2003, Nr. 70-3193; 2009, Nr. 1-14).

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Aprašo įkėlimo į internetinį puslapį data: 2019 m. kovo 28 d.
Daugiabučio namo savininkai supažindinami ataskaitinio susirinkimo metu.

