

Pavyzdinė forma, patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895

UAB "JONAVOS PASLAUGOS"
(dokumentą sudariusio Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

2019 02 18 Nr. AP/LIE17/2019

Jonava

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas Lietuvos g. 17, Jonava.

Namo unikalus numeris 4697-2001-3019.

Bendrieji namo rodikliai*:

Statybos metai 1970

Bendrasis plotas 5251,94 m².

Naudingasis plotas 4394,25 m².

Aukštis 14,25 m.

Butų skaičius 100 vnt.

Kitų patalpų skaičius _____ vnt.

Aukštų skaičius 5 vnt.

Priklausinių skaičius _____ vnt.

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m².

Istatymų nustatyta tvarka namui priskirto, žemės sklypo ar jo dalies plotas _____ m², įregistravimo data _____, unikalus numeris _____.

I. BENDROSIOS KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendryjų konstrukcijų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Pamatai	betonas	3	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
2.	Sienos				
2.1.	Išorinės (su fasado architektūros detalėmis ir apdailos elementais)	Gelžbetonio blokai	3	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
2.2.	Vidinės (neįskaitant patalpų vidaus pertvarų)	plytos	3	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
3.	Stogas	Sutapdintas, bitumas	3	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
4.	Perdengimas	gelžbetonis	3	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
5.	Balkonų konstrukcijos	gelžbetonis	3	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
6.	Kiti namo elementai				
6.1.	Įėjimo į namo laiptines laiptai	gelžbetonis	3	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
6.2.	Laiptinių lauko durys	Metalinės	3	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
6.3.	Laiptinių stogeliai	gelžbetonis	3	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
6.4.	Tarpaukštiniai laiptai	gelžbetonis	3	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
6.5.	Laiptinių langai	Plastikiniai, mediniai	3	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	Dalinai keista
6.6.	Įėjimo į namo rūši durys	Metalinės	3	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
6.7.	Laiptai į rūši	gelžbetonis	3	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrijų konstrukcijų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis konstrukcijomis susijusios namo butų ir kitų patalpų (toliau – patalpos) savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
6.8.	Rusio langai	mediniai	3	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
7.	Kiti (nurodyti, kokie)				

II. BENDROSIS INŽINERINIS SISTEMOS (JEI NĖRA TREČIŲJŲ ASMENŲ NUOSAVYBĖ)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrijų inžinerinių sistemų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra namo viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos; įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Komunalinis miesto vandentiekis. Plastikinis vamzdynas.	4	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	Pakeistas.
2.	Nuotekų šalinimo sistema	Komunalinis nuotekų šalinimas.	4	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	Pakeistas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrijų inžinerinių sistemų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
	(nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už namo sienos)	Plastikinis vamzdynas.			
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros namo įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Gamtinės dujos. UAB "Jonavos paslaugos" nevykdo dujų sistemos priežiūros.			Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal šilumos tiekimo ir vartojimo taisykles***
4.	šildymo sistema				
4.1.	Šilumos punktas		Centrinis šildymas iš centralizuotos sistemos. UAB "Jonavos paslaugos" nevykdo šildymo sistemos priežiūros.		
4.2.	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai				
5.	Karšto vandens sistema				
5.1.	Šilumokaitis	Karšto vandens vamzdynai ir uždarnieji armatūra namo viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto name iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo jungtį (trišakis, atlangas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)			Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal šilumos tiekimo ir vartojimo taisykles***
5.2.					

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrijų inžinerinių sistemų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
6.	Elektrų sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos namo įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos namo įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atamos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki namo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	Elektros tiekimas, el. skydai, el. instaliacija, TN-C tinklo posistėmė, tiesiogiai įžemintos neutralės, Įtampa 380/220V	3	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	Dalimai el. instaliacija keista laiptinėje ir rūsyje.
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Laiptinėse švestuvai su judesio davikliais	4	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Oro ištraukiamoji šachta, natūrali ventiliacija iš butų	3	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema				
10.	Bendroji gaisrinės saugos ir gaisro aptikimo, pranešimo apie jį bei gesinimo sistema				
11.	Liftas (liftai)				
12.	Šūkščių šalinimo sistema				
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutalpinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvarnzdžiai ir latakai)	Plastiko varnzdžyras.	4	Neatidalyjama iš bendrosios nuosavybės	Pakeistas.

**III. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS
(JEI JOS NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS AR TRETIESIEMS ASMENIMS)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrijų inžinerinių sistemų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susijusios namo patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
14.	Kitos (nurodyti, kokios)				
1.	Laiptinės	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti namo techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo patalpų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Neatidajijama iš bendrosios nuosavybės	Pastabos
2.	Holai				
3.	Koridorai				
4.	Galerijos				
5.	Palėpės				
6.	Rūsiai	857,69 m ²	3	Neatidajijama iš bendrosios nuosavybės	
7.	Pusrūsiai				
8.	Kitos (nurodyti, kokios)				

Pastaba: **Bendrieji namo rodikliai*** gali būti nurodomi atskirioms namo sekcijoms ar korpusams.

Bendrojo naudojimo objektų techninė būklė** įvertinama balais: 4 – gera; 3 – patenkinama; 2 – bloga (artimiausiais metais ketinama remontuoti); 1 – labai bloga (būtina remonuoti nedelsiant, yra pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli nuostoliai).
Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės*** patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 4-258 (in., 2003, Nr. 70-3193; 2009, Nr. 1-14).

(Butų ir kitų patalpų savininkų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vadovo ar jo įgalioto asmens pareigos)


(parašas)

Vadybininkas
Pastaų techninei priežiūrai
Gimnazijos Tinkamajam
(Vardas ir pavardė)

Aprašo įkėlimo į internetinį puslapį data: 2019 m. vasario 19 d.
Daugiabučio namo savininkai supažindinami ataskaitinio susirinkimo metu.

