

UAB "Jonavos paslaugos"

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2020 02 21 Nr. A/CHEM130/2020

Jonavos r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2019

Daugiabučio namo adresas: Jonavos r. sav., Jonavos m., Chemikų g. 130

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
112104 Teritorijos tvarkymas	1559.36	1559.36	
112102 Komunalinių atliekų tvarkymas (kintamoji dalis)	1107.67	1107.67	
113102 Lifto priežiūra	936.18	936.18	
111205 Lifto patikra	36.34	36.34	
310002 Kabelinė televizija AVVA	1877.76	1877.76	
113101 Bendrojo naudojimo elektra	728.44	728.44	
120031 Techninė priežiūra	1681.76	1681.76	
112102 Komunalinių atliekų tvarkymas (pastovioji dalis)	1098.96	1098.96	
410001 Jūsų TV	366.88	366.88	
120007 Kaupiamoji įmoka (ne PVM obj.)	2176.46	2176.46	
112103 Liptinių ir kt. bendro naudojimo patalpų valymas	2241.00	2241.00	
111101 Administravimas	807.39	807.39	
113102 Lifto remontas	267.41	267.41	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
CHEMIKŲ 130 - Techninė priežiūra	-7813,89	1681.76	1731.23	-49.47	842,34	-6925,00	
CHEMIKŲ 130 - Kaupiamosios lėšos	2654.63	2176.46	2046.97	129.49	2883.27	1818.33	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Faktinė kaina, Eur	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Pastabos
2019-04-04		Pervedamos namo įmokos už valstybės paramą projekto įgyvendinimo administravimo išlaidoms padengti	1641.13	1641.13	Kaupiamosios įmokos lėšos
2019-07-31	Techninės priežiūros avarinės išlaidos už 2019-07-01 mėnesį	(Techninės priežiūros avarinės išlaidos už 2019-07-01 mėnesį)	39.62	39.62	
2019-07-31	Bendrų naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų nurašymas, įvadinės el. skirstomosios spintos instaliacijos apžiūra	(Bendrų naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų nurašymas, įvadinės el. skirstomosios spintos instaliacijos apžiūra) Bendrų naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų nurašymas, įvadinės el. skirstomosios spintos instaliacijos apžiūra	11.65	11.65	
2019-07-31	Vėliavos pakabinimas	(Vėliavos pakabinimas) Vėliavos pakabinimas	7.04	7.04	
2019-08-31	Techninės priežiūros avarinės išlaidos už 2019-08-01 mėnesį	(Techninės priežiūros avarinės išlaidos už 2019-08-01 mėnesį)	39.62	39.62	
2019-08-31	Bendrų naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų nurašymas, įvadinės el. skirstomosios spintos instaliacijos apžiūra	(Bendrų naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų nurašymas, įvadinės el. skirstomosios spintos instaliacijos apžiūra) Bendrų naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų nurašymas, įvadinės el. skirstomosios spintos instaliacijos apžiūra	11.65	11.65	
2019-08-31	Šilum. mazge atidaryti langą, dabar užkaltas	(Šilum. mazge atidaryti langą, dabar užkaltas) Šil.mazgo lango atidarymas	11.58	11.58	
2019-09-30	Techninės priežiūros avarinės išlaidos už 2019-09-01 mėnesį	(Techninės priežiūros avarinės išlaidos už 2019-09-01 mėnesį)	39.62	39.62	
2019-09-30	Patikrinti elektros įvadinės paskirstymo spintos instaliacijos būklę - pastebėtus defektus nedelsiant sutvarkyti	(Patikrinti elektros įvadinės paskirstymo spintos instaliacijos būklę - pastebėtus defektus nedelsiant sutvarkyti) Elektros įvadinės paskirstymo spintos instaliacijos remontas	62.54	62.54	Kaupiamosios įmokos lėšos
2019-09-30	Stogo liuko drelės daužosi Reg. 33bt. 8-349-55178	(Stogo liuko drelės daužosi Reg. 33bt. 8-349-55178) Gedimo apžiūra, įlajų pravalymas, užlipimo ant stogo durų remontas	63.00	63.00	Kaupiamosios įmokos lėšos
2019-09-30	Klojinių išmatavimas, gamyba, betonavimas	(Klojinių išmatavimas, gamyba, betonavimas) Klojinių išmatavimas, gamyba, borto betonavimas	424.40	424.40	Kaupiamosios įmokos lėšos
2019-09-30	Rūsyje kanalizacija užsikimšo Rūsyje kanalizacija užsikimšo, pravalyta reikia išplauti. Rūsyje kanalizacija užsikimšo	(Rūsyje kanalizacija užsikimšo Rūsyje kanalizacija užsikimšo, pravalyta reikia išplauti. Rūsyje kanalizacija užsikimšo) Išvalyta kanalizacija, Turi subėgti į pravalą, tada išplauti. Kanalizacijos valymas, plovimas Užsikimšę magistraliniai lauko kanalizacijos tinklai, perduota JV. po to išplautas rūsys	114.27	114.27	Kaupiamosios įmokos lėšos
2019-09-30	Bendrų naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų nurašymas, įvadinės el. skirstomosios spintos instaliacijos apžiūra	(Bendrų naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų nurašymas, įvadinės el. skirstomosios spintos instaliacijos apžiūra) Bendrų naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų nurašymas, įvadinės el. skirstomosios spintos instaliacijos apžiūra	11.65	11.65	
2019-09-30	23 bt. dingo elektra	(23 bt. dingo elektra) Darbai elektros įvadinėje paskirstymo spintoje	8.78	8.78	
2019-10-31	Techninės priežiūros avarinės išlaidos už 2019-10-01 mėnesį	(Techninės priežiūros avarinės išlaidos už 2019-10-01 mėnesį)	39.62	39.62	
2019-10-31	Klojinių išardymas, užmastikavimas	(Klojinių išardymas, užmastikavimas) Klojinių išardymas, užmastikavimas	44.82	44.82	Kaupiamosios įmokos lėšos

2019-10-31	Užrakto sumontavimas į elektros skydinės duris	(Užrakto sumontavimas į elektros skydinės duris) Užrakto sumontavimas į elektros skydinės duris	29.68	29.68	Kaupiamosios įmokos lėšos
2019-10-31	Už dezinfekcijos paslaugas (tarakonų naikinimas)	(Už dezinfekcijos paslaugas (tarakonų naikinimas)) Už dezinfekcijos paslaugas (tarakonų naikinimas)	205.64	205.64	Kaupiamosios įmokos lėšos
2019-10-31	Bendrų naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų nurašymas, įvadinės el. skirstomosios spintos instaliacijos apžiūra	(Bendrų naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų nurašymas, įvadinės el. skirstomosios spintos instaliacijos apžiūra) Bendrų naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų nurašymas, įvadinės el. skirstomosios spintos instaliacijos apžiūra	11.65	11.65	
2019-11-30	Techninės priežiūros avarinės išlaidos už 2019-11-01 mėnesį	(Techninės priežiūros avarinės išlaidos už 2019-11-01 mėnesį)	39.62	39.62	
2019-11-30	Apžiūrėti drenažo šulinius	(Apžiūrėti drenažo šulinius) Apžiūrėti drenažo šuliniai, išsiutbti, išvalyti .	133.55	133.55	Kaupiamosios įmokos lėšos
2019-11-30	Labai dvokia kanalizacija 1a	(Labai dvokia kanalizacija 1a) Išplautas rūšys	34.42	34.42	Kaupiamosios įmokos lėšos
2019-11-30	Bendrų naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų nurašymas, įvadinės el. skirstomosios spintos instaliacijos apžiūra	(Bendrų naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų nurašymas, įvadinės el. skirstomosios spintos instaliacijos apžiūra) Bendrų naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų nurašymas, įvadinės el. skirstomosios spintos instaliacijos apžiūra	11.65	11.65	
2019-12-31	Techninės priežiūros avarinės išlaidos už 2019-12-01 mėnesį	(Techninės priežiūros avarinės išlaidos už 2019-12-01 mėnesį)	39.62	39.62	
2019-12-31	Spynos sutepimas, uždarytuvo suregulavimas	(Spynos sutepimas, uždarytuvo suregulavimas) Spynos sutepimas, uždarytuvo suregulavimas	8.41	8.41	Kaupiamosios įmokos lėšos
2019-12-31	laip. 9a išlaužtos durys	(laip. 9a išlaužtos durys) Stogo durims užrakto montžas	109.35	109.35	Kaupiamosios įmokos lėšos
2019-12-31	14 bt. - dalyje bt. nėra el. , el. skydely išdraskyti laidai	(14 bt. - dalyje bt. nėra el. , el. skydely išdraskyti laidai) Pagal 14-ą butą elektros skydelio instaliacijos remontas	12.06	12.06	Kaupiamosios įmokos lėšos
2019-12-31	Bendrų naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų nurašymas, įvadinės el. skirstomosios spintos instaliacijos apžiūra	(Bendrų naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų nurašymas, įvadinės el. skirstomosios spintos instaliacijos apžiūra) Bendrų naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų nurašymas, įvadinės el. skirstomosios spintos instaliacijos apžiūra	12.22	12.22	
Kaupiamosios įmokos lėšos 01-12 mėn				2883,27	
Techninės priežiūros lėšos 01-06 mėn				506,77	Detalus atliktų darbų akto pridamas
Techninės priežiūros lėšos 07-12 mėn				335,57	

V SKYRIUS

DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Pastatas	kWh		2160	
2	Liftas	kWh	3489	3279	

VI SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

- Bendra namo konstrukcijų, inž.įrangos būklė pateikta BNO apraše.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

- Administravimo, tech.priežiūros ir kt. tarifai nurodyti Ūkiniame finansiniame plane.

Daugiabučių namų administravimo sk.vedėjas

Mindaugas Stanišauskas

Ruošė: Danutė Bulatovienė, vadybininkė daugiabučių namų apskaitai, 8 349 33136,
danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt

Mokėtojo tipas: Juridinis asmuo

Mokėtojas: UAB "Jonavos paslaugos" administruojami daugiabučiai namai

Sutarties tipas: Techninė priežiūra

Sutarties kodas: 99924842

Miestas (gyvenvietė): Jonavos m.

Objekto tipas: Daugiabutis

Objekto paskirtis: visos

Objekto adresas: Jonavos m., Chemikų g. 130

Paslaugų grupė: visos

Užduoties tipas: visi

UAB "Jonavos paslaugos"

Klaipėdos g. 17, Jonava, LT-55169
LT114010043900080445, Luminor Bank
AB 40100
LT327300010143720985, AB
SWEDBANK 73000
Jonavos r. sav. Rejestro tarnyboje NR.
AB 99-11

SUTARTIES DARBŲ PRIĖMIMO - PERDAVIMO AKTAS Nr. D-141

Sutarties kodas: 99924842

Periodas: 2019-01-01 / 2019-06-30

BENDRA ATLIKTŲ DARBŲ VERTĖ SU PVM: 506,77 €

Paskyros Nr.	Atlikimo data	Objektas / Atlikti darbai	Sąnaudų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina	Suma
Jonavos m., Chemikų g. 130 / Jonavos m., Chemikų g. 130, 55219 / D-141							
17969	2019-01-18	Bendrų naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų nurašymas, įvadinės el. skirstomosios spintos instaliacijos apžiūra					
Darbo laiko sąnaudos							
		Juozas Chaladauskas / Elektrikas / V kat.		h	0.7500	8.88 €	6.6600 €
Viso: 17969							6.6600 €
20211	2019-02-13	Po stogeliu, 1a, 5a apšvietimo instaliacijos remontas					
Darbo laiko sąnaudos							
		Lionginas Brazauskas / Elektrikas / V kat.		h	0.5000	8.88 €	4.4400 €
		Tomas Sutkaitis / Elektrikas / V kat.		h	0.5000	8.88 €	4.4400 €
Transportas ir mechanizmai							
		Transporto kaštai		km	4.0000	0.45 €	1.8000 €
Įrenginiai bei medžiagos							
		Lempa		vnt.	4.0000	1.79 €	7.1600 €
Viso: 20211							17.8400 €
20521	2019-02-16	Vėliavos pakabinimas					
Darbai							
		Vėliavos pakabinimas		vnt.	1.0000	5.33 €	5.3300 €
Viso: 20521							5.3300 €
19892	2019-02-19	Bendrų naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų nurašymas, įvadinės el. skirstomosios spintos instaliacijos apžiūra					
Darbo laiko sąnaudos							
		Juozas Chaladauskas / Elektrikas / V kat.		h	0.7500	8.88 €	6.6600 €
Viso: 19892							6.6600 €
21323	2019-03-05	Bendrų naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų nurašymas, įvadinės el. skirstomosios spintos instaliacijos apžiūra					
Darbo laiko sąnaudos							
		Juozas Chaladauskas / Elektrikas / V kat.		h	0.7500	8.88 €	6.6600 €
Viso: 21323							6.6600 €
21888	2019-03-11	Vėliavos pakabinimas					
Darbai							
		Vėliavos pakabinimas		vnt.	1.0000	5.33 €	5.3300 €
Viso: 21888							5.3300 €
21782	2019-03-13	FEKAL. KANAL. STOVO REMONTAS					

			Darbo laiko sąnaudos				
		Juozas Čmukas / Šaltkalvis-santehnikas / VI kat.	h	1.5000	10.05 €	15.0750 €	
		Petras Ožys / Šaltkalvis-santehnikas / IV kat.	h	1.5000	8.28 €	12.4200 €	
			Transportas ir mechanizmai				
		Transporto kaštai	km	5.0000	0.45 €	2.2500 €	
			Viso: 21782			29.7450 €	
22476	2019-03-26	Ryšių kabelių ant stogo, el. skydeliuose patikrinimas, el. įvadinės paskirstymo spintos instaliacijos patikrinimas					
			Darbo laiko sąnaudos				
		Lionginas Brazauskas / Elektrikas / V kat.	h	0.7500	8.88 €	6.6600 €	
		Tomas Sutkaitis / Elektrikas / V kat.	h	0.7500	8.88 €	6.6600 €	
			Transportas ir mechanizmai				
		Transporto kaštai	km	4.0000	0.45 €	1.8000 €	
			Viso: 22476			15.1200 €	
22496	2019-03-28	38 bute išsinėręs virtuvinis sifonas. 38 bt. tel. Nr. 860726765, 34 bt. tel.Nr. 868184616. 16672 paskiros koregavimas gražinamos lėšos ir išrašyta gyventojai					
			Darbo laiko sąnaudos				
		Aleksej Ščiotkin / Santehnikas-suvirintojas / VI kat.	h	0.5000	-10.05 €	-5.0250 €	
		Algis Luinys / Vairuotojas-santehnikas / Vairuotojas	h	0.5000	-8.28 €	-4.1400 €	
			Transportas ir mechanizmai				
		Transporto kaštai	km	6.0000	-0.45 €	-2.6760 €	
			Viso: 22496			-11.8410 €	
22803	2019-04-04	Ant stogo ryšių kabeliu patikrinimas					
			Darbo laiko sąnaudos				
		Lionginas Brazauskas / Elektrikas / V kat.	h	0.5000	8.88 €	4.4400 €	
		Tomas Sutkaitis / Elektrikas / V kat.	h	0.5000	8.88 €	4.4400 €	
			Transportas ir mechanizmai				
		Transporto kaštai	km	5.0000	0.45 €	2.2500 €	
			Viso: 22803			11.1300 €	
22960	2019-04-05	Bendrų naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų nurašymas, įvadinės el. skirstomosios spintos instaliacijos apžiūra					
			Darbo laiko sąnaudos				
		Juozas Chaladauskas / Elektrikas / V kat.	h	0.7500	8.88 €	6.6600 €	
			Viso: 22960			6.6600 €	
24347	2019-04-16	Ant stogo ryšių kabelių sutvarkymas, nenaudojamų demontavimas					
			Darbo laiko sąnaudos				
		Lionginas Brazauskas / Elektrikas / V kat.	h	1.5000	8.88 €	13.3200 €	
		Tomas Sutkaitis / Elektrikas / V kat.	h	1.5000	8.88 €	13.3200 €	
			Transportas ir mechanizmai				
		Transporto kaštai	km	5.0000	0.45 €	2.2500 €	
			Viso: 24347			28.8900 €	
25543	2019-05-14	Bendrų naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų nurašymas, įvadinės el. skirstomosios spintos instaliacijos apžiūra					
			Darbo laiko sąnaudos				
		Kęstutis Braškus / Elektrikas / VI kat.	h	0.7500	10.14 €	7.6050 €	
			Viso: 25543			7.6050 €	
25676	2019-05-15	Pagal 22-ą butą el. skydelio instaliacijos remontas					
			Darbo laiko sąnaudos				
		Lionginas Brazauskas / Elektrikas / V kat.	h	0.5000	8.96 €	4.4800 €	
		Tomas Sutkaitis / Elektrikas / V kat.	h	0.5000	8.96 €	4.4800 €	
			Transportas ir mechanizmai				
		Transporto kaštai	km	3.0000	0.45 €	1.3500 €	
			Įrenginiai bei medžiagos				
		kaladėlė įžem 7x16mm	vnt.	2.0000	0.90 €	1.8000 €	

				Viso: 25676	12.1100 €
25979	2019-05-28	Pagal 11-ą butą el. skydelio instaliacijos remontas			
		Darbo laiko sąnaudos			
		Rašit Arutiunian / Elektrikas / VI kat.	h	0.5000	10.14 € 5.0700 €
		Tomas Sutkaitis / Elektrikas / V kat.	h	0.5000	8.96 € 4.4800 €
		Transportas ir mechanizmai			
		Transporto kaštai	km	4.0000	0.45 € 1.8000 €
		Viso: 25979			11.3500 €
26209	2019-05-31	Varžų matavimai			
		Darbai			
		Varžų matavimai	vnt.	16.0000	0.32 € 5.1291 €
		Viso: 26209			5.1291 €
26470	2019-06-09	Bendrų naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų nurašymas, įvadinės el. skirstomosios spintos instaliacijos apžiūra			
		Darbo laiko sąnaudos			
		Juozas Chaladauskas / Elektrikas / V kat.	h	0.7500	8.96 € 6.7200 €
		Viso: 26470			6.7200 €
26837	2019-06-20	Iššokusi skalbimo mašinos žarnelė 7 bt. Stovai tvarkingi. Apžiūra			
		Darbo laiko sąnaudos			
		Eimantas Marčiulionis / Vairuotojas-santehnikas / Vairuotojas	h	0.7500	8.35 € 6.2625 €
		Petras Ožys / Šaltkalvis-santehnikas / IV kat.	h	0.7500	8.35 € 6.2625 €
		Transportas ir mechanizmai			
		Transporto kaštai	km	4.0000	0.45 € 1.8000 €
		Viso: 26837			14.3250 €
		Darbo užm.			148.0500 €
		Kiti darbo užmokesčio priskaitymai	8.00	%	11.8440 €
		Soc. draudimas	1.77	%	2.8303 €
		Medžiagos			8.9600 €
		Papildomų medžiagų vertė:	3.00	%	0.2688 €
		Mechanizmai			12.6240 €
		Papildomų mechanizmų vertė	0.00	%	0.0000 €
		Darbai pagal sąmatas			15.7891 €
		Statyb vietės išlaidos	6.00	%	12.0218 €
		Visos tiesioginės išlaidos			212.3880 €
		Pridėtinės išlaidos	20.90	%	33.4179 €
		Pelnas	3.00	%	7.3743 €
		Viso: suma be PVM			222,36 €
		PVM	21.00	%	46,69 €
		Viso: suma su PVM			269,05 €
		Avarinės tarnybos išlaidos 01-06 mėn			237,72 €
		Iš viso:			506,77 €

Ruošė: Danutė Bulatovienė, vadybininkė daugiabučių namų apskaitai, 8 349 33136,
danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

Tvirtinu :

direktorius pavaduotojas Bronislovas Liutkus

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2020-03-18 Nr. P/CHE130/2020

(data)

Jonava

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2020 m;**

Daugiabučio namo **CHEMIKŲ G. 130, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1993;

Aukštų skaičius 10 vnt;

Butų skaičius 38 vnt;

Kitų patalpų skaičius 0 vnt;

Bendras plotas **2204,80 m²**;

Naudingas plotas 1984,33 m²;

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5

Chemikų g. 130

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Daugiabučių namų bendrosios nuosavybės objektų administravimas	0,0617	1469,20	
1.2.	Statinio nuolatinės techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0317	754,84	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)			Priežiūrą vykdo AB „Jonavos šilumos tinklai“
1.4.	liftų priežiūra(lifto eksploatacija)	0,03595	856,04	
1.5.	liftų patikra ir remontas	1		Dinamiškai apskaičiuojamas tarifas
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,149		Pagal faktinius el. skaitiklio duomenis
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,1071	2550,26	
1.8.	Teritorijos tvarkymas	0,0855	2035,92	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			7666,26	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Bendrų naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų nurašymas, įvadinės el. skirstomosios spintos instaliacijos apžiūra	8.14	97,68	Mėnesio mokestis/metams
2.2.	Varžų matavimai	9.32	9.32	1k./metus
2.3.	Vėliavos pakabinimas	17.47	52,41	3k./metus
2.4.	Į kreditą atliktų techninės priežiūros darbų apmokėjimas per papildomus priskaitymus sąskaitose			
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			159,41	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,05	1190,60	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
3.1	Namo atnaujinimui	0,05	1190,60	Kaupimas namo atnaujinimui
Iš viso pagal šį 3 punktą planuojama sukaupti išlaidų			2381,20	
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			10206,87	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planinių darbų išlaidos, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1818,33	2381,20	159,41	4040,12	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

PASTABA. Tarifai nustatyti ir patvirtinti Jonavos r. savivaldybės administracijos nutarimu.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Kaina Eur. be PVM	Kaina Eur. su PVM	Įkainio pagrindimas
1	Statinio nuolatinės techninės priežiūros tarifas	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,0262	0,0317	2020-02-06 Nr. 1TS-32 ir UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2020-02-21 įsk. Nr.1A-21
2	Daugiabučių namų bendrosios nuosavybės objektų administravimas	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,0510	0,0617	Jonavos r.sav. administracijos direktoriaus. 2020-02-28 d. įsak Nr. 13B-311
3	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų valymas	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,0885	0,1071	2019-12-19 Nr. 1TS-260
4	Daugiabučiui namui priskirtos teritorijos tvarkymas	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,07066	0,0855	2019-12-19 Nr. 1TS-260
5	Kaupiamosios lėšos namo atnaujinimui	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,04132	0,05	2015 metų balandžio 15 d., kai Vyriausybė nutarimas Nr. 390

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

UAB „Jonavos paslaugos“, veikianti kaip daugiabučių gyvenamųjų namų administratorė, vadovaudamasi 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.5 ir 4.12 punktu, pateikia Jums administravimo veiklos ataskaitą už 2019 m ir namo ūkinį planą 2020 metams, kuriame nurodo planuojamas einamųjų metų namo bendrojo naudojimo objektų administravimo, namo techninės priežiūros, bendrojo naudojimo patalpų priežiūros, kitas su administruojamuoju namu susijusias paslaugas, jų tarifus.

Prašome Jus susipažinti su ataskaita ir ūkiniu planu per 10 darbo dienų pateikti pastabas ir pasiūlymus į UAB „Jonavos paslaugos“ adresu Klaipėdos g. 17, 4, 5 kab. arba el. paštu danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt arba rasa.sakalauskaite@jonavospaslaugos.lt