

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-04 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Jonava  
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m;**  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **MIŠKININKŲ G. 2, JONAVA**

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pas-tabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas/permoka	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,05	80,99	69,42	-11,57	-	-	69,42	
Eksploatacinės lėšos	878,41	0,1446	401,40	399,92	-1,48	-	207,59	1070,74	

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

**Planinių darbų nebuvo numatyta.**

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Statybiniai darbai darbai	Stogo remontas	<b>132,30</b>	<b>132,30</b>		2015-06
	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	<b>75,29</b>	<b>75,29</b>		2015 m
			<b>Iš viso:</b>	<b>207,59</b>		

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m<sup>2</sup> naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m<sup>2</sup> daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	<b>Miškininkų 2</b>					

**Administravimas:**

SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai
0,00	-7,87 -	94,44 +	94,44 =	-7,87

**Eksplotacinės lėšos:**

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma
0,00	878,41 +	399,92 -	207,59 =	1.070,74	401,40
2015.02.16	Vėliavos pakabinimas		šamata 53389 Vnt.	5,6500	1,0000 5,6500
2015.03.11	Vėliavos pakabinimas		šamata 53595 Vnt.	5,6500	1,0000 5,6500
2015.03.31	Varžų matavimai				
2015.06.17	Stogo remontas	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 03	53593 Vnt.	2,7000	1,0000 2,7000
		Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	54058 val.	6,3000	4,0000 25,2000
		Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54058 val.	5,1800	4,0000 20,7200
		diz.kuras	54058 ltr.	0,9480	0,7900 0,7489 *
		gruntas	54058 Vnt.	7,9400	1,0000 7,9400 *
		pjovimo diskas	54058 Vnt.	1,9700	1,0000 1,9700 *
		skarda	54058 Vnt.	7,4800	1,0000 7,4800 *
2015.07.31	Vėliavos pakabinimas		šamata 54361 Vnt.	5,6500	1,0000 5,6500

Iš viso 'Miškininkų 2' per 2014 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	45,9200
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	3,6736
Sodra:	15,3740
Medžiagų kaina:	18,1389
Papildomos išlaidos medžiagoms:	0,5442
Statybvietės išlaidos:	5,0190
Pridėtinės išlaidos:	13,7760
Šamatos:	19,6500
Pelnas:	3,6629
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	45,7994
PVM:	36,0272
Paslaugų vertė:	207,5851

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

---

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU  
(Pareigos)  
(Parašas)  
(Vardas ir pavardė)  
(Data)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-07 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Jonava  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **MIŠKININKŲ G. 2, JONAVA**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1965;  
Aukštų skaičius 2 vnt;  
Butų skaičius 4 vnt;  
Kitų patalpų skaičius vnt;  
Bendras plotas m<sup>2</sup>;  
Naudingas plotas **231,31 m<sup>2</sup>**;

### I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	94,38	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,1464	406,37	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			500,75	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		0,05	138,84	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			639,59	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	69,42	138,84	-	208,26	

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.