

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-04 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Jonava  
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m.**  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **MIŠKININKŲ G. 3, JONAVA**

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pas-tabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas/permoka	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,05	129,08	99,96	-29,12	-	-	99,96	
Eksploatacinės lėšos	1145,69	0,1446	638,52	631,60	-6,92	-	693,41	1083,88	

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

**Planinių darbų nebuvo numatyta.**

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Santechniniai darbai	Šalto vandens vamzdyno remontas	<b>469,59</b>	<b>469,59</b>		2015-11
	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	<b>223,82</b>	<b>223,82</b>		2015 m
			<b>Iš viso:</b>	<b>693,41</b>		

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m<sup>2</sup> naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m<sup>2</sup> daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	<b>Miškininkų 3</b>					
<b>Administravimas:</b>						
SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai		
0,00	-25,62 -	150,12 +	145,24 =	-30,50		
<b>Eksplotacinės lėšos:</b>						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	1.145,69 +	631,60 -	693,41 =	1.083,88	638,52	
2015.02.16	Vėliavos pakabinimas		šamata 53389	Vnt.	5,6500	1,0000 5,6500
2015.03.11	Vėliavos pakabinimas		šamata 53595	Vnt.	5,6500	1,0000 5,6500
2015.03.31	Varžų matavimai					
2015.04.22	Kanalizacijos stovo valymas (5bt.)	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 03	53593	Vnt.	2,3700	1,0000 2,3700
	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	53734	val.	5,0500	0,7500	3,7875
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	53735	val.	5,0500	0,7500	3,7875
	diz.kuras	53735	ltr.	0,8680	0,6500	0,5642 *
2015.06.01	El.skydelio instaliacijos remontas (pagal 6bt.)					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53979	val.	6,3000	1,2500	7,8750
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	53979	val.	6,3000	1,2500	7,8750
	kaladėlė nulinė	53979	Vnt.	0,7600	4,0000	3,0400 *
2015.06.08	Kanalizacijos stovo valymas					
	Anošėnkov Viktor (Šalt.sant.5k)	54012	val.	5,5600	1,5000	8,3400
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	54010	val.	6,3000	1,5000	9,4500
	diz.kuras	54010	ltr.	0,9480	0,9000	0,8532 *
2015.07.31	Vėliavos pakabinimas		šamata 54361	Vnt.	5,6500	1,0000 5,6500
2015.11.09	ŠV vamzdyno remonto darbai					
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	55029	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	diz.kuras	55029	ltr.	0,7960	1,6200	1,2895 *
2015.11.10	ŠV magistralės keitimas (5,6bt.)					
	Slavinskas Algimantas (Šalt.sant.6k)	55038	val.	6,3000	4,0000	25,2000
2015.11.10	ŠV vamzdyno remonto darbai					
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	55030	val.	6,3000	8,0000	50,4000
	diz.kuras	55030	ltr.	0,7960	4,1700	3,3193 *
2015.11.11	ŠV magistralės keitimas (5,6bt.)					
	Slavinskas Algimantas (Šalt.sant.6k)	55038	val.	6,3000	8,0000	50,4000
2015.11.11	ŠV vamzdyno remonto darbai					
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	55030	val.	6,3000	8,0000	50,4000
	alkūnė d 15	55030	Vnt.	0,3400	1,0000	0,3400 *
	alkūnė d 20	55030	Vnt.	0,1000	16,0000	1,6000 *
	alkūnė d 25	55030	Vnt.	0,1300	5,0000	0,6500 *
	diz.kuras	55030	ltr.	0,7960	2,7800	2,2129 *
	jungtis d 15	55030	Vnt.	1,2000	1,0000	1,2000 *
	kranas rut.d 15	55030	Vnt.	1,8700	1,0000	1,8700 *
	laikiklis d 20	55030	Vnt.	0,0700	2,0000	0,1400 *
	laikiklis d 25	55030	Vnt.	0,0900	8,0000	0,7200 *
	mova d 20	55030	Vnt.	0,0800	4,0000	0,3200 *
	mova d 20-1/2"iš.	55030	Vnt.	0,7100	3,0000	2,1300 *
	mova d 25	55030	Vnt.	0,1200	4,0000	0,4800 *
	mova red.d 25x20	55030	Vnt.	0,2100	2,0000	0,4200 *
	pjovimo diskas d 125	55030	Vnt.	0,9300	3,0000	2,7900 *
	pusalkūnė d 25	55030	Vnt.	0,2300	10,0000	2,3000 *
	trišakis d 16-1/2"	55030	Vnt.	3,8000	1,0000	3,8000 *
	trišakis d 20-1/2"	55030	Vnt.	0,9500	1,0000	0,9500 *
	trišakis d 25	55030	Vnt.	0,2300	1,0000	0,2300 *
	trišakis d 25x20x25	55030	Vnt.	0,3800	1,0000	0,3800 *
	vamzdis d 20	55030	m	0,5200	12,0000	6,2400 *
	vamzdis d 25	55030	m	0,7400	14,0000	10,3600 *
2015.12.17	Kanalizacijos valymas,plovimas (6bt.)					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	55276	val.	5,3900	0,7500	4,0425
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	55275	val.	6,5500	0,7500	4,9125
	diz.kuras	55276	ltr.	0,7670	0,5200	0,3988 *

Išviso 'Miškininkų 3' per 2014 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	229,6200
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	18,3696
Sodra:	76,8768
Medžiagų kaina:	48,5979
Papildomos išlaidos medžiagoms:	1,4579
Statyb vietės išlaidos:	22,4953
Pridėtinės išlaidos:	68,8860
Šamatos:	19,3200
Pelnas:	14,5687
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarybos išlaikymo išlaidos:	72,8779
PVM:	120,3447
Paslaugų vertė:	693,4149

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

---

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU  
(Pareigos)  
(Parašas)  
(Vardas ir pavardė)  
(Data)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-07 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Jonava  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **MIŠKININKŲ G. 3, JONAVA**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1965;  
Aukštų skaičius 2 vnt;  
Butų skaičius 8 vnt;  
Kitų patalpų skaičius vnt;  
Bendras plotas **383,67** m<sup>2</sup>;  
Naudingas plotas **368,07** m<sup>2</sup>;

### I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	150,17	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,1464	646,63	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			796,80	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		0,05	221,28	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			1018,08	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	99,96	221,28	-	321,24	

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.