

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-04 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m.**;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **MIŠKININKŲ G. 8, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pas-tabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas/permoka	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,05	178,92	135,90	-43,02	-	-	135,90	
Eksploatacinės lėšos	160,28	0,1072	657,36	599,72	-57,64	-	366,31	393,69	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	366,31	366,31		2015 m
			Iš viso:	366,31		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
<input checked="" type="checkbox"/>	Miškininkų 8					
Administravimas:						
SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai		
0,00	-31,62 -	208,44 +	191,02 =	-49,04		
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	160,28 +	599,72 -	366,31 =	393,69	657,36	
2015.01.28	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53130	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.16	Vėliavos pakabinimas					
	šamata	53389	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.02.26	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53309	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.03.11	Vėliavos pakabinimas					
	šamata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.03.27	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53507	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.03.31	Varžų matavimai					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 03	53593	Vnt.	3,0400	1,0000	3,0400
2015.04.01	El. skydelio instaliacijos remontas 3a.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53606	val.	5,4200	0,7500	4,0650
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53606	val.	6,1500	0,7500	4,6125
	aut.išjungėjas 16A	53606	Vnt.	1,9300	1,0000	1,9300 *
	bėgelis	53606	Vnt.	0,8200	0,4000	0,3280 *
	benzinas	53606	litr.	0,9410	0,4600	0,4329 *
	kaladėlė nulinė	53606	Vnt.	0,7600	2,0000	1,5200 *
	savisriegiai	53606	Vnt.	0,0100	6,0000	0,0600 *
	skydelis virštinis 4 mod.	53606	Vnt.	1,2200	1,0000	1,2200 *
2015.04.15	Kanalizacijos stovo valymas (3bt.)					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	53689	val.	6,1500	0,5000	3,0750
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	53688	val.	5,0500	0,5000	2,5250
	diz.kuras	53688	litr.	0,8680	0,6500	0,5642 *
2015.04.28	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53721	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.04.28	Rūsio laipto gamyba					
	Marčenka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	53761	val.	5,0500	1,5000	7,5750
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	53762	val.	5,0500	1,5000	7,5750
	ankeris	53761	Vnt.	0,3400	4,0000	1,3600 *
	diz.kuras	53762	litr.	0,8680	0,7800	0,6770 *
	elektrodai	53761	Vnt.	10,0300	0,0400	0,4012 *
	gruntas	53761	Vnt.	4,0900	0,2500	1,0225 *
	juosta met.	53761	kg	0,8400	0,7500	0,6300 *
	kampuotis d 40x40	53761	m	2,0200	1,5000	3,0300 *
	pjovimo diskas d 125	53761	Vnt.	0,8400	1,0000	0,8400 *
2015.04.29	Parapeto sandarinimas					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	53781	val.	6,1500	1,7500	10,7625
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	53781	val.	5,0500	1,7500	8,8375
	diz.kuras	53781	litr.	0,8680	0,8000	0,6944 *
	mastika	53781	Vnt.	24,1100	0,2000	4,8220 *
2015.05.27	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53867	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.06.29	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54119	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.29	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54279	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.31	Vėliavos pakabinimas					
	šamata	54361	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.08.27	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54496	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.28	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54693	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.10.27	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54878	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.10.31	Raktų dublikatai					
	šamata	54963	Vnt.	6,4200	1,0000	6,4200
2015.11.26	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55096	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.12.28	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55252	val.	5,7800	0,5000	2,8900

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
Iš viso 'Miškininkų 8' per 2014 m:						
						Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos: 82,2175
						ITD: 0,0000
						Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: 6,5774
						Sodra: 27,5264
						Medžiagų kaina: 19,5322
						Papildomos išlaidos medžiagoms: 0,5860
						Statybvietės išlaidos: 8,1864
						Pridėtinės išlaidos: 24,6653
						Sąmatos: 26,4100
						Pelnas: 5,8710
						Grįžt.paslaugos: 0,0000
						Avarinės tarybos išlaikymo išlaidos: 101,1642
						PVM: 63,5746
						Paslaugų vertė: 366,3109

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-07 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **MIŠKININKŲ G. 8, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1973;
Aukštų skaičius 3 vnt;
Butų skaičius 9 vnt;
Kitų patalpų skaičius vnt;
Bendras plotas **585,6 m²**;
Naudingas plotas **510,93 m²**;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	208,46	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,1084	664,62	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			873,08	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	306,72	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			1179,80	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	135,90	306,72	-	442,62	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.