

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-04 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m;**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **MIŠKININKŲ G. 10, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas/permoka	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,05	235,27	198,85	-36,42	-	-	198,85	
Eksploatacinės lėšos	644,60	0,1072	864,48	855,50	-8,98	-	285,26	1214,84	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	285,26	285,26		2015 m
			Iš viso:	285,26		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	Miškininkų 10					

Administravimas:

SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai
0,00	-22,86 -	273,96 +	272,08 =	-24,74

Eksplotacinės lėšos:

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma
0,00	644,60 +	855,50 -	285,26 =	1.214,84	864,48

2015.01.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53130	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.16	Vėliavos pakabinimas	šamata	53389	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.02.26	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53309	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.03.11	Vėliavos pakabinimas	šamata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.03.27	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53507	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.03.31	Varžų matavimai	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 03	53593	Vnt.	6,0800	1,0000	6,0800
2015.04.29	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53722	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.05.27	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53867	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.06.29	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54119	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.29	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54279	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.31	Vėliavos pakabinimas	šamata	54361	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.08.27	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54496	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.28	Apšvietimo remontas 1 laipt.	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54728	val.	5,5600	0,5000	2,7800
		Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54728	val.	6,3000	0,5000	3,1500
		benzinas	54728	ltr.	0,9100	0,2300	0,2093 *
		izoliacija	54728	Vnt.	0,4600	0,1000	0,0460 *
		lempa	54728	Vnt.	1,7400	1,0000	1,7400 *
		šviestuvai 100w	54728	Vnt.	3,7800	1,0000	3,7800 *
2015.09.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54693	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.10.27	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54878	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.11.26	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55097	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.12.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55252	val.	5,7800	0,5000	2,8900

Išviso 'Miškininkų 10' per 2014 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	39,1200
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	3,1296
Sodra:	13,0974
Medžiagų kaina:	5,7753
Papildomos išlaidos medžiagoms:	0,1733
Statyb vietės išlaidos:	3,6778
Pridėtinės išlaidos:	11,7360
šamatos:	23,0300
Pelnas:	2,9921
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	133,0184
PVM:	49,5075
Paslaugų vertė:	285,2573

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-07 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **MIŠKININKŲ G. 10, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1977;
Aukštų skaičius 3 vnt;
Butų skaičius 12 vnt;
Kitų patalpų skaičius vnt;
Bendras plotas **915,06m²**;
Naudingas plotas **671,81 m²**;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	274,10	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,1084	873,89	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			1147,99	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	403,32	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			1551,31	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	198,85	403,32	-	602,17	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.