

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-04 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m;**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **MIŠKININKŲ G. 11, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pas-tabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas/permoka	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,05	179,69	142,26	-37,43	-	-	142,26	
Eksploatacinės lėšos	1192,70	0,1072	660,96	639,54	-21,42	-	1456,77	375,47	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Planinių darbų nebuvo numatyta.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Statybiniai darbai	Laiptinės ir rūsio durų keitimas	1050,14	1050,14		2015-01
			194,15	194,15		2015-08
	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	212,48	212,48		2015 m
			Iš viso:	1456,77		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	Miškininkų 11					
Administravimas:						
SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai		
0,00	-19,49 -	209,52 +	203,55 =	-25,46		
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	1.192,70 +	639,54 -	1.456,77 =	375,47	660,96	
2015.01.28	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53130	val.	5,4200	0,5000 2,7100
2015.01.31	Laiptinės ir rūšio durų keitimas	sąmata	53201	Vnt.	829,5000	1,0000 829,5000
2015.02.16	Vėliavos pakabinimas	sąmata	53389	Vnt.	5,6500	1,0000 5,6500
2015.02.18	Kodo keitimas, uždarytuvo reguliavimas	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	53334	val.	6,1500	1,0000 6,1500
		Umudov Fachradin (Dažytojas 6k)	53334	val.	6,1500	1,0000 6,1500
		diz.kuras	53334	ltr.	0,8320	0,7900 0,6573 *
2015.02.26	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53309	val.	5,4200	0,5000 2,7100
2015.03.11	Vėliavos pakabinimas	Sąmata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000 5,6500
2015.03.27	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53507	val.	5,4200	0,5000 2,7100
2015.03.31	Varžų matavimai	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 03	53593	Vnt.	3,0400	1,0000 3,0400
2015.04.01	Durų pritraukėjo remontas	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	53633	val.	6,1500	1,0000 6,1500
		Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	53633	val.	5,0500	1,0000 5,0500
		diz.kuras	53633	ltr.	0,8680	0,9100 0,7899 *
2015.04.29	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53722	val.	5,4200	0,5000 2,7100
2015.04.30	Klaid atitaisymas už 01 mėn	sąmata	53786	Vnt.	-143,9700	1,0000 -143,9700
2015.05.27	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53867	val.	5,5600	0,5000 2,7800
2015.06.29	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54119	val.	5,5600	0,5000 2,7800
2015.07.29	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54279	val.	5,5600	0,5000 2,7800
2015.07.31	Vėliavos pakabinimas	Sąmata	54361	Vnt.	5,6500	1,0000 5,6500
2015.08.06	Durų angokraščių apdaila	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	54400	val.	6,3000	6,0000 37,8000
		Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54400	val.	5,1800	6,0000 31,0800
		medžio drožlių plokštė	54400	m2	3,2700	1,5000 4,9050 *
		mišinys klijav.	54400	Vnt.	4,1200	0,5000 2,0600 *
		tinkas	54400	Vnt.	10,0600	1,0000 10,0600 *
2015.08.27	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54496	val.	5,5600	0,5000 2,7800
2015.09.28	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54693	val.	5,5600	0,5000 2,7800
2015.10.27	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54878	val.	5,5600	0,5000 2,7800
2015.10.28	Apšvietimo su judesio jutikliais montavimas laipt.	Arutunian Rašit (Elektrik.5k)	54932	val.	5,5600	2,0000 11,1200
		Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54932	val.	5,1800	2,0000 10,3600
		Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	54932	val.	6,3000	2,0000 12,6000
		dangtelis	54932	Vnt.	0,1100	3,0000 0,3300 *
		įvaras	54932	Vnt.	0,0700	9,0000 0,6300 *
		izoliacija	54932	Vnt.	0,4800	0,1000 0,0480 *
		kabelis aliuminis 2x2,5	54932	m	0,2200	2,0000 0,4400 *
		kaladėlė sujungimo 2x2,5	54932	Vnt.	0,0600	5,0000 0,3000 *
		lempa	54932	Vnt.	1,7400	6,0000 10,4400 *
		šviestuvus su jud.2x40w	54932	Vnt.	13,3800	3,0000 40,1400 *
2015.11.26	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55097	val.	5,5600	0,5000 2,7800
2015.12.28	El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55253	val.	5,7800	0,5000 2,8900

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
Iš viso 'Miškininkų 11' per 2014 m:						
						Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos: 159,6500
						ITD: 0,0000
						Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: 12,7720
						Sodra: 53,4508
						Medžiagų kaina: 70,8002
						Papildomos išlaidos medžiagoms: 2,1240
						Statybvietės išlaidos: 17,9278
						Pridėtinės išlaidos: 47,8950
						Sąmatos: 705,5200
						Pelnas: 32,1042
						Grįžt.paslaugos: 0,0000
						Avarinės tarybos išlaikymo išlaidos: 101,6948
						PVM: 252,8272
						Paslaugų vertė: 1.456,7660

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-07 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **MIŠKININKŲ G. 11, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1975;
Aukštų skaičius 3 vnt;
Butų skaičius 12 vnt;
Kitų patalpų skaičius vnt;
Bendras plotas **691,11 m²**;
Naudingas plotas **513,61 m²**;

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	209,55	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,1084	668,10	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			877,65	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	308,04	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			1185,69	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	142,26	308,04	-	450,30	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.