

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-04 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m**;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **PANERIŲ G. 15, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pas-tabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas/permoka	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,05	944,65	776,96	-167,69	-	-	776,96	
Eksploatacinės lėšos	1437,25	0,0892	2890,20	2864,46	-25,74	-	5981,96	-1680,25	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Planinių darbų nebuvo numatyta.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Elektros darbai	Rūšių apšvietimo instaliacijos keitimas	1457,34	1457,34		
2	Elektros darbai, santechiniai darbai	Laiptinių apšvietimo remonto darbai, kanalizacijos stovo remontas, keitimas (2 laip.)	3373,35	3373,35		
	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	1151,27	1151,27		2015 m
			Iš viso:	5981,96		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	PANERIŲ 15					
Administravimas:						
SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai		
0,00	-186,45 -	1.102,80 +	1.087,16 =	-202,09		
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	1.437,25 +	2.864,46 -	5.981,96 =	-1.680,25	2.890,20	
2015.01.16	<i>Kanalizacijos stovo apžiūra (13bt.)</i>					
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	53050	val.	5,0500	0,5000	2,5250
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 3k)	53049	val.	4,4800	0,5000	2,2400
	diz.kuras	53050	ltr.	0,8050	0,4200	0,3381 *
2015.01.17	<i>Kanal.alsuoklio pravalymas nuo stogo(13,14,15bt.)</i>					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	53052	val.	5,0500	1,0000	5,0500
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	53051	val.	6,1500	1,0000	6,1500
	diz.kuras	53052	ltr.	0,8050	1,1200	0,9016 *
2015.01.28	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53129	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.13	<i>ŠV stovo ardymas,keitimas (37,40,43bt.)</i>					
	Slavinskas Algimantas (Šalt.sant.6k)	53285	val.	6,1500	6,7500	41,5125
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 3k)	53284	val.	4,4800	6,7500	30,2400
	diz.kuras	53285	ltr.	0,8320	0,6300	0,5242 *
	laikiklis d 32	53284	Vnt.	0,3000	4,0000	1,2000 *
	linai	53284	Vnt.	0,8000	0,1500	0,1200 *
	mova d 20x1/2	53284	Vnt.	0,7300	2,0000	1,4600 *
	mova d 32	53284	Vnt.	0,2000	1,0000	0,2000 *
	pasta "unipak"	53284	Vnt.	2,8700	0,1000	0,2870 *
	plomba	53284	Vnt.	0,1300	2,0000	0,2600 *
	pusalkūnė d 20	53284	Vnt.	0,1600	1,0000	0,1600 *
	redukcija d 32x20	53284	Vnt.	0,1800	1,0000	0,1800 *
	trišakis d 32x20x32	53284	Vnt.	0,5200	1,0000	0,5200 *
	vamzdis d 20	53284	m	0,5400	1,0000	0,5400 *
	vamzdis d 32	53284	m	1,3000	6,0000	7,8000 *
2015.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	sąmata	53389	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.02.25	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53308	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.03.02	<i>Apšvietimo remontas 3 laipt.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53416	val.	5,4200	0,2500	1,3550
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53416	val.	6,1500	0,2500	1,5375
	lempa	53416	Vnt.	1,4700	1,0000	1,4700 *
2015.03.09	<i>Apšvietimo remontas 1 laipt.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53429	val.	5,4200	0,5000	2,7100
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53429	val.	6,1500	0,5000	3,0750
	benzinas	53429	ltr.	0,9340	0,2500	0,2335 *
	lempa	53429	Vnt.	1,4700	1,0000	1,4700 *
2015.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Sąmata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.03.27	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53507	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.04.28	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53721	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.05.22	<i>Apšvietimo remontas 3 laipt.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53854	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53854	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	benzinas	53854	ltr.	0,9990	0,2300	0,2298 *
	lempa	53854	Vnt.	1,4700	1,0000	1,4700 *
2015.05.27	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53866	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.06.16	<i>Apšvietimo remontas 3-4 laipt.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54036	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54036	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	benzinas	54036	ltr.	1,0310	0,2300	0,2371 *
	lempa	54036	Vnt.	1,4700	4,0000	5,8800 *
2015.06.26	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54118	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.21	<i>Rūsių apšvietimo instaliacijos keitimas</i>					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	54272	val.	5,5600	7,7500	43,0900
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54272	val.	5,1800	7,7500	40,1450
2015.07.22	<i>Rūsių apšvietimo instaliacijos keitimas</i>					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	54272	val.	5,5600	7,7500	43,0900
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54272	val.	5,1800	7,7500	40,1450
2015.07.23	<i>Rūsių apšvietimo instaliacijos keitimas</i>					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	54272	val.	5,5600	7,7500	43,0900
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54272	val.	5,1800	7,7500	40,1450
2015.07.24	<i>Rūsių apšvietimo instaliacijos keitimas</i>					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	54272	val.	5,5600	6,5000	36,1400
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54272	val.	5,1800	6,5000	33,6700
2015.07.27	<i>Rūsių apšvietimo instaliacijos keitimas</i>					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	54329	val.	5,5600	7,7500	43,0900
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54329	val.	5,1800	7,7500	40,1450
2015.07.28	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54278	val.	5,5600	0,5000	2,7800

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
2015.07.28	<i>Rūsių apšvietimo instaliacijos keitimas</i>					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	54329	val.	5,5600	7,0000	38,9200
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54329	val.	5,1800	7,0000	36,2600
2015.07.29	<i>Rūsių apšvietimo instaliacijos keitimas</i>					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	54329	val.	5,5600	7,7500	43,0900
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54329	val.	5,1800	7,7500	40,1450
2015.07.30	<i>Rūsių apšvietimo instaliacijos keitimas</i>					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	54329	val.	5,5600	5,7500	31,9700
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54329	val.	5,1800	5,7500	29,7850
2015.08.03	<i>Laiptinių apšvietimo montavimo darbai</i>					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	54369	val.	5,5600	7,7500	43,0900
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54369	val.	5,1800	7,7500	40,1450
2015.08.04	<i>Kanal.mag.vamzdyno remontas, stovo keitimas 2 laipt</i>					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	54383	val.	6,3000	8,2500	51,9750
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	54385	val.	6,3000	8,2500	51,9750
	acetilenas	54385	Vnt.	55,0700	0,0250	1,3768 *
	alkūnė d 110-45L	54385	Vnt.	0,9100	2,0000	1,8200 *
	armatūra d 12	54385	m	0,6200	2,0000	1,2400 *
	deguonis	54385	Vnt.	7,4600	0,0500	0,3730 *
	diz.kuras	54383	ltr.	0,8640	1,8100	1,5638 *
	laikiklis d 110	54385	Vnt.	0,7500	1,0000	0,7500 *
	maišai šiuikšlėms	54385	Vnt.	0,2400	1,0000	0,2400 *
	mova komp.d 110	54385	Vnt.	1,7700	1,0000	1,7700 *
	mova rem.d 160	54385	Vnt.	2,6400	1,0000	2,6400 *
	pasta kanal.	54385	Vnt.	1,6000	0,5000	0,8000 *
	perėjimas d 110 šp/pl	54385	Vnt.	1,1200	1,0000	1,1200 *
	perėjimas d 160 šp/pl	54385	Vnt.	1,3300	1,0000	1,3300 *
	pjovimo diskas d 230	54385	Vnt.	1,7900	2,0000	3,5800 *
	revizija d 110	54385	Vnt.	2,5600	1,0000	2,5600 *
	tarpinė d 110 šp/pl	54385	Vnt.	0,9300	2,0000	1,8600 *
	tarpinė d 160 šp/pl	54385	Vnt.	1,3300	2,0000	2,6600 *
	vamzdis d 110-0,25m	54385	Vnt.	0,9700	1,0000	0,9700 *
	vamzdis d 110-0,5m	54385	Vnt.	1,6500	1,0000	1,6500 *
	vamzdis d 110-1m	54385	Vnt.	2,5700	2,0000	5,1400 *
	vamzdis d 110-2m	54385	Vnt.	4,6300	1,0000	4,6300 *
	vamzdis d 160-1m	54385	Vnt.	3,3300	1,0000	3,3300 *
	vamzdis d 160-2m	54385	Vnt.	6,3600	2,0000	12,7200 *
2015.08.04	<i>Laiptinių apšvietimo montavimo darbai</i>					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	54369	val.	5,5600	7,7500	43,0900
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54369	val.	5,1800	7,7500	40,1450
2015.08.04	<i>Stiklų išpjovimas į el.skydelius</i>					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	54397	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	stiklas	54397	m2	3,2800	1,0000	3,2800 *
2015.08.05	<i>Laiptinių apšvietimo montavimo darbai</i>					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	54369	val.	5,5600	7,7500	43,0900
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54369	val.	5,1800	7,7500	40,1450
2015.08.06	<i>El.skydelių instaliacijos remontas 1 laipt.</i>					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54367	val.	6,3000	2,0000	12,6000
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	54367	val.	6,3000	2,0000	12,6000
2015.08.06	<i>Laiptinių apšvietimo montavimo darbai</i>					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	54369	val.	5,5600	7,7500	43,0900
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54369	val.	5,1800	7,7500	40,1450
2015.08.07	<i>El.skydelių instaliacijos remontas</i>					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54375	val.	6,3000	1,5000	9,4500
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	54375	val.	6,3000	1,5000	9,4500
2015.08.07	<i>Laiptinių apšvietimo montavimo darbai</i>					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	54369	val.	5,5600	6,5000	36,1400
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54369	val.	5,1800	6,5000	33,6700
2015.08.10	<i>El.instaliacijos remontas,keitimas skydeliuose</i>					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	54452	val.	5,5600	7,7500	43,0900
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54452	val.	5,1800	7,7500	40,1450
2015.08.11	<i>El.instaliacijos remontas,keitimas skydeliuose</i>					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	54453	val.	5,5600	7,7500	43,0900
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54453	val.	5,1800	7,7500	40,1450
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	54453	val.	6,3000	7,7500	48,8250
2015.08.13	<i>El.instaliacijos remontas,keitimas skydeliuose</i>					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	54455	val.	5,5600	7,7500	43,0900
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54455	val.	5,1800	7,7500	40,1450
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	54455	val.	6,3000	7,7500	48,8250
2015.08.14	<i>El.instaliacijos remontas,keitimas skydeliuose</i>					
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54458	val.	5,1800	5,0000	25,9000
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	54458	val.	6,3000	5,0000	31,5000
	antgalis kilpinis 6x6	54458	Vnt.	0,2100	20,0000	4,2000 *
	antgalis kištukinis 16mm2	54458	Vnt.	0,0900	75,0000	6,7500 *
	antgalis kištukinis 6mm2	54458	Vnt.	0,0300	17,0000	0,5100 *
	dėžutė paskirstymo	54458	Vnt.	0,4000	18,0000	7,2000 *
	dirželis	54458	Vnt.	0,0200	232,0000	4,6400 *
	įvaras	54458	Vnt.	0,0500	198,0000	9,9000 *
	izoliacija	54458	Vnt.	0,4600	5,0000	2,3000 *
	jungiklis virštinkinis 1kl	54458	Vnt.	1,4700	6,0000	8,8200 *
	kabelis aliuminis 2x2,5	54458	m	0,2200	289,0000	63,5800 *
	kabelis aliuminis 3x2,5	54458	m	0,3200	21,0000	6,7200 *
	kabelis varinis 3x1,5	54458	m	0,4100	8,0000	3,2800 *
	kaladėlė kontaktinė 5x25	54458	Vnt.	6,4000	3,0000	19,2000 *
	kaladėlė sujungimo 10mm2	54458	Vnt.	1,3000	9,2000	11,9600 *
	kaladėlė sujungimo 2x2,5	54458	Vnt.	0,0500	12,0000	0,6000 *
	kaladėlė sujungimo 3x2,5	54458	Vnt.	0,0600	28,0000	1,6800 *
	kaladėlė sujungimo 4x2,5	54458	Vnt.	0,0600	48,0000	2,8800 *
	kaladėlė sujungimo 5x2,5	54458	Vnt.	0,0600	18,0000	1,0800 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	kaladėlė sujungimo 6mm2	54458	Vnt.	0,8300	11,2000	9,2960 *
	laidas aliuminis 1x4	54458	m	0,1000	8,0000	0,8000 *
	laidas varinis 1x6	54458	m	0,5600	160,0000	89,6000 *
	laikiklis dirželiui	54458	Vnt.	0,0500	180,0000	9,0000 *
	laikiklis vamzdžių	54458	Vnt.	0,1100	24,0000	2,6400 *
	lempa 42w	54458	Vnt.	1,4700	72,0000	105,8400 *
	savisriegiai	54458	Vnt.	0,0100	50,0000	0,5000 *
	skarda	54458	m2	4,5000	0,8000	3,6000 *
	skarda 0,5mm	54458	Vnt.	7,4800	0,3500	2,6180 *
	šviestuvus 60w	54458	Vnt.	2,1500	24,0000	51,6000 *
	šviestuvus su jud.2x40w	54458	Vnt.	13,3800	24,0000	321,1200 *
	tinkas	54458	Vnt.	4,7700	0,7000	3,3390 *
	vamzdelis termo susitr.	54458	Vnt.	0,3700	31,0000	11,4700 *
	vamzdelis termo susitr.	54458	Vnt.	0,6400	8,0000	5,1200 *
	vamzdis gofruotas 16mm2	54458	m	0,1100	48,0000	5,2800 *
	vamzdis gofruotas 25mm2	54458	m	0,1900	45,0000	8,5500 *
	vyris	54458	Vnt.	1,0000	6,0000	6,0000 *
	ženkas "žaibas"	54458	Vnt.	0,3300	1,0000	0,3300 *
2015.08.27	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54495	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.25	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54692	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.10.27	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54878	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.10.31	Varžų matavimai					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 10	54965	Vnt.	31,7600	1,0000	31,7600
2015.11.02	Šviestuvų po stogeliais montavimas					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54947	val.	5,5600	1,0000	5,5600
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54947	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	benzinas	54947	ltr.	0,8600	0,3400	0,2924 *
	kalamas kaištis	54947	Pak.	0,9000	1,0000	0,9000 *
	lempa	54947	Vnt.	1,7400	4,0000	6,9600 *
	medsraigčiai	54947	Pak.	0,6400	2,0000	1,2800 *
	šviestuvus su jud.75w	54947	Vnt.	29,2900	4,0000	117,1600 *
2015.11.25	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55096	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.12.08	El.kontrolinio skydo atjungimas, demontavimas					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55168	val.	5,7800	0,2500	1,4450
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55168	val.	6,5500	0,2500	1,6375
	benzinas	55168	ltr.	0,8290	0,2300	0,1907 *
2015.12.17	Apšvietimo instaliacijos remontas 4 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55244	val.	5,7800	0,5000	2,8900
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55244	val.	6,5500	0,5000	3,2750
	benzinas	55244	ltr.	0,8290	0,2300	0,1907 *
2015.12.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55252	val.	5,7800	0,5000	2,8900

Išviso 'PANERIŲ 15' per 2014 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	1.746,7675
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	139,7414
Sodra:	584,8178
Medžiagų kaina:	1.001,8617
Papildomos išlaidos medžiagoms:	30,0559
Statybvietai išlaidos:	210,1947
Pridėtinės išlaidos:	524,0303
Sąmatos:	43,0600
Pelnas:	128,4158
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	534,8198
PVM:	1.038,1906
Paslaugų vertė:	5.981,9554

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-07 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **PANERIŲ G. 15, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1966;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 60 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **3239,08** m²;
Naudingas plotas 2701,11 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	1102,05	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0901	2920,44	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			4022,49	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Šalto vandens stovų keitimas	0,148	4800,00	
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1619,40	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			10441,89	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	776,96	6419,40	-	7196,36	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Paslaugų sąmatų kopijos.

LOKALINĖ SĄMATA (PRELIMINARI)

SĄMATA

Sudaryta pagal 2015.10 kainas

Statinių grupė

1 Administruojami gyvenamieji namai

Statiny

1 Daugiabutis gyvenamasis namas

Žiniaraštis

17 Šalto vandens stovo keitimas(5 a./12 stovas)

Suma žiniaraščiui 4799.77 EUR

Lapas 1

Šam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
		1						
1	R63P-1108	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, kai pastatai iki 5 aukštų (m stovo)	m	240.0	1860.48	674.86	45.92	2581.26
Skiryje 1					1860.48	674.86	45.92	2581.26
Viso žiniaraštyje 17					1860.48	674.86	45.92	2581.26
		Papildomas darbo užmokestis 8.00%(1860.48)			148.84			
		Viso:			2009.32	674.86	45.92	2730.10
		Soc.draudimo išlaidos 31.00%(1860.48+148.84)			622.89			
		Statinio statybos išlaidos			2632.21	674.86	45.92	3352.99
		Statybviētės išlaidos 4.00%						134.12
		Iš viso tiesioginės išlaidos						3487.11
		Pridėtinės išlaidos 20.00%(1860.48+148.84)						401.86
		Pelnas 2.00%(3487.11+401.86)						77.78
		Iš viso netiesioginės išlaidos						479.64
								Bendra vertė be PVM
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						3966.75
								833.02
								Bendra vertė su PVM
								4799.77

Sudarė : D.Bulatovienė