

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-04 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m;**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **PANERIŲ G. 17, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas/permoka	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,05	944,58	777,62	-166,96	-	-	777,62	
Eksploatacinės lėšos	1590,97	0,0892	2890,08	2790,40	-99,68	-	2381,79	1999,58	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Planinių darbų nebuvo numatyta.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	2381,79	2381,79		2015 m
			Iš viso:	2381,79		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
------	---	--------------	-----------	-------	--------	------

PANERIŲ 17

Administravimas:

SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai
0,00	-175,46 -	1.102,68 +	1.068,51 =	-209,63

Eksplotacinės lėšos:

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma
0,00	1.590,97 +	2.790,40 -	2.381,79 =	1.999,58	2.890,08

2015.01.16	<i>Lietaus kanal.stovo dalies keitimas (56bt.)</i>					
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	53050	val.	5,0500	2,0000	10,1000
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 3k)	53049	val.	4,4800	2,0000	8,9600
	diz.kuras	53050	ltr.	0,8050	0,4200	0,3381 *
	kanal.pasta	53049	Vnt.	1,9600	0,2500	0,4900 *
	kompensatorius d 110	53049	Vnt.	2,4100	1,0000	2,4100 *
	laikiklis d 110	53049	Vnt.	1,0000	2,0000	2,0000 *
	vamzdis d 110-2m	53049	Vnt.	4,0800	1,0000	4,0800 *
2015.01.28	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53129	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	sąmata	53389	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.02.26	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53309	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Sąmata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.03.27	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53507	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.04.12	<i>Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 3 laipt.</i>					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	53660	val.	6,1500	1,0000	6,1500
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	53661	val.	5,0500	1,0000	5,0500
	diz.kuras	53661	ltr.	0,8680	0,3900	0,3385 *
2015.04.27	<i>Rūsio plov,siurbimas po mag.tinklų užsikimš.4 laip</i>					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	53759	val.	6,1500	1,0000	6,1500
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	53760	val.	5,0500	1,0000	5,0500
	diz.kuras	53760	ltr.	0,8680	0,3900	0,3385 *
2015.04.28	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53721	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.05.12	<i>Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 4 laipt.</i>					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	53881	val.	6,3000	0,7500	4,7250
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	53882	val.	5,1800	0,7500	3,8850
	diz.kuras	53882	ltr.	0,9120	0,3900	0,3557 *
2015.05.27	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53866	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.06.26	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54118	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.27	<i>ŠV stovo keitimas (5,8,11,14bt.)</i>					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	54337	val.	6,3000	6,5000	40,9500
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	54338	val.	6,3000	7,0000	44,1000
	alkūnė d 20	54338	Vnt.	0,1000	2,0000	0,2000 *
	alkūnė d 25	54338	Vnt.	0,1300	1,0000	0,1300 *
	diz.kuras	54337	ltr.	0,9290	1,3000	1,2077 *
	laikiklis d 25	54338	Vnt.	0,1100	3,0000	0,3300 *
	linai	54338	Vnt.	0,5900	0,2000	0,1180 *
	mova d 20-1/2"iš.	54338	Vnt.	0,6700	2,0000	1,3400 *
	mova d 25	54338	Vnt.	0,4600	2,0000	0,9200 *
	perėjimas red.d 25x20	54338	Vnt.	0,3700	1,0000	0,3700 *
	pjovimo diskas d 125	54338	Vnt.	0,9300	2,0000	1,8600 *
	plomba	54338	Vnt.	0,1300	1,0000	0,1300 *
	pusalkūnė d 20	54338	Vnt.	0,1500	1,0000	0,1500 *
	tarpinė d 20	54338	Vnt.	0,0300	2,0000	0,0600 *
	trišakis d 25x20x25	54338	Vnt.	0,3800	2,0000	0,7600 *
	vamzdis d 20	54338	m	0,5000	1,0000	0,5000 *
	vamzdis d 25	54338	m	0,7100	8,0000	5,6800 *
2015.07.28	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54278	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.29	<i>ŠV stovo uždarymas dėl užpylimo (19bt.)</i>					
	Paulauskas Sigitas (Vairuot-santech)	54320	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54319	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	54320	ltr.	0,9290	0,2600	0,2415 *
2015.07.31	<i>Kanalizacijos stovo keitimas (36,39bt.)</i>					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	54337	val.	6,3000	7,0000	44,1000
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	54341	val.	6,3000	7,0000	44,1000
	diz.kuras	54337	ltr.	0,9290	1,6800	1,5607 *
	laikiklis d 110	54341	Vnt.	0,7400	2,0000	1,4800 *
	makrofleksas	54341	Vnt.	3,0000	0,5000	1,5000 *
	mova komp.d 110	54341	Vnt.	1,7700	1,0000	1,7700 *
	mova rem.d 50	54341	Vnt.	0,5200	1,0000	0,5200 *
	mova su vid.guma d 110	54341	Vnt.	5,0200	1,0000	5,0200 *
	pasta kanal.	54341	Vnt.	1,9600	0,5000	0,9800 *
	perėjimas d 110 šp/pl	54341	Vnt.	1,1200	1,0000	1,1200 *
	pjovimo diskas d 125	54341	Vnt.	0,9300	3,0000	2,7900 *
	tarpinė d 110 šp/pl	54341	Vnt.	0,9300	1,0000	0,9300 *
	trišakis d 110-90L	54341	Vnt.	1,7800	1,0000	1,7800 *
	vamzdis d 110-0,25m	54341	Vnt.	0,9900	2,0000	1,9800 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma	
	vamzdis d 110-0,5m	54341	Vnt.	1,6100	1,0000	1,6100 *	
	vamzdis d 110-2m	54341	Vnt.	4,7800	1,0000	4,7800 *	
2015.07.31	Vėliavos pakabinimas	vamzdis d 110-2m	54341	Vnt.	4,0800	1,0000	4,0800 *
	Sąmata	54361	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500	
2015.08.03	Kanalizacijos stovo keitimas (3,6bt.)	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	54383	val.	6,3000	6,2500	39,3750
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	54384	val.	6,3000	6,7500	42,5250	
	acetilenas	54384	Vnt.	55,0700	0,0250	1,3768 *	
	deguonis	54384	Vnt.	7,4600	0,0500	0,3730 *	
	diz.kuras	54383	ltr.	0,8640	1,8100	1,5638 *	
	laikiklis d 110	54384	Vnt.	0,7500	1,0000	0,7500 *	
	maišai šiukšlėms	54384	Vnt.	0,2100	1,0000	0,2100 *	
	makroflexas	54384	Vnt.	3,0000	0,5000	1,5000 *	
	mova komp.d 110	54384	Vnt.	1,7700	1,0000	1,7700 *	
	mova rem.d 50	54384	Vnt.	0,5100	1,0000	0,5100 *	
	perėjimas d 110 šp/pl	54384	Vnt.	1,1200	1,0000	1,1200 *	
	pjovimo diskas d 125	54384	Vnt.	0,9300	3,0000	2,7900 *	
	revizija d 110	54384	Vnt.	2,5600	1,0000	2,5600 *	
	tarpinė d 110 šp/pl	54384	Vnt.	0,9300	1,0000	0,9300 *	
	trišakis d 110-90L	54384	Vnt.	1,7800	1,0000	1,7800 *	
	vamzdis d 110-0,25m	54384	Vnt.	0,8400	2,0000	1,6800 *	
	vamzdis d 110-0,5m	54384	Vnt.	1,9300	1,0000	1,9300 *	
	vamzdis d 110-2m	54384	Vnt.	4,6300	1,0000	4,6300 *	
2015.08.03	Kanalizacijos stovo remontas (12bt.)	wc varžtai	54384	Vnt.	0,9600	1,0000	0,9600 *
	Chlebopaševas Renatas (Šalt.sant.5k)	54391	val.	5,5600	1,2500	6,9500	
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.5k)	54389	val.	5,5600	1,2500	6,9500	
	diz.kuras	54389	ltr.	0,8640	1,9800	1,7107 *	
	laikiklis d 110	54391	Vnt.	0,7500	1,0000	0,7500 *	
	mova komp.d 110	54391	Vnt.	1,7700	1,0000	1,7700 *	
	pjovimo diskas d 125	54391	Vnt.	0,9300	2,0000	1,8600 *	
	trišakis d 110-90L	54391	Vnt.	1,7700	1,0000	1,7700 *	
	vamzdis d 110-0,25m	54391	Vnt.	0,9700	1,0000	0,9700 *	
2015.08.05	Kanal.ir šv stovų keitimas nuo rūsio iki 48bt.	vamzdis d 110-1m	54391	Vnt.	3,2900	1,0000	3,2900 *
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	54383	val.	6,3000	8,2500	51,9750	
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	54386	val.	6,3000	8,2500	51,9750	
	aklė d 110	54386	Vnt.	0,7500	1,0000	0,7500 *	
	alkūnė d 25	54386	Vnt.	0,1300	2,0000	0,2600 *	
	diz.kuras	54383	ltr.	0,8640	2,2000	1,9008 *	
	laikiklis d 110	54386	Vnt.	0,7500	2,0000	1,5000 *	
	linai	54386	Vnt.	0,5900	0,2000	0,1180 *	
	maišai šiukšlėms	54386	Vnt.	0,2400	1,0000	0,2400 *	
	makroflexas	54386	Vnt.	3,0000	0,5000	1,5000 *	
	mova d 15	54386	Vnt.	0,3700	1,0000	0,3700 *	
	mova d 20-1/2"iš.	54386	Vnt.	1,0300	1,0000	1,0300 *	
	mova d 25-1/2"iš.	54386	Vnt.	0,7900	1,0000	0,7900 *	
	mova d 32	54386	Vnt.	0,2000	1,0000	0,2000 *	
	mova komp.d 110	54386	Vnt.	1,7700	1,0000	1,7700 *	
	pasta kanal.	54386	Vnt.	1,6000	0,5000	0,8000 *	
	perėjimas d 110 šp/pl	54386	Vnt.	1,1200	1,0000	1,1200 *	
	perėjimas red.d 32x25	54386	Vnt.	0,2100	1,0000	0,2100 *	
	pjovimo diskas d 125	54386	Vnt.	0,9300	4,0000	3,7200 *	
	revizija d 110	54386	Vnt.	2,5600	1,0000	2,5600 *	
	tarpinė d 110 šp/pl	54386	Vnt.	0,9300	1,0000	0,9300 *	
	trišakis d 110-90L	54386	Vnt.	1,7800	1,0000	1,7800 *	
	trišakis d 25x20x25	54386	Vnt.	0,3800	1,0000	0,3800 *	
	vamzdis d 110-0,5m	54386	Vnt.	1,6500	1,0000	1,6500 *	
	vamzdis d 110-1m	54386	Vnt.	3,2900	1,0000	3,2900 *	
	vamzdis d 110-2m	54386	Vnt.	4,7500	1,0000	4,7500 *	
	vamzdis d 20	54386	m	0,4700	0,5000	0,2350 *	
2015.08.11	ŠV stovo keitimas (48,51,54bt.)	vamzdis d 25	54386	m	0,7800	2,5000	1,9500 *
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	54518	val.	6,3000	4,0000	25,2000	
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	54520	val.	6,3000	4,0000	25,2000	
	diz.kuras	54518	ltr.	0,8640	0,6500	0,5616 *	
	laikiklis d 25	54520	Vnt.	0,1100	3,0000	0,3300 *	
	linai	54520	Vnt.	0,5900	0,1000	0,0590 *	
	maišai šiukšlėms	54520	Vnt.	0,1700	1,0000	0,1700 *	
	mova d 20-1/2"iš.	54520	Vnt.	1,0300	2,0000	2,0600 *	
	mova d 25	54520	Vnt.	0,1200	3,0000	0,3600 *	
	mova d 25-1"vid.	54520	Vnt.	1,9300	1,0000	1,9300 *	
	mova geba 1"iš.	54520	Vnt.	5,1300	1,0000	5,1300 *	
	pasta "unipak"	54520	Vnt.	2,6500	0,1000	0,2650 *	
	pjovimo diskas d 125	54520	Vnt.	0,9300	2,0000	1,8600 *	
	pusalkūnė d 20	54520	Vnt.	0,1600	1,0000	0,1600 *	
	trišakis d 25x20x25	54520	Vnt.	0,1900	2,0000	0,3800 *	
	vamzdis d 20	54520	m	0,5000	2,0000	1,0000 *	
	vamzdis d 25	54520	m	0,7100	7,0000	4,9700 *	
2015.08.27	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54495	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.11	Kanalizacijos stovo trišakio keitimas (47bt.)	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	54607	val.	6,3000	3,5000	22,0500
	diz.kuras	54607	ltr.	0,8210	1,8600	1,5271 *	
	laikiklis d 110	54607	Vnt.	0,7400	2,0000	1,4800 *	
	maišai šiukšlėms	54607	Vnt.	0,1700	1,0000	0,1700 *	
	mova komp.d 110	54607	Vnt.	1,6100	1,0000	1,6100 *	
	perėjimas d 110 šp/pl	54607	Vnt.	0,6900	1,0000	0,6900 *	

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	pjovimo diskas d 125	54607	Vnt.	0,9300	1,0000	0,9300 *
	pjovimo diskas d 230	54607	Vnt.	1,7900	1,0000	1,7900 *
	revizija d 110	54607	Vnt.	2,1900	1,0000	2,1900 *
	silikonas	54607	Vnt.	1,4200	0,5000	0,7100 *
	tarpinė d 110 šp/pl	54607	Vnt.	0,9300	1,0000	0,9300 *
	trišakis d 110-90L	54607	Vnt.	1,5000	1,0000	1,5000 *
	vamzdis d 110-0,25m	54607	Vnt.	1,0200	1,0000	1,0200 *
	vamzdis d 110-0,5m	54607	Vnt.	1,6600	1,0000	1,6600 *
	vamzdis d 110-1m	54607	Vnt.	2,5700	2,0000	5,1400 *
2015.09.21	Kanalizacijos stovo remontas nuo rūšio iki 2bt.					
	Luinys Algis (Šalt.sant.5k)	54699	val.	5,5600	3,5000	19,4600
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	54698	val.	6,3000	3,5000	22,0500
	diz.kuras	54698	ltr.	0,8210	0,7000	0,5747 *
	laikiklis d 110	54699	Vnt.	0,7400	1,0000	0,7400 *
	maišai šiukšlėms	54699	Vnt.	0,1700	1,0000	0,1700 *
	makrofleksas	54699	Vnt.	3,5200	0,5000	1,7600 *
	mova komp.d 110	54699	Vnt.	1,6100	1,0000	1,6100 *
	pjovimo diskas d 125	54699	Vnt.	0,9300	2,0000	1,8600 *
	revizija d 110	54699	Vnt.	2,1900	1,0000	2,1900 *
	silikonas	54699	Vnt.	1,4900	0,5000	0,7450 *
	trišakis d 110-90L	54699	Vnt.	1,5000	1,0000	1,5000 *
	vamzdis d 110-0,25m	54699	Vnt.	1,0200	2,0000	2,0400 *
	vamzdis d 110-0,5m	54699	Vnt.	1,6600	1,0000	1,6600 *
	vamzdis d 110-1m	54699	Vnt.	2,5700	1,0000	2,5700 *
2015.09.25	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54692	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.10.22	Rūšio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 4 laipt.					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	54899	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54898	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	54899	ltr.	0,8230	0,3900	0,3210 *
2015.10.23	Po stogeliais šviestuvų demontavimas					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54867	val.	5,5600	0,7500	4,1700
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54867	val.	6,3000	0,7500	4,7250
	benzinas	54867	ltr.	0,8450	0,2300	0,1944 *
	izoliacija	54867	Vnt.	0,4800	0,1000	0,0480 *
2015.10.27	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54878	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.10.29	Rūšio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 4 laipt.					
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54918	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	54919	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	54919	ltr.	0,8230	0,2600	0,2140 *
2015.10.31	Varžų matavimai					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 10	54965	Vnt.	31,7600	1,0000	31,7600
2015.11.25	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55096	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.12.10	Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55171	val.	5,7800	0,2500	1,4450
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55171	val.	6,5500	0,2500	1,6375
	benzinas	55171	ltr.	0,8290	0,2300	0,1907 *
2015.12.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55252	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2015.12.29	Po stogeliais apšvietimo montavimas					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	55323	val.	5,7800	1,7500	10,1150
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	55323	val.	5,3900	1,7500	9,4325
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	55323	val.	6,5500	1,7500	11,4625
	įvaras	55323	Vnt.	0,0700	8,0000	0,5600 *
	kabelis aliuminis 2x2,5	55323	m	0,2500	1,0000	0,2500 *
	kaladėlė sujungimo 2x2,5	55323	Vnt.	0,1300	8,0000	1,0400 *
	lempa	55323	Vnt.	1,7400	2,0000	3,4800 *

Išviso 'PANERIŲ 17' per 2014 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	629,3075
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	50,3446
Sodra:	210,6922
Medžiagų kaina:	192,9073
Papildomos išlaidos medžiagoms:	5,7872
Statyb vietės išlaidos:	65,3423
Pridėtinės išlaidos:	188,7923
Sąmatos:	48,7100
Pelnas:	41,7565
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	534,7782
PVM:	413,3678
Paslaugų vertė:	2.381,7858

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-07 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **PANERIŲ G. 17, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1966;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 60 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **3227,58** m²;
Naudingas plotas 2700,90 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	1101,97	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0901	2920,21	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			4022,18	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Šalto vandens stovų keitimas	0,148	4800,00	
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1619,28	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			10441,46	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	777,62	6419,28	-	7196,90	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Paslaugų sąmatų kopijos.

LOKALINĖ SĄMATA (PRELIMINARI)

Sudaryta pagal 2015.10 kainas

SĄMATA

Statinių grupė

1 Administruojami gyvenamieji namai

Statinys

1 Daugiabutis gyvenamasis namas

Žiniaraštis

17 Šalto vandens stovo keitimas(5 a./12 stovas)

Suma žiniaraščiui 4799.77 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
		1						
1	R63P-1108	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, kai pastatai iki 5 aukštų (m stovo)	m	240.0	1860.48	674.86	45.92	2581.26
Skiryje 1					1860.48	674.86	45.92	2581.26
Viso žiniaraštyje 17					1860.48	674.86	45.92	2581.26
		Papildomas darbo užmokestis 8.00%(1860.48)			148.84			
		Viso:			2009.32	674.86	45.92	2730.10
		Soc.draudimo išlaidos 31.00%(1860.48+148.84)			622.89			
		Statinio statybos išlaidos			2632.21	674.86	45.92	3352.99
		Statybviėtės išlaidos 4.00%						134.12
		Iš viso tiesioginės išlaidos						3487.11
		Pridėtinės išlaidos 20.00%(1860.48+148.84)						401.86
		Pelnas 2.00%(3487.11+401.86)						77.78
		Iš viso netiesioginės išlaidos						479.64
								Bendra vertė be PVM
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						3966.75
								833.02
								Bendra vertė su PVM
								4799.77

Sudarė : D.Bulatovienė