

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-04 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m**;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **PANERIŲ G. 19, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pas-tabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas/permoka	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,05	947,17	812,56	-134,61	-	-	812,56	
Eksploatacinės lėšos	1950,67	0,0892	2898,00	2961,06	63,06	-	1499,50	3412,23	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	1499,50	1499,50		2015 m
			Iš viso:	1499,50		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
------	-------------------------------------------------	--------------	-----------	-------	--------	------

PANERIŲ 19

Administravimas:

SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai
0,00	-121,52 -	1.105,68 +	1.134,89 =	-92,31

Eksplotacinės lėšos:

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma
0,00	1.950,67 +	2.961,06 -	1.499,50 =	3.412,23	2.898,00

2015.01.20	Apšvietimo remontas 4 laipt.	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53118	val.	5,4200	0,2500	1,3550
		Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53118	val.	6,1500	0,2500	1,5375
		lempa	53118	Vnt.	1,4700	1,0000	1,4700 *
2015.01.25	Kanalizacijos stovų valymas 2 rūsyje	Slavinskas Algimantas (Vairuot-santech)	53147	val.	5,0500	1,0000	5,0500
		Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 3k)	53146	val.	4,4800	1,0000	4,4800
		diz.kuras	53147	ltr.	0,8050	0,4200	0,3381 *
2015.01.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53129	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.16	Vėliavos pakabinimas	sąmata	53389	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.02.26	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53309	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.03.02	ŠV stovo keitimas nuo rūšio iki 5a.(46bt.)	Slavinskas Algimantas (Šalt.sant.6k)	53486	val.	6,1500	8,0000	49,2000
		Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 3k)	53487	val.	4,4800	8,0000	35,8400
		alkūnė d 20	53487	Vnt.	0,1900	2,0000	0,3800 *
		alkūnė d 32	53487	Vnt.	0,2400	2,0000	0,4800 *
		diz.kuras	53486	ltr.	0,8870	1,6300	1,4458 *
		jungtis ard.d 25	53487	Vnt.	3,8300	1,0000	3,8300 *
		kaištis d 8	53487	Vnt.	0,1400	2,0000	0,2800 *
		laikiklis d 20	53487	Vnt.	0,1900	3,0000	0,5700 *
		laikiklis d 32	53487	Vnt.	0,4200	7,0000	2,9400 *
		laikiklis d 32	53487	Vnt.	0,3000	2,0000	0,6000 *
		linai	53487	Vnt.	0,8400	0,4000	0,3360 *
		medvarštis	53487	Vnt.	0,0300	9,0000	0,2700 *
		mova d 20x1/2	53487	Vnt.	0,7300	6,0000	4,3800 *
		mova d 32x1	53487	Vnt.	2,5700	1,0000	2,5700 *
		pasta "unipak"	53487	Vnt.	2,8600	0,2000	0,5720 *
		perėjimas d 32x20	53487	Vnt.	0,1100	1,0000	0,1100 *
		pjovimo diskas d 125	53487	Vnt.	0,2200	5,0000	1,1000 *
		plomba	53487	Vnt.	0,1300	5,0000	0,6500 *
		tarpinė d 20	53487	Vnt.	0,0800	14,0000	1,1200 *
		trišakis d 32x20x32	53487	Vnt.	0,3200	5,0000	1,6000 *
		vamzdis d 20	53487	m	0,6700	2,0000	1,3400 *
		vamzdis d 32	53487	m	1,3000	16,0000	20,8000 *
		ventilis d 15	53487	Vnt.	1,7000	1,0000	1,7000 *
		viela	53487	Vnt.	9,3600	0,0500	0,4680 *
2015.03.11	Vėliavos pakabinimas	Sąmata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.03.27	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53507	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.04.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53721	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.05.27	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53867	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.06.22	Apšvietimo remontas 4 rūsyje	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54112	val.	5,5600	0,5000	2,7800
		Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54112	val.	5,1800	0,5000	2,5900
		benzinas	54112	ltr.	1,0310	0,4500	0,4640 *
2015.06.26	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54118	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54278	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.29	El.skydelio instaliacijos remontas (pagal 52bt.)	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54327	val.	6,3000	0,5000	3,1500
2015.07.29	Elektriko vežimas	Paulauskas Sigitas (Vairuot-santech)	54320	val.	5,1800	0,5000	2,5900
		diz.kuras	54320	ltr.	0,9290	0,2600	0,2415 *
2015.07.31	Vėliavos pakabinimas	Sąmata	54361	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.08.06	Kanalizacijos stovo remontas (27,30bt.)	Chlebopaševs Renatas (Šalt.sant.5k)	54393	val.	5,5600	5,0000	27,8000
		Čmukas Juozas (Šalt.sant.5k)	54389	val.	5,5600	5,0000	27,8000
		diz.kuras	54389	ltr.	0,8640	1,6300	1,4083 *
		laikiklis d 110	54393	Vnt.	0,7500	1,0000	0,7500 *
		mova komp.d 110	54393	Vnt.	1,7700	1,0000	1,7700 *
		mova komp.d 50	54393	Vnt.	1,2800	1,0000	1,2800 *
		pasta kanal.	54393	Vnt.	1,6000	0,5000	0,8000 *
		pjovimo diskas d 125	54393	Vnt.	0,9300	3,0000	2,7900 *
		trišakis d 110-90L	54393	Vnt.	1,7700	2,0000	3,5400 *
		vamzdis d 110-0,25m	54393	Vnt.	0,9800	2,0000	1,9600 *
		vamzdis d 110-0,5m	54393	Vnt.	1,6500	1,0000	1,6500 *
		vamzdis d 110-2m	54393	Vnt.	4,7500	1,0000	4,7500 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
2015.08.06	Trišakio iškaitinimas 2 laipt.					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	54383	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	54387	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	diz.kuras	54383	ltr.	0,8640	0,6500	0,5616 *
2015.08.07	Kanalizacijos stovo remontas (27,30bt.)					
	Chlebopaševs Renatas (Šalt.sant.5k)	54393	val.	5,5600	3,0000	16,6800
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.5k)	54390	val.	5,5600	3,0000	16,6800
	diz.kuras	54390	ltr.	0,8640	0,5800	0,5011 *
2015.08.07	Lauko magistralinių tinklų užsikimšimas					
	Chlebopaševs Renatas (Šalt.sant.5k)	54393	val.	5,5600	0,2500	1,3900
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.5k)	54390	val.	5,5600	0,2500	1,3900
2015.08.27	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54495	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.25	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54692	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.28	Kanalizacijos stovo išvalymas (14bt.)					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	54733	val.	5,1800	0,7500	3,8850
	Marčenka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	54732	val.	5,1800	0,7500	3,8850
	diz.kuras	54733	ltr.	0,8210	0,2600	0,2135 *
2015.10.09	Apšvietimo remontas 4 laipt.					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54780	val.	6,3000	0,7500	4,7250
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	54780	val.	6,3000	0,7500	4,7250
	lempa	54780	Vnt.	1,7400	2,0000	3,4800 *
2015.10.09	Kanalizacijos valymas,rūsio siurbimas 2 laipt.					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	54811	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	54812	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	54812	ltr.	0,8230	0,3900	0,3210 *
2015.10.27	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54878	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.10.31	Varžų matavimai					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 10	54965	Vnt.	31,7600	1,0000	31,7600
2015.11.25	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55096	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.12.04	Apšvietimo instaliacijos remontas 4 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55163	val.	5,7800	1,0000	5,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55163	val.	6,5500	1,0000	6,5500
	benzinas	55163	ltr.	0,8290	0,2300	0,1907 *
	įvaras	55163	Vnt.	0,0700	2,0000	0,1400 *
	izoliacija	55163	Vnt.	0,4800	0,1000	0,0480 *
	lempa	55163	Vnt.	1,7400	1,0000	1,7400 *
	šviestuvus su jud.75w	55163	Vnt.	29,2900	1,0000	29,2900 *
2015.12.28	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55252	val.	5,7800	0,5000	2,8900

Išviso 'PANERIŲ 19' per 2014 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	287,1325
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	22,9706
Sodra:	96,1320
Medžiagų kaina:	107,2396
Papildomos išlaidos medžiagoms:	3,2172
Statyb vietės išlaidos:	31,0015
Pridėtinės išlaidos:	86,1398
Sąmatos:	48,7100
Pelnas:	20,4763
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarybos išlaikymo išlaidos:	536,2394
PVM:	260,2444
Paslaugų vertė:	1.499,5032

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-07 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **PANERIŲ G. 19, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1966;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 60 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **3222,93m²**;
Naudingas plotas 2708,28 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	1104,98	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0901	2928,19	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			4033,17	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Šalto vandens stovų keitimas	0,148	4800,00	
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1623,72	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			10456,89	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	812,56	6423,72	-	7236,28	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Paslaugų sąmatų kopijos.

LOKALINĖ SĄMATA (PRELIMINARI)

SĄMATA

Sudaryta pagal 2015.10 kainas

Statinių grupė

1 Administruojami gyvenamieji namai

Statinys

1 Daugiabutis gyvenamasis namas

Žiniaraštis

17 Šalto vandens stovo keitimas(5 a./12 stovas)

Suma žiniaraščiui 4799.77 EUR

Lapas 1

Šam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso
		1						
1	R63P-1108	Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, kai pastatai iki 5 aukštų (m stovo)	m	240.0	1860.48	674.86	45.92	2581.26
Skiryje 1					1860.48	674.86	45.92	2581.26
Viso žiniaraštyje 17					1860.48	674.86	45.92	2581.26
		Papildomas darbo užmokestis 8.00%(1860.48)			148.84			
		Viso:			2009.32	674.86	45.92	2730.10
		Soc.draudimo išlaidos 31.00%(1860.48+148.84)			622.89			
		Statinio statybos išlaidos			Viso: 2632.21	674.86	45.92	3352.99
		Statybvietsės išlaidos 4.00%						134.12
		Iš viso tiesioginės išlaidos						3487.11
		Pridėtinės išlaidos 20.00%(1860.48+148.84)						401.86
		Pelnas 2.00%(3487.11+401.86)						77.78
		Iš viso netiesioginės išlaidos						479.64
								Bendra vertė be PVM 3966.75
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						833.02
								Bendra vertė su PVM 4799.77

Sudarė : D.Bulatovienė