

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-04 Nr. _____
(data)

Jonava

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **KOSMONAUTŲ G. 6, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,05	943,32	792,33	-150,99	-	-	792,33	
Eksploatacinės lėšos	287,98	0,0892	2885,88	2869,57	-16,31	-	2423,01	734,54	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Planinių darbų nebuvo numatyta.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Kanalizacijos stovų ir šalto vandens stovų keitimas pagal 39, 42 ir 45bt.	Pakeisti fekalinės kanalizacijos ir šalto vandens stovai	1061,12	1061,12		
2	Kanalizacijos stovo keitimas pagal 58bt.	Pakeistas fekalinės kanalizacijos stovas	324,94	324,94		
3	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	1036,95	1036,95		2015 m
			Iš viso:	2423,01		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
☑	KOSMONAUTŲ 6					
Administravimas:						
SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai		
0,00	-124,08 -	1.101,24 +	1.111,63 =	-113,69		
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	287,98 +	2.869,57 -	2.423,01 =	734,54	2.885,88	
2015.01.05	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53105	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.01.16	<i>Rūsyje sandėliuke vamzdyno apžiūra (51bt.)</i>					
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	53050	val.	5,0500	0,2500	1,2625
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 3k)	53049	val.	4,4800	0,2500	1,1200
	diz.kuras	53050	ltr.	0,8050	0,7000	0,5635 *
2015.01.27	<i>Apšvietimo remontas 3 laipt.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53170	val.	5,4200	0,7500	4,0650
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53170	val.	6,1500	0,7500	4,6125
	benzinas	53170	ltr.	0,8500	0,3700	0,3145 *
	dirželis	53170	Vnt.	0,0200	1,0000	0,0200 *
	jungiklis virštinis 1kl	53170	Vnt.	1,4700	1,0000	1,4700 *
	lempa	53170	Vnt.	1,4700	9,0000	13,2300 *
2015.02.03	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53226	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.04	<i>Durų remontas 2 laipt.</i>					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	53246	val.	6,1500	1,0000	6,1500
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	53246	val.	5,0500	1,0000	5,0500
	diz.kuras	53246	ltr.	0,8320	0,7400	0,6157 *
2015.03.03	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53419	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.04.02	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53616	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.05.05	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53810	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.05.08	<i>ŠV stovo remontas (7bt.)</i>					
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	53834	val.	6,3000	1,5000	9,4500
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	53835	val.	5,1800	1,5000	7,7700
	diz.kuras	53835	ltr.	0,9120	0,5200	0,4742 *
	jungtis geba d 1/2	53834	Vnt.	4,7700	1,0000	4,7700 *
	linai	53834	Vnt.	0,6900	0,1500	0,1035 *
	pasta "unipak"	53834	Vnt.	2,8700	0,1000	0,2870 *
	plomba	53834	Vnt.	0,1300	1,0000	0,1300 *
	tarpinė d 20	53834	Vnt.	0,0600	4,0000	0,2400 *
2015.05.09	<i>ŠV atšakos pjovimas, sriegimas, prailg.past.(39bt.)</i>					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	53836	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	53837	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	linai	53836	Vnt.	0,5900	0,0500	0,0295 *
	pasta "unipak"	53836	Vnt.	2,8700	0,0500	0,1435 *
	prailgintojas d 15	53836	Vnt.	0,6700	1,0000	0,6700 *
2015.05.09	<i>ŠV stovo virinimas (39bt.)</i>					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	53836	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	53837	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	acetilenas	53836	Vnt.	55,0700	0,0200	1,1014 *
	deguonis	53836	Vnt.	6,6500	0,0400	0,2660 *
	diz.kuras	53837	ltr.	0,9120	1,0300	0,9394 *
	viela	53836	kg	1,8400	0,2000	0,3680 *
2015.05.24	<i>ŠV stovo atidarymas (27bt.)</i>					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	53905	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	53906	val.	5,1800	0,5000	2,5900
2015.05.24	<i>ŠV stovo uždarymas dėl užpylimo (18bt.)</i>					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	53905	val.	6,3000	0,2500	1,5750
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	53906	val.	5,1800	0,2500	1,2950
	diz.kuras	53906	ltr.	0,9120	0,5200	0,4742 *
2015.05.27	<i>Spynos montavimas į rūšio duris 4 laipt.</i>					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	53952	val.	6,3000	1,5000	9,4500
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	53952	val.	5,1800	1,5000	7,7700
	diz.kuras	53952	ltr.	0,9120	1,0500	0,9576 *
	medsraigčiai	53952	Maišas	0,8200	0,4000	0,3280 *
	spyna	53952	Vnt.	6,8900	1,0000	6,8900 *
2015.06.02	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53984	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.06.03	<i>Kodinės spynos keitimas 1 laipt.</i>					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	53970	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	53970	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	53970	ltr.	0,9480	0,5700	0,5404 *
	spyna kodinė	53970	Vnt.	14,0700	1,0000	14,0700 *
2015.06.04	<i>Kanalizacijos stovo išdeginimas (39bt.)</i>					
	Luinys Algis (Vairuot-santech)	54023	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54022	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	acetilenas	54022	Vnt.	55,0700	0,0500	2,7535 *
	diz.kuras	54023	ltr.	0,9480	0,6500	0,6162 *
2015.06.04	<i>Kanalizacijos stovo keitimas (39,42,45bt.)</i>					
	Anošėnkov Viktor (Šalt.sant.5k)	54005	val.	5,5600	8,2500	45,8700
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	54003	val.	6,3000	8,2500	51,9750

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	diz.kuras	54005	ltr.	0,9480	2,5500	2,4174 *
	laikiklis d 110	54005	Vnt.	0,7400	3,0000	2,2200 *
	makrofleksas	54005	Vnt.	2,9800	1,0000	2,9800 *
	mova komp.d 110	54005	Vnt.	1,7800	3,0000	5,3400 *
	perėjimas d 110 šp/pl	54005	Vnt.	0,4800	1,0000	0,4800 *
	pjovimo diskas d 125	54005	Vnt.	0,9100	4,0000	3,6400 *
	revizija d 110	54005	Vnt.	2,5700	1,0000	2,5700 *
	silikonas	54005	Vnt.	1,4200	0,5000	0,7100 *
	tarpinė d 110 šp/pl	54005	Vnt.	0,8200	2,0000	1,6400 *
	trišakis d 110-90L	54005	Vnt.	1,7800	2,0000	3,5600 *
	vamzdis d 110-0,25m	54005	Vnt.	0,9900	4,0000	3,9600 *
	vamzdis d 110-0,5m	54005	Vnt.	1,6100	2,0000	3,2200 *
	vamzdis d 110-2m	54005	Vnt.	4,5200	2,0000	9,0400 *
2015.06.05	ŠV stovo keitimas (39,42,45bt.)					
	Anoškenov Viktor (Šalt.sant.5k)	54006	val.	5,5600	5,0000	27,8000
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	54003	val.	6,3000	5,0000	31,5000
	alkūnė d 20	54006	Vnt.	0,0800	9,0000	0,7200 *
	diz.kuras	54006	ltr.	0,9480	2,5500	2,4174 *
	laikiklis d 20	54006	Vnt.	0,0800	2,0000	0,1600 *
	laikiklis d 28	54006	Vnt.	0,2800	2,0000	0,5600 *
	laikiklis d 34	54006	Vnt.	0,1300	2,0000	0,2600 *
	linai	54006	Vnt.	0,5900	0,2000	0,1180 *
	mova d 20	54006	Vnt.	0,0800	4,0000	0,3200 *
	mova d 20-1/2"iš.	54006	Vnt.	0,7300	3,0000	2,1900 *
	mova d 32	54006	Vnt.	0,2000	3,0000	0,6000 *
	mova d 32-1"iš.	54006	Vnt.	2,5700	1,0000	2,5700 *
	pasta "unipak"	54006	Vnt.	2,6500	0,1000	0,2650 *
	pjovimo diskas d 125	54006	Vnt.	0,9100	2,0000	1,8200 *
	trišakis d 32x20x32	54006	Vnt.	0,3200	2,0000	0,6400 *
	vamzdis d 20	54006	m	0,4700	4,0000	1,8800 *
	vamzdis d 32	54006	m	1,3000	4,0000	5,2000 *
2015.06.09	ŠV stovo keitimas nuo rūšio iki 36bt.					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	54010	val.	6,3000	6,7500	42,5250
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54007	val.	5,1800	6,7500	34,9650
	alkūnė d 20	54007	Vnt.	0,0800	2,0000	0,1600 *
	alkūnė d 32	54007	Vnt.	0,3600	1,0000	0,3600 *
	diz.kuras	54010	ltr.	0,9480	2,0600	1,9529 *
	kaištis d 8	54007	Vnt.	0,1400	4,0000	0,5600 *
	laikiklis d 28	54007	Vnt.	0,2800	4,0000	1,1200 *
	linai	54007	Vnt.	0,5900	0,1500	0,0885 *
	mova d 32	54007	Vnt.	0,2000	2,0000	0,4000 *
	mova d 32-1"iš.	54007	Vnt.	2,5700	1,0000	2,5700 *
	pasta "unipak"	54007	Vnt.	2,6500	0,1000	0,2650 *
	pjovimo diskas d 125	54007	Vnt.	0,9100	3,0000	2,7300 *
	plomba	54007	Vnt.	0,1300	2,0000	0,2600 *
	strypas d 8	54007	Vnt.	0,4600	1,0000	0,4600 *
	trišakis d 32x20x32	54007	Vnt.	0,3200	2,0000	0,6400 *
	vamzdis d 20	54007	m	0,5400	0,5000	0,2700 *
	vamzdis d 32	54007	m	1,3000	7,0000	9,1000 *
2015.06.12	Durų uždarytuvo montavimas 1 laipt.					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	54032	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54032	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	54032	ltr.	0,9480	0,9000	0,8532 *
	durų uždarytuvas	54032	Vnt.	16,5200	1,0000	16,5200 *
2015.06.12	Laiptinių stogelių ir stogo nuvalymas					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	54032	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54032	val.	5,1800	1,0000	5,1800
2015.06.13	El.instalacijos remontas įvadinėje spintoje (33bt)					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53990	val.	6,3000	0,5000	3,1500
2015.06.13	Elektriko vežimas (33bt.)					
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	54073	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	54073	ltr.	0,9480	0,5200	0,4930 *
2015.06.15	Kanalizacijos stovo keitimas (33,36bt.)					
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	54050	val.	6,3000	4,0000	25,2000
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54052	val.	5,1800	4,0000	20,7200
	diz.kuras	54050	ltr.	0,9480	1,4000	1,3272 *
	laikiklis d 110	54052	Vnt.	0,6900	2,0000	1,3800 *
	makrofleksas	54052	Vnt.	3,0000	0,5000	1,5000 *
	mova komp.d 110	54052	Vnt.	1,7700	2,0000	3,5400 *
	pjovimo diskas d 125	54052	Vnt.	0,3600	4,0000	1,4400 *
	revizija d 110	54052	Vnt.	2,5600	1,0000	2,5600 *
	silikonas	54052	Vnt.	1,4900	0,5000	0,7450 *
	trišakis d 110-90L	54052	Vnt.	1,7800	1,0000	1,7800 *
	vamzdis d 110-0,25m	54052	Vnt.	0,9900	1,0000	0,9900 *
	vamzdis d 110-1m	54052	Vnt.	2,4500	2,0000	4,9000 *
	vamzdis d 110-2m	54052	Vnt.	4,6300	1,0000	4,6300 *
	vamzdis d 50-0,5m	54052	Vnt.	0,4800	2,0000	0,9600 *
2015.06.18	Durų atraminės kojėlės montavimas 1 laipt.					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	54059	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54059	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	atrama durims	54059	Vnt.	0,9900	1,0000	0,9900 *
	diz.kuras	54059	ltr.	0,9480	1,1300	1,0712 *
2015.06.19	Kanalizacijos pravalymas,plovimas 1 rūsyje					
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54082	val.	6,3000	1,2500	7,8750
	Vaičiaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	54083	val.	5,1800	1,2500	6,4750
	diz.kuras	54083	ltr.	0,9480	1,3000	1,2324 *
2015.07.02	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54180	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.02	Kodinės spynos keitimas 3 laipt.					

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	54204	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54204	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	54204	ltr.	0,9290	0,5300	0,4924 *
	spyna kodinė	54204	Vnt.	14,0700	1,0000	14,0700 *
2015.07.08	Apšildymo sistemos praplovimas šil.mazge					
	Anošenkov Viktor (Šalt.sant.5k)	54185	val.	5,5600	0,0000	0,0000
	linai	54185	Vnt.	0,5900	0,1500	0,0885 *
	pasta "unipak"	54185	Vnt.	1,9600	0,1000	0,1960 *
2015.08.04	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54377	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.08.19	Apšvietimo remontas 4 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54484	val.	5,5600	0,7500	4,1700
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54484	val.	6,3000	0,7500	4,7250
	benzinas	54484	ltr.	0,9510	0,2300	0,2187 *
	izoliacija	54484	Vnt.	0,4600	0,1000	0,0460 *
	lempa	54484	Vnt.	1,4700	2,0000	2,9400 *
2015.08.31	Varžų matavimai					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 08	54557	Vnt.	19,6000	1,0000	19,6000
2015.09.02	El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54573	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.21	Pritraukėjo montavimas,durų remontas 3 laipt.					
	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	54721	val.	6,3000	2,2500	14,1750
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54721	val.	5,1800	2,2500	11,6550
	diz.kuras	54721	ltr.	0,8210	1,1300	0,9277 *
	durų uždarytuvas	54721	Vnt.	16,5200	1,0000	16,5200 *
2015.10.05	El.instalacijos remontas įvadinėje spintoje					
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	54783	val.	6,3000	0,5000	3,1500
2015.10.05	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54788	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.10.13	Stogo kopėčių tvirtinimas 1 laipt.					
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	54852	val.	5,1800	0,7500	3,8850
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54851	val.	5,1800	0,7500	3,8850
	diz.kuras	54852	ltr.	0,8230	0,5200	0,4280 *
	medvaržčiai d 3x8	54851	Vnt.	0,0500	5,0000	0,2500 *
2015.10.21	Apšvietimo instalacijos remontas 3 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54868	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54868	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	benzinas	54868	ltr.	0,8450	0,2300	0,1944 *
	lempa	54868	Vnt.	1,7400	1,0000	1,7400 *
2015.11.03	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54959	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.12.02	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55177	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2015.12.08	Langų stiklinimas 2 laipt.					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	55232	val.	6,5500	1,2500	8,1875
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	55232	val.	5,3900	1,2500	6,7375
	diz.kuras	55232	ltr.	0,7670	0,7900	0,6059 *
	lentos	55232	m3	188,2500	0,0100	1,8825 *
	stiklas	55232	m2	3,2800	1,5000	4,9200 *
2015.12.15	Apšvietimo instalacijos remontas 1 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55243	val.	5,7800	0,5000	2,8900
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55243	val.	6,5500	0,5000	3,2750
	benzinas	55243	ltr.	0,8290	0,2300	0,1907 *
	lempa	55243	Vnt.	1,7400	2,0000	3,4800 *
2015.12.23	Apšvietimo instalacijos remontas 1 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55308	val.	5,7800	0,5000	2,8900
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55308	val.	6,5500	0,5000	3,2750
	benzinas	55308	ltr.	0,8290	0,2300	0,1907 *
	lempa	55308	Vnt.	1,7400	1,0000	1,7400 *
	potinkinis jungiklis 1kl.	55308	Vnt.	1,6500	1,0000	1,6500 *
2015.12.29	Kanalizacijos stovo valymas per stogą (58bt.)					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	55317	val.	5,3900	0,7500	4,0425
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	55318	val.	6,5500	0,7500	4,9125
	diz.kuras	55317	ltr.	0,7670	0,5200	0,3988 *
2015.12.30	Darbai el.įvadinėje spintoje					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55328	val.	5,7800	0,5000	2,8900
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55328	val.	6,5500	0,5000	3,2750
	aut.išjungėjas 63A	55328	Vnt.	6,5400	1,0000	6,5400 *
	benzinas	55328	ltr.	0,8290	0,2300	0,1907 *
2015.12.30	Kanalizacijos stovo keitimas (58bt.)					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	55344	val.	6,5500	3,0000	19,6500
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	55345	val.	6,5500	3,0000	19,6500
	diz.kuras	55344	ltr.	0,7670	1,8100	1,3883 *
	laikiklis d 110	55345	Vnt.	0,7400	1,0000	0,7400 *
	makrorefleksas	55345	Vnt.	3,5200	0,5000	1,7600 *
	mova komp.d 110	55345	Vnt.	1,6100	1,0000	1,6100 *
	perėjimas d 110 šp/pl	55345	Vnt.	0,7300	1,0000	0,7300 *
	pjovimo diskas d 125	55345	Vnt.	0,9300	2,0000	1,8600 *
	silikonas	55345	Vnt.	4,2200	0,5000	2,1100 *
	tarpinė d 110 šp/pl	55345	Vnt.	0,9900	1,0000	0,9900 *
	trišakis d 110-90L	55345	Vnt.	1,4900	1,0000	1,4900 *
	vamzdis d 110-0,25m	55345	Vnt.	1,0200	1,0000	1,0200 *
	vamzdis d 110-0,5m	55345	Vnt.	1,6600	1,0000	1,6600 *
	vamzdis d 110-1m	55345	Vnt.	2,5700	1,0000	2,5700 *
2015.12.31	Kodinės spynos remontas 1 laipt.					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	55332	val.	6,5500	1,0000	6,5500
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	55332	val.	5,3900	1,0000	5,3900
	diz.kuras	55332	ltr.	0,7670	0,5700	0,4372 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
Iš viso 'KOSMONAUTŲ 6' per 2014 m:						Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos: 623,5750
						ITD: 0,0000
						Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: 49,8860
						Sodra: 208,7729
						Medžiagų kaina: 259,9788
						Papildomos išlaidos medžiagoms: 7,7994
						Statybvietės išlaidos: 69,0007
						Pridėtinės išlaidos: 187,0725
						Sąmatos: 19,6000
						Pelnas: 42,7706
						Grįžt.paslaugos: 0,0000
						Avarinės tarybos išlaikymo išlaidos: 534,0318
						PVM: 420,5224
						Paslaugų vertė: 2.423,0100

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-04 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **KOSMONAUTŲ G. 6, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1971;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 60 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **3231,55 m²**;
Naudingas plotas 2697,13 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	1100,43	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0901	2916,14	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			4016,57	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1617,12	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamosios lėšų tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			5633,69	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	792,33	1617,12	-	2409,45	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.