

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-04 Nr. _____
(data)

Jonava

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m;**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **KOSMONAUTŲ G. 7, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,05	819,63	656,29	-163,34	-	-	656,29	
Eksploatacinės lėšos	1271,30	0,0892	2506,44	2434,67	-71,77	-	1151,17	2554,80	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Kanalizacijos stovų keitimas pagal 33, 36 ir 39bt.	Pakeisti fekalinės kanalizacijos ir šalto vandens stovai	278,34	278,34		
2	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	872,83	872,83		2015 m
			Iš viso:	1151,17		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingojo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	KOSMONAUTŲ 7					
Administravimas:						
SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai		
0,00	-216,43 -	955,68 +	934,28 =	-237,83		
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	1.271,30 +	2.434,67 -	1.151,17 =	2.554,80	2.506,44	
2015.01.06	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53105	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.03	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53226	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.10	Durų remontas 2 laipt.					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	53333	val.	6,1500	2,0000	12,3000
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	53333	val.	5,0500	2,0000	10,1000
	diz.kuras	53333	ltr.	0,8320	1,1300	0,9402 *
	makrorefleksas	53333	Vnt.	3,3300	1,0000	3,3300 *
	medsraigčiai	53333	Maišas	0,6800	1,0000	0,6800 *
	plytsraigčiai	53333	Pak.	0,9200	1,0000	0,9200 *
	plokšt.tvirtinimo	53333	Vnt.	0,7500	1,0000	0,7500 *
2015.02.25	Apšvietimo remontas 3 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53353	val.	5,4200	0,5000	2,7100
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53353	val.	6,1500	0,5000	3,0750
	benzinas	53353	ltr.	0,8570	0,2500	0,2143 *
	lempa halogeninė	53353	Vnt.	2,5800	1,0000	2,5800 *
2015.03.04	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53419	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.03.06	Kanalizacijos stovo keitimas (33,36,39bt.)					
	Luinys Algis (Šalt.sant.5k)	53405	val.	5,4200	6,5000	35,2300
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	53405	val.	6,1500	6,5000	39,9750
	diz.kuras	53405	ltr.	0,8870	2,3000	2,0401 *
	laikiklis d 110	53405	Vnt.	0,7500	2,0000	1,5000 *
	makrorefleksas	53405	Vnt.	2,9800	1,0000	2,9800 *
	mova komp.d 110	53405	Vnt.	1,7700	1,0000	1,7700 *
	perėjimas d 110 šp/pl	53405	Vnt.	1,3800	1,0000	1,3800 *
	pjovimo diskas d 125	53405	Vnt.	0,8200	2,0000	1,6400 *
	pjovimo diskas d 230	53405	Vnt.	1,5800	1,0000	1,5800 *
	revizija d 110	53405	Vnt.	2,5600	1,0000	2,5600 *
	silikonas	53405	Vnt.	1,4200	0,5000	0,7100 *
	tarpinė d 110 šp/pl	53405	Vnt.	0,8200	1,0000	0,8200 *
	trišakis d 110-90L	53405	Vnt.	1,7700	2,0000	3,5400 *
	vamzdis d 110-0,25m	53405	Vnt.	0,9900	2,0000	1,9800 *
	vamzdis d 110-0,5m	53405	Vnt.	1,9300	1,0000	1,9300 *
	vamzdis d 110-1m	53405	Vnt.	2,5100	3,0000	7,5300 *
	vamzdis d 110-2m	53405	Vnt.	4,6300	1,0000	4,6300 *
2015.03.11	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.04.03	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53616	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.05.05	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53810	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.05.16	Kanalizacijos valymas, plovimas 3 rūsyje					
	Marčenka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	53889	val.	5,1800	0,7500	3,8850
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	53890	val.	5,1800	0,7500	3,8850
	diz.kuras	53890	ltr.	0,9120	0,5200	0,4742 *
2015.06.03	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53984	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.03	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54180	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.08.04	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54377	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.08.31	Varžų matavimai					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 08	54557	Vnt.	14,8700	1,0000	14,8700
2015.09.02	El.skaitiklių parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54573	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.17	ŠV stovo uždarymas (pagal 33bt.)					
	Paulauskas Sigitas (Vairuot-santech)	54632	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54631	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	diz.kuras	54632	ltr.	0,8210	0,6500	0,5337 *
2015.09.18	ŠV dalies stovo keitimas (33bt.)					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	54633	val.	6,3000	2,5000	15,7500
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	54634	val.	5,1800	2,5000	12,9500
	alkūnė d 20	54633	Vnt.	0,1000	4,0000	0,4000 *
	alkūnė d 32	54633	Vnt.	1,4800	1,0000	1,4800 *
	diz.kuras	54634	ltr.	0,8210	0,5200	0,4269 *
	jungtis d 25	54633	Vnt.	3,0200	1,0000	3,0200 *
	linai	54633	Vnt.	0,9900	0,1500	0,1485 *
	mova d 20x1/2 iš.	54633	Vnt.	1,0300	1,0000	1,0300 *
	mova d 32x1 iš.	54633	Vnt.	3,2800	1,0000	3,2800 *
	mova d 32x1 vid.	54633	Vnt.	2,0900	1,0000	2,0900 *
	mova geba d 25	54633	Vnt.	3,9300	1,0000	3,9300 *
	pasta "unipak"	54633	Vnt.	3,6300	0,1000	0,3630 *
	plomba	54633	Vnt.	0,1300	1,0000	0,1300 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	tarpinė d 20	54633	Vnt.	0,0300	2,0000	0,0600 *
	trišakis d 32x20x32	54633	Vnt.	0,4500	1,0000	0,4500 *
	vamzdis d 20	54633	m	0,5400	1,0000	0,5400 *
	vamzdis d 32	54633	m	1,3000	1,5000	1,9500 *
2015.10.05	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54788	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.11.03	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54959	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.11.03	Kodinės spynos keitimas 3 laipt.					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	54968	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54968	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	54968	ltr.	0,7960	0,5700	0,4537 *
	spyna	54968	Vnt.	20,6600	1,0000	20,6600 *
2015.12.02	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55177	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2015.12.31	Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55329	val.	5,7800	0,5000	2,8900
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55329	val.	6,5500	0,5000	3,2750
	benzinas	55329	ltr.	0,8290	0,2300	0,1907 *
	izoliacija	55329	Vnt.	0,4800	0,1000	0,0480 *
	jungiklis virštinkinis 1kl.	55329	Vnt.	1,4700	1,0000	1,4700 *
	kabelis aliuminis 2x2,5	55329	m	0,2500	1,0000	0,2500 *
	lempa	55329	Vnt.	1,7400	1,0000	1,7400 *

Išviso 'KOSMONAUTŲ 7' per 2014 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	196,4350
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	15,7148
Sodra:	65,7664
Medžiagų kaina:	91,1233
Papildomos išlaidos medžiagoms:	2,7337
Statybvietės išlaidos:	22,3064
Pridėtinės išlaidos:	58,9305
Sąmatos:	20,5200
Pelnas:	14,2059
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	463,6468
PVM:	199,7904
Paslaugų vertė:	1.151,1731

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-04 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **KOSMONAUTŲ G. 7, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1973;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 45 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **2818,52 m²**;
Naudingas plotas 2341,78 m²;

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	955,45	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0901	2531,93	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3487,38	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1405,08	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			4892,46	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	656,29	1405,08	-	2061,37	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.