

## UAB "Jonavos paslaugos"

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2022 m. 03-01 Nr. A/KULV1/2022

Jonavos r. sav. (Jonava)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2021

Daugiabučio namo adresas: Jonavos r. sav. (Jonava), Jonavos m., A. Kulviečio g. 1

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
111101 Administravimas	1848.00	1848.00	
111115 Statinio techninė priežiūra	1031.92	1031.92	
112103 Laiptinių ir kt. bendro naudojimo patalpų valymas	3100.14	3100.14	
112104 Teritorijos tvarkymas	2496.32	2496.32	
113101 Bendrojo naudojimo elektra	397.07	397.07	
120007 Kaupiamoji įmoka (ne PVM obj.)	1417.70	1417.70	
710041 Šildymo ir k.v. sistemų priežiūra	2169.58	2169.58	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
A.KULVIEČIO 1 - Kaupiamosios lėšos	3317.72	1417.70	2252.52	-834.51	1046.25	5173.82	

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Bendrų naudojimo patalpų elektros duomenų deklaravimas	79,32	79,32	79,32		
2	Varžų matavimai	17,79	13,98	13,98		
3	Vėliavos pakabinimas	26,22	27,54	27,54		

**IV SKYRIUS  
NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos
			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
2021-01-31	52867 Statybos darbai	(64 bt. - nuo stogo bėga vanduo į balkoną. Identifikuoti problemą ir sutvarkyti. darbus atlikti iki 11val.) Sniego nukasimas nuo stogelio, stogelio džiovinimas, stogelio remonto darbai.	170.44	170.44		
2021-01-31	52492 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61	6.61		
2021-02-28	53459 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61	6.61		
2021-02-28	53812 Vėliavos pakabinimas	(Vėliavos pakabinimas) Vėliavos pakabinimas	9.18	9.18		
2021-03-17	56319 Varžų matavimai	(Varžų matavimai) Varžų matavimas.	13.98	13.98		
2021-03-30	55752 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61	6.61		
2021-03-31	54484 Elektros darbai	(1 laiptinėje nėra šviesos.) 1L apšvietimo instaliacijos remontas	56.12	56.12		
2021-03-31	56033 Vėliavos pakabinimas	(Vėliavos pakabinimas) Vėliavos pakabinimas	9.18	9.18		
2021-04-30	57077 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61	6.61		
2021-04-30	57417 Santechniniai darbai 57620 Santechniniai darbai	(Atsukti šaltą vandenį stovė po užliejimo III rūšy kanalizacija užsikimšo) Atsuktas stovė š.v. Išvalyta kanalizacija, išplautas rūšys.	72.83	72.83		
2021-04-30	57430 Elektros darbai 57592 Elektros darbai	(65 bt. dingo el . ir kt. butuose 1L 2a elektros skydelyje sukeisti vietomis fazinius ir nulinius laidus) Elektros įvadinės paskirstymo spintos instaliacijos patikrinimas, 2L rūšio apšvietimo instaliacijos remontas 1L 2a elektros skydelio instaliacijos remontas	84.30	84.30		
2021-04-30	57882 Statybos darbai	(Kodinės spynos remontas) Kodinės spynos remontas	17.41	17.41		
2021-05-30	58155 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61	6.61		
2021-05-31	53314 Statybos darbai 58074 Statybos darbai	(48 bute drėksta lubos nuo stogo Per laiptinių stogelius laša vanduo po lietaus, prašo išvalyti visas laiptines. ( 45 bt )) Gedimo apžiūra laiptinių stogelių nuvalymas	93.86	93.86		
2021-06-30	59047 Santechniniai darbai	(Po darbų š/v stovė nėra spaudimo 45 bt.) š/v stovo praplovimas atbuline eiga 45 bute	20.56	20.56		
2021-06-30	59145 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61	6.61		

## A.Kulviečio g. 1

2021-06-30	59574 Statybos darbai	(I laipt. valytojos sandėliuko durų spyną pakeisti. Reg. V.Giedrikenė. Sandėliuko durų remontas	36.35	36.35		
2021-07-30	60477 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklarasavimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklarasavimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklarasavimas	6.61	6.61		
2021-07-31	60164 Vėliavos pakabinimas	(Vėliavos pakabinimas) Vėliavos pakabinimas	9.18	9.18		
2021-08-31	61068 Elektros darbai	(Kibirščiuoja prie automotuko. 12-o buto elektros skydelio instaliacijos remontas	13.87	13.87		
2021-08-31	61551 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklarasavimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklarasavimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklarasavimas	6.61	6.61		
2021-08-31	62018 Santechniniai darbai	(Kanalizacija kyla į 26 butą.) Išvalytas kanalizacijos stovas.	58.50	58.50		
2021-09-30	63058 Statybos darbai	(III laipt. lauko durų kodas užstrigo.) Lauko durų spynos remontas, sutepimas	45.54	45.54		
2021-09-30	62647 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklarasavimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklarasavimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklarasavimas	6.61	6.61		
2021-10-31	62884 Statybos darbai	(Išvalyti laiptinių stogelių nubėgimus) Laiptinių stogelių nuvalymas	60.84	60.84		
2021-10-31	64411 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklarasavimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklarasavimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklarasavimas	6.61	6.61		
2021-10-31	64662 Elektros darbai	(2 laip. - po stogeliu lempa nešviečia) 2L po stogeliu apšvietimo instaliacijos remontas	13.81	13.81		
2021-11-30	65571 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklarasavimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklarasavimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklarasavimas	6.61	6.61		
2021-12-31	66055 Santechniniai darbai 66173 Santechniniai darbai	(3 rūsy kanalizacija 2 rūsy kanalizacija) Kanalizacija. Išvalyta, išplauta. kanalizacijos valymas , plovimas ( popieriniai rankšluosčiai ) ;	129.03	129.03		
2021-12-31	66491 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklarasavimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklarasavimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklarasavimas	6.61	6.61		
2021-12-31	66903 Elektros darbai	(57 bt. - dingo bt. el.) 3L 3a elektros skydelio instaliacijos remontas	51.95	51.95		

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	kWh	83819.034	282976.312	
2	Karšto vandens paslaugos	kWh	18411.000	55590.000	
3	Cirkuliacija	kWh	39735.966	118013.688	
4	Skaitikliai	kWh	2221	2728	

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

- Bendra namo konstrukcijų, inž.įrangos būklė pateikta BNO apraše ([www.jonavospaslaugos.lt](http://www.jonavospaslaugos.lt)).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

- Administravimo, tech.priežiūros ir kt. tarifai ir jų pokyčiai nurodyti Ūkiniame finansiniame plane.

Daugiabučių namų administravimo sk.vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Ruošė: Danutė Bulatovienė, vadybininkė daugiabučių namų apskaitai, 8 700 44877,  
[danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt](mailto:danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt)

**UAB „JONAVOS PASLAUGOS“**

bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

Tvirtinu :

direktoriaus pavaduotojas Bronislovas Liutkus

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2022-03-01 Nr. P/KUL1/2022

(data)

Jonava

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022 m;**

Daugiabučio namo **A.KULVIEČIO G. 1, JONAVA**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1989;

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 64 vnt; (4 savivaldybės butai:8; 10; 53; 59)

Kitų patalpų skaičius 0 vnt;

Bendras plotas 2952,55 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 2364,69 m<sup>2</sup>;

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

A.Kulviečio g. 1

<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0744	2111,20	
1.2.	Statinio techninės priežiūros	0,0364	1032,90	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) <i>bazinis tarifas</i> . Priežiūrą vykdo UAB „Jonavos šilumos tinklai“	0,07	1986,34	2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1 TS -387
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			Nėra
1.5.	liftų priežiūros			Nėra
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,167		Pagal faktinius el. skaitiklio duomenis
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,1262	3581,09	
1.8.	Teritorijos tvarkymas	0,1022	2900,06	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			<b>11611,59</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.2.	Bendrų naudojimo patalpų elektros duomenų deklaravimas	7,47	89,64	Mėnesio mokestis/metams
2.3.	Varžų matavimai	13,98	13,98	1k./metus
2.4.	Vėliavos pakabinimas	10,33	30,99	3k./metus
2.5.	Investicinio plano ir sertifikato parengimo apmokėjimas	683,65	683,65	
2.6.	Į kreditą atliktų techninės priežiūros darbų apmokėjimas per papildomus priskaitymus sąskaitose			
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			<b>818,26</b>	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
		0,05	<b>1418,81</b>	
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			<b>13165,01</b>	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	5173,82	1418,81	818,26	5774,37	

## A.Kulviečio g. 1

**Komunalinių paslaugų kainos daugiabučių namų savininkams/ nuomininkams**

Eil Nr	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt	Kaina Eur, be PVM	Kaina Eur su PVM	Įkainio pagrindimas
1.	Daugiabučių namų techninė priežiūra (baziniam namui be tech.ypatumų))	1 m <sup>2</sup> bendr. nauding.pl.	0,0301	0,0364	2020-02-06 Nr. 1TS-32
2.	Daugiabučių namų bendrosios nuosavybės objektų (BNO) administravimas (su avarinės dispečerinės tarnybos paslaugomis)	1 m <sup>2</sup> bendr. nauding.pl.	0,0615	0,0744	2020-02-06 Nr. 1TS-31; 2021-12-28 Nr 13B-2104
3.	Daugiabučių namų bendrosios nuosavybės objektų (BNO) administravimas (be avarinės dispečerinės tarnybos paslaugų)	1 m <sup>2</sup> bendr. nauding.pl.	0,0433	0,0524	2020-02-06 Nr. 1TS-31; 2021-12-28 Nr 13B-2104
4.	Atliekų tvarkymas Jonavos rajone esančių butų daugiabučiuose namuose savininkams (nuomininkams) (fiziniams asmenims)- dvinarė įmoka	1-am turto vnt (butui)	2,065	2,4987	2020-05-28 Nr 1TS-98
		1-am gyventojui	1,071	1,2959	
5.	Valymas-viso	1 m <sup>2</sup> bendr. nauding.pl.	0,1888	0,2284	
5.1.	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų valymas	1 m <sup>2</sup> bendr. nauding.pl.	0,1043	0,1262	Perskaičiuota pagal suderintą metodiką
5.2.	Daugiabučiui namui priskirtos teritorijos tvarkymas	1 m <sup>2</sup> bendr. nauding.pl.	0,0845	0,1022	Perskaičiuota pagal suderintą metodiką

**Iš kaupiamųjų fondų atliekamų darbų kaina ir jų apskaičiavimo tvarka**

Eil Nr	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt	Kaina Eur, be PVM	Kaina Eur su PVM	Pastabos
<b>1</b>	<b>Planiniai numatyti darbai:</b>				
1.1.	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas turi valytoją	vnt	8,54	10,33	Keičiant naują vėliavą ar kotą, priskaičiuojama papildomai pagal pirkimo kainą
	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas neturi valytojo	vnt	10,61	12,84	
1.2.	bendro naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų deklaravimas (priklausomai nuo skaitiklių sk name):	mėn			
1.2.1.	1	mėn	6,17	7,47	
1.2.2.	2	mėn	9,26	11,20	
1.2.3.	3	mėn	12,35	14,94	
1.2.4.	daugiau 3	mėn	15,43	18,67	
1.2.5.	vienas skaitiklis dviem korpusams	mėn	3,09	3,74	
1.3.	Rūsio ir kitų bendro naudojimo patalpų išvalymas nuo stambiagabaričių ir pan atliekų bei jų išvežimas	žm.d.val	9,16	11,08	Atliekų priėmimo mokestis-pagal atliekų kiekį ir faktines sąnaudas
		maš.val	25,46	30,80	
1.4.	Varžų matavimas	1 kartą per metus	kaina pagal pirkimo dokumentus, priklausomai nuo varžų matavimų skaičiaus name		
1.5.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal iš anksto parengtą sąmatą	vnt	Sąmata rengiama pagal UAB "Sistela" įkainius, neviršijant bendrųjų ekonominių normatyvų statinių statybos		

## A.Kulviečio g. 1

			skaičiuojamųjų kainų nustatymui	
1.6.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal faktines darbų sąnaudas	vnt	Atliktų darbų kaina paskaičiuojama UAB "Mokesta" PVS modulio pagalba, pildant paskyras. Darbų kaina susideda iš darbo sąnaudų pagal faktiškai sugaištą laiką, sunaudotų medžiagų vertės bei panaudotų mechanizmų sąnaudų	
1.7.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai, vykdomi kitų paslaugų teikėjų ir pirkti Viešojo pirkimo įstatymo numatyta tvarka	vnt	Pagal faktinę darbų ar paslaugų pirkimo kainą	

**Daugiabučių namų BNO remonto ir priežiūros darbai, vykdomi iš papildomai patalpų savininkams pateikiamų apmokėjimui sąskaitose lėšų**

Eil Nr	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt	Kainos paskaičiavimo metodika	
1.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal faktines darbų sąnaudas, kai daugiabutis namas neturi sukauptų lėšų kaupiamajame fonde	vnt	Atliktų darbų kaina paskaičiuojama UAB "Mokesta" PVS modulio pagalba, pildant paskyras. Darbų kaina susideda iš darbo sąnaudų pagal faktiškai sugaištą laiką, sunaudotų medžiagų vertės bei panaudotų mechanizmų sąnaudų	
2.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal faktines darbų sąnaudas pagal dalies namo savininkų (laiptinės) pageidavimą	vnt	Atliktų darbų kaina paskaičiuojama UAB "Mokesta" PVS modulio pagalba, pildant paskyras. Darbų kaina susideda iš darbo sąnaudų pagal faktiškai sugaištą laiką, sunaudotų medžiagų vertės bei panaudotų mechanizmų sąnaudų	
3.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai, vykdomi kitų paslaugų teikėjų ir pirkti Viešojo pirkimo įstatymo numatyta tvarka, jei daugiabutis namas neturi sukauptų lėšų kaupiamajame fonde	vnt	Pagal faktinę darbų ar paslaugų pirkimo kainą	

**Atliekamų darbų ir paslaugų kainų indeksavimo tvarka**

Eil.Nr.	Paslaugos (darbų) pavadinimas	Mato vnt	2021 m įkainis, Eur (be PVM)	Kainos didinimo indeksas, pasikeitus minimaliam valandiniam atlygiui	2022 m įkainis, Eur (be PVM)
1.	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų valymas	1 m <sup>2</sup> bendr. nauding.pl.	0,093	0,885 nuo MVA padidėjimo proc.	0,1043
2.	Daugiabučiui namui priskirtos teritorijos tvarkymas	1 m <sup>2</sup> bendr. nauding.pl.	0,0757	0,85 nuo MVA padidėjimo proc.	0,0845
3.	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas turi valytoją	vnt	7,59	0,91 nuo MVA padidėjimo proc.	8,54
3.1.	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas neturi valytojo	vnt	9,43	0,91 nuo MVA padidėjimo proc.	10,61
4.	bendro naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų deklaravimas (priklausomai nuo skaitiklių sk name):				
4.1.	1	vnt	5,46	0,95 nuo MVA padidėjimo proc.	6,17
4.2.	2	vnt	8,19	0,95 nuo MVA padidėjimo	9,26



## A.Kulviečio g. 1

				proc.	
4.3.	3	vnt	10,92	0,95 nuo MVA padidėjimo proc.	12,35
4.4.	daugiau 3	vnt	13,65	0,95 nuo MVA padidėjimo proc.	15,43
4.5.	vienas skaitiklis dviem korpusams	vnt	2,73	0,95 nuo MVA padidėjimo proc.	3,09
	<b>Pastaba MVA padidėjo nuo 2022-01-01 (buvo- 3,93 Eur/val, patvirtinta- 4,47 Eur/val)- 13,74 Proc</b>				

**DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO.**

UAB „Jonavos paslaugos“, veikianti kaip daugiabučių gyvenamųjų namų administratorius, vadovaudamasi 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.5 punktu, pateikia Jums namo ūkinį planą 2022 metams, kuriame nurodo planuojamas einamųjų metų :

- namo bendrojo naudojimo objektų administravimo, namo techninės priežiūros, bendrojo naudojimo patalpų priežiūros, kitas su administruojamuoju namu susijusias paslaugas, tarifus ir jų pokyčius,
- iš kaupiamųjų lėšų atliekamų planinių darbų kainas ir jų apskaičiavimo tvarką,
- BNO remonto ir priežiūros darbų kainos paskaičiavimo tvarką, kai darbai apmokami priskaitant butų savininkams į sąskaitas,
- atliekamų darbų indeksavimo tvarką.

Prašome Jus susipažinti su ūkiniu planu per 10 darbo dienų pateikti pastabas ir pasiūlymus į UAB „Jonavos paslaugos“, adresu Klaipėdos g. 17, Jonava (02,03 kabinetai), telefonu 8-700-44877, 8-349-20757 arba el. paštu [rasa.sakalauskaite@jonavospaslaugos.lt](mailto:rasa.sakalauskaite@jonavospaslaugos.lt) , [danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt](mailto:danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt)

Įkelta:

Ruošė: Danutė Bulatovienė, vadybininkė daugiabučių namų apskaitai, 8 700 44877, [danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt](mailto:danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt)

**Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimas pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus laikotarpiui 2022 m. – 2024 m.**

**Objektas:** A.Kulviečio g. 1, Jonava, daugiabutis gyvenamasis namas, 5 aukštų, 65 butų, namo patalpų naudingas plotas – 2364,69 m<sup>2</sup>

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Planuojamas atlikimo terminas	Preliminari darbų kaina (€)	Pastabos
1	Pastato atnaujinimas (modernizavimas)	2024 m.,	750000,00	

**Pastaba:** Daugiabutis ruošiamas atnaujinimui (modernizavimui).

Direktoriaus pavaduotojas DN administravimui

Bronislovas Liutkus

Administravimo skyriaus vedėjas

Mindaugas Stanišauskas

Ruošė: Danutė Bulatovienė, vadybininkė daugiabučių namų apskaitai, 8 700 44877  
[danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt](mailto:danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt)