

UAB "Jonavos paslaugos"

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2022 m. vasario 07 Nr. A/CHE21/2022
Jonavos r. sav. (Jonava)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2021

Daugiabučio namo adresas: Jonavos r. sav. (Jonava), Jonavos m., Chemikų g. 21

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
111101 Administravimas	2337.96	2337.96	
111115 Statinio techninė priežiūra	1306.56	1306.56	
111205 Lipto patikra	72.61	72.61	
112103 Laiptinių ir kt. bendro naudojimo patalpų valymas	3922.75	3922.75	
112104 Teritorijos tvarkymas	3158.55	3158.55	
113101 Bendrojo naudojimo elektra	1170.55	1170.55	
113102 Lipto priežiūra	2064.96	2064.96	
120007 Kaupiamoji įmoka (ne PVM obj.)	1793.88	1793.88	
120018 Kaupiamoji įmoka papild.(ne PVM obj.)	1793.88	1793.88	
710041 Šildymo ir k.v. sistemų priežiūra	2516.40	2516.40	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
CHEMIKŲ 21 - Kaupiamosios lėšos	17170.10	3587.76	3619.06	-31.30	19056.59	1780.55	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Vandentiekio, buitinių nuotekų stovų keitimas	19000,00	18677,88	18677,88		
2	Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	118,92	118,92	118,92		
3	Varžų matavimai	17,79	15,25	15,25		
4	Vėliavos pakabinimas	26,22	-	-		

5	Energetinių resursų apskaitos IT aptarnavimo paslauga	217,80	106,29	106,29		
---	---	--------	--------	--------	--	--

IV SKYRIUS
NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos
			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
2021-01-29	Lifto patikra Chemikų 21		72.60		72.60	
2021-01-31	52878 Santechniniai darbai	(18 bt (6a) - iš viršaus per vamzdinių stovus laša vanduo) Uždėta apkaba ant šalto vandens stovo 21 bt. ;	74.87	74.87		
2021-01-31	52517 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	9.91	9.91		
2021-02-28	54301 Pirktos paslaugos	(Keleivinio lifto remontas) Keleivinio lifto remontas.	108.60	108.60		
2021-02-28	54302 Pirktos paslaugos	(Pirktos paslaugos) Keleivinio lifto remontas.	339.71	339.71		
2021-02-28	53497 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	9.91	9.91		
2021-03-30	55777 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	9.91	9.91		
2021-03-31	56872 Varžų matavimai	(Varžų matavimai) Varžų matavimas.	15.25	15.25		
2021-03-31	56559 Elektros darbai	(1L 2a elektros skydelyje sulaužyta srovinių dalių apsauga) 1L 2a elektros skydelio srovinių dalių apsaugos sumontavimas	15.60	15.60		
2021-03-31	56913 Sąmatos	(Didžiųjų atliekų išvežimas iš bendr.n.patalpų) Rūsio išvalymas nuo didžiųjų ir statybinių atliekų, išvežimas	263.62	263.62		
2021-04-30	57115 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	9.91	9.91		
2021-05-30	58180 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	9.91	9.91		
2021-06-30	51832 Santechniniai darbai	(Trūko š.v. stovas 25 bt.) Uždėta apkaba ant š.v. stovo	21.68	21.68		
2021-06-30	59183 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	9.91	9.91		
2021-07-30	60502 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	9.91	9.91		
2021-07-31	59968 Elektros darbai	(1L rūšio tambure sutvarkyti apšvietimo instaliaciją ir 2L rūsyje įtvirtinti šviestuvą) 1-2L rūšių apšvietimo instaliacijos remontas	88.37	88.37		

2021-08-31	61075 Santechniniai darbai	(Pakeisti karšto vandens ir cirkuliacinio vandens stovus pagal 30 bt) Pakeisti kanalizacijos, šalto ir karšto vandens stovai pagal 30 bt.	3712.61	3712.61		
2021-08-31	61589 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	9.91	9.91		
2021-08-31	62140 Santechniniai darbai	(2 rūšys - išplauti po užsikimšusių magistralinių lauko nuotekų tinklų) išplautas rūšys ;	42.04	42.04		
2021-09-27	pinigų pervedimas	Gauta parama už š.vand.ir nuotekų stovų keitimą.	-386.97	-386.97		
2021-09-30	63224 Statybos darbai	(Spynos atidarymas ir spynos remontas) Spynos atidarymas ir spynos remontas	54.22	54.22		
2021-09-30	63479 Santechniniai darbai 63480 Santechniniai darbai 63520 Santechniniai darbai 63521 Santechniniai darbai	(Kanalizacijos ir šalto vandens stovų keitimas. (gyventojų prašymas) pagal 29 butą. (29;32;35;38;41;44;47;50;53) Keisti karšto ir cirkuliacinio vandens stovus pagal 29 butą (gyventojų prašymas) butai 29;32;35;38;41;44;47;50;53 Keisti karšto ir cirkuliacinio vandens stovus pagal 28 butą. (gyventojų prašymas) 28;31;34;37;40;43;46 bt. Keisti šalto vandens ir fek. kanalizacijos stovus pagal 28 butą. (gyventojų prašymas). 28;31;34;37;40;43;46.) Pakeisti kanalizacijos ir šalto vandens stovai pagal 29 butą. Pakeisti karšto ir cirkuliacinio vandens stovai pagal 29 butą. (29;32;35;38;41;44;47;50;53) Pakeisti karšto ir cirkuliacinio vandens stovai pagal 28 butą. (per 7 aukštus) Pakeisti šalto vandens ir fek. kanalizacijos stovai pagal 28 butą. (per 7 aukštus).	6763.25	6763.25		
2021-09-30	62672 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	9.91	9.91		
2021-10-29	65064 Pirktos paslaugos	(Energetinių resursų apskaitos IT apt. Pasl.) Energetinių resursų apskaitos IT apt. Pasl.	35.43	35.43		
2021-10-31	63485 Elektros darbai 64565 Elektros darbai	(I laipt. 5a nešviečia judesio lempa ir pareguliuoti spindulį, išėjus iš lifto nešviečia el. II laipt. dinga elektra, yra tik tambure) 1L 5a, valytojos sandėliuke apšvietimo instaliacijos remontas 2L apšvietimo instaliacijos remontas	59.94	59.94		
2021-10-31	64449 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	9.91	9.91		
2021-11-16	65328 Pirktos paslaugos	(Energetinių resursų apskaitos IT apt. Pasl.) Energetinių resursų apskaitos IT apt. Pasl.	35.43	35.43		
2021-11-30	65146 Statybos darbai 66111 Statybos darbai	(Ant stogo kažkas "ridinėjasi", labai didelis triukšmas. Prašo patikrinti ir sutvarkyti. Reg. 25 bt. Rūsio durų spynos keitimas) Sutvirtinti alsuoklio vamzdžiai Rūsio durų spynos keitimas	122.03	122.03		
2021-11-30	65609 Bendro naudojimo objektų	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro	9.91	9.91		

	elektros apskaitos deklaravimas	naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas				
2021-12-14	66614 Pirktos paslaugos	(Energetinių resursų apskaitos IT apt. Pasl.) Energetinių resursų apskaitos IT apt. Pasl.	35.43	35.43		
2021-12-22	pinigų pervedimas	Finansinė parama už šv, nuotekų stovų keitimą.	-708.62	-708.62		
2021-12-29	67249 Santechniniai darbai	(Gyventojų prašymas pakeisti karšto ir cirkuliacinio vandens stovus) Pakeisti karšto ir cirkuliacinio vandens stovai pagal 2 ir 3 butą + 46; 49; 52 butai.	4178.66	4178.66		
2021-12-29	67250 Santechniniai darbai	(Gyventojų prašymas pakeisti šalto vandens ir fek. kanalizacijos stovus) Pakeisti šalto vandens ir fek. kanalizacijos stovai pagal 2 ir 3 butą + 46; 49; 52 butai	4023.36	4023.36		
2021-12-31	66529 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	9.91	9.91		
2021-12-31	66792 Santechniniai darbai	(Išplauti II rūšį po magistralinių tinklų užsikimšimo) Išplautas II rūšys po magistralinių kanalizacijos tinklų užsikimšimo.	43.16	43.16		

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	kWh	59970.569	186644.130	
2	Karšto vandens paslaugos	kWh	27948.000	85323.000	
3	Cirkuliacija	kWh	38810.431	96422.870	
4	Skaitikliai elektra	kWh	8181	4238	
5	Skaitikliai elektra	kWh	3723	3781	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

- Bendra namo konstrukcijų, inž.įrangos būklė pateikta BNO apraše (www.jonavospaslaugos.lt)

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

- Administravimo, tech.priežiūros ir kt. tarifai ir jų pokyčiai nurodyti Ūkiniame finansiniame plane.

Daugiabučių namų administravimo sk.vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

Tvirtinu :


direktoriaus pavaduotojas Bronislovas Liutkus

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-02-07 Nr. P/CHEM21/2022

(data)

Jonava

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022m;**

Daugiabučio namo **CHEMIKŲ G. 21, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1984;

Renovacijos metai 2021

Aukštų skaičius 9 vnt;

Butų skaičius 54 vnt; (1 butas (54) savivaldybės)

Kitų patalpų skaičius vnt;

Bendras plotas **3327,16 m²**;

Naudingas plotas 2988,75 m²;

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0744	2668,36	
1.2.	Statinio techninės priežiūros	0,0364	1305,49	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) <i>bazinis tarifas</i> . Priežiūrą vykdo UAB „Jonavos šilumos tinklai“	0,07	2510,55	2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1 TS -387
1.4.	liftų naudojimo patikra, remontas	1		Dinamiškai apskaičiuojamas tarifas
1.5.	liftų priežiūros	0,058	2080,17	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,167		Pagal faktinius el. skaitiklio duomenis
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,1262	4526,16	
1.8.	Teritorijos tvarkymas	0,1022	3665,40	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			16756,13	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	11,20	134,40	Mėnesio mokestis/metams
2.2.	Varžų matavimai	17,79	17,79	1k./metus
2.3.	Vėliavos pakabinimas	10,33	30,99	3k./metus
2.4.	Energetinių resursų apskaitos IT aptarnavimo paslauga	35,43	425,16	Mėnesio mokestis/metams
2.5.	Vandentiekio ir buitinių nuotekų stovų keitimas	4200,00	4200,00	
2.6.	Į kreditą atliktų techninės priežiūros darbų apmokėjimas per papildomus priskaitymus sąskaitose			
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:		-	4808,34	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,10	3586,50	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			25150,97	

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	1780,55	3586,50	4808,34	558,71	

Komunalinių paslaugų kainos daugiabučių namų savininkams/ nuomininkams

Eil Nr	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt	Kaina Eur, be PVM	Kaina Eur su PVM	Įkainio pagrindimas
1.	Daugiabučių namų techninė priežiūra (baziniam namui be tech.ypatumų))	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,0301	0,0364	2020-02-06 Nr. 1TS-32
2.	Daugiabučių namų bendrosios nuosavybės objektų (BNO) administravimas (su avarinės dispečerinės tarnybos paslaugomis)	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,0615	0,0744	2020-02-06 Nr. 1TS-31; 2021-12-28 Nr 13B-2104
3.	Daugiabučių namų bendrosios nuosavybės objektų (BNO) administravimas (be avarinės dispečerinės tarnybos paslaugų)	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,0433	0,0524	2020-02-06 Nr. 1TS-31; 2021-12-28 Nr 13B-2104
4.	Atliekų tvarkymas Jonavos rajone esančių butų daugiabučiuose namuose savininkams (nuomininkams) (fiziniams asmenims)- dvinarė įmoka	1-am turto vnt (butui)	2,065	2,4987	2020-05-28 Nr 1TS-98
		1-am gyventojui	1,071	1,2959	
5.	Valymas-viso	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,1888	0,2284	
5.1.	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų valymas	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,1043	0,1262	Perskaičiuota pagal suderintą metodiką
5.2.	Daugiabučiui namui priskirtos teritorijos tvarkymas	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,0845	0,1022	Perskaičiuota pagal suderintą metodiką

Iš kaupiamųjų fondų atliekamų darbų kaina ir jų apskaičiavimo tvarka

Eil Nr	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt	Kaina Eur, be PVM	Kaina Eur su PVM	Pastabos
1	Planiniai numatyti darbai:				
1.1.	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas turi valytoją	vnt	8,54	10,33	Keičiant naują vėliavą ar kotą, priskaičiuojama papildomai pagal pirkimo kainą
	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas neturi valytojo	vnt	10,61	12,84	
1.2.	bendro naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų deklaravimas (priklausomai nuo skaitiklių sk name):	mėn			
1.2.1.	1	mėn	6,17	7,47	
1.2.2.	2	mėn	9,26	11,20	
1.2.3.	3	mėn	12,35	14,94	
1.2.4.	daugiau 3	mėn	15,43	18,67	

Chemikų g. 21

1.2.5.	vienas skaitiklis dviem korpusams	mėn	3,09	3,74	
1.3.	Rūsio ir kitų bendro naudojimo patalpų išvalymas nuo stambiagabaričių ir pan atliekų bei jų išvežimas	žm.d.val	9,16	11,08	Atliekų priėmimo mokestis-pagal atliekų kiekį ir faktines sąnaudas
		maš.val	25,46	30,80	
1.4.	Varžų matavimas	1 kartą per metus	kaina pagal pirkimo dokumentus, priklausomai nuo varžų matavimų skaičiaus name		
1.5.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal iš anksto parengtą sąmatą	vnt	Sąmata rengiama pagal UAB "Sistela" įkainius, neviršijant bendrųjų ekonominių normatyvų statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymui		
1.6.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal faktines darbų sąnaudas	vnt	Atliktų darbų kaina paskaičiuojama UAB "Mokesta" PVS modulio pagalba, pildant paskyras. Darbų kaina susideda iš darbo sąnaudų pagal faktiškai sugaištą laiką, sunaudotų medžiagų vertės bei panaudotų mechanizmų sąnaudų		
1.7.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai, vykdomi kitų paslaugų teikėjų ir pirkti Viešojo pirkimo įstatymo numatyta tvarka	vnt	Pagal faktinę darbų ar paslaugų pirkimo kainą		

Daugiabučių namų BNO remonto ir priežiūros darbai, vykdomi iš papildomai patalpų savininkams pateikiamų apmokėjimui sąskaitose lėšų

Eil Nr	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt	Kainos paskaičiavimo metodika
1.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal faktines darbų sąnaudas, kai daugiabutis namas neturi sukauptų lėšų kaupiamajame fonde	vnt	Atliktų darbų kaina paskaičiuojama UAB "Mokesta" PVS modulio pagalba, pildant paskyras. Darbų kaina susideda iš darbo sąnaudų pagal faktiškai sugaištą laiką, sunaudotų medžiagų vertės bei panaudotų mechanizmų sąnaudų
2.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal faktines darbų sąnaudas pagal dalies namo savininkų (laiptinės) pageidavimą	vnt	Atliktų darbų kaina paskaičiuojama UAB "Mokesta" PVS modulio pagalba, pildant paskyras. Darbų kaina susideda iš darbo sąnaudų pagal faktiškai sugaištą laiką, sunaudotų medžiagų vertės bei panaudotų mechanizmų sąnaudų
3.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai, vykdomi kitų paslaugų teikėjų ir pirkti Viešojo pirkimo įstatymo numatyta tvarka, jei daugiabutis namas neturi sukauptų lėšų kaupiamajame fonde	vnt	Pagal faktinę darbų ar paslaugų pirkimo kainą

Atliekamų darbų ir paslaugų kainų indeksavimo tvarka

Eil.Nr.	Paslaugos (darbų) pavadinimas	Mato vnt	2021 m įkainis, Eur (be PVM)	Kainos didinimo indeksas, pasikeitus minimaliam valandiniam atlygiui	2022 m įkainis, Eur (be PVM)
1.	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų valymas	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,093	0,885 nuo MVA padidėjimo proc.	0,1043
2.	Daugiabučiui namui priskirtos teritorijos tvarkymas	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,0757	0,85 nuo MVA padidėjimo proc.	0,0845
3.	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be	vnt	7,59	0,91 nuo MVA padidėjimo	8,54

Chemikų g. 21

	vėliavos ar koto kainos), jei namas turi valytoją			proc.	
3.1.	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas neturi valytojo	vnt	9,43	0,91 nuo MVA padidėjimo proc.	10,61
4.	bendro naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų deklaravimas (priklausomai nuo skaitiklių sk name):				
4.1.	1	vnt	5,46	0,95 nuo MVA padidėjimo proc.	6,17
4.2.	2	vnt	8,19	0,95 nuo MVA padidėjimo proc.	9,26
4.3.	3	vnt	10,92	0,95 nuo MVA padidėjimo proc.	12,35
4.4.	daugiau 3	vnt	13,65	0,95 nuo MVA padidėjimo proc.	15,43
4.5.	vienas skaitiklis dviem korpusams	vnt	2,73	0,95 nuo MVA padidėjimo proc.	3,09
	Pastaba MVA padidėjo nuo 2022-01-01 (buvo- 3,93 Eur/val, patvirtinta- 4,47 Eur/val)- 13,74 Proc				

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO.

UAB „Jonavos paslaugos“, veikianti kaip daugiabučių gyvenamųjų namų administratorius, vadovaudamasi 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.5 punktu, pateikia Jums namo ūkinį planą 2022 metams, kuriame nurodo planuojamas einamųjų metų :

- namo bendrojo naudojimo objektų administravimo, namo techninės priežiūros, bendrojo naudojimo patalpų priežiūros, kitas su administruojamuoju namu susijusias paslaugas, tarifus ir jų pokyčius,
- iš kaupiamųjų lėšų atliekamų planinių darbų kainas ir jų apskaičiavimo tvarką,
- BNO remonto ir priežiūros darbų kainos paskaičiavimo tvarką, kai darbai apmokami priskaitant butų savininkams į sąskaitas,
- atliekamų darbų indeksavimo tvarką.

Prašome Jus susipažinti su ūkiniu planu per 10 darbo dienų pateikti pastabas ir pasiūlymus į UAB „Jonavos paslaugos“, adresu Klaipėdos g. 17, Jonava (02,03 kabinetai), telefonu 8-700-44877, 8-349-20757 arba el. paštu rasa.sakalauskaite@jonavospaslaugos.lt , danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt

Įkelta:

Ruošė: Danutė Bulatovienė, vadybininkė daugiabučių namų apskaitai, 8 700 44877, danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt