

UAB "Jonavos paslaugos"

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2022 m. 02-25 Nr. A/CHE130/2022

Jonavos r. sav. (Jonava)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2021

Daugiabučio namo adresas: Jonavos r. sav. (Jonava), Jonavos m., Chemikų g. 130

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|-----------------------------------|----------------------------------|----------|
| 111101 Administravimas | 1552.92 | 1552.92 | |
| 111104 Stogo vietos nuoma antenai Chemikų 130, Jonava | 145.20 | 145.20 | |
| 111115 Statinio techninė priežiūra | 755.40 | 755.40 | |
| 111205 Lifto patikra | 36.34 | 36.34 | |
| 112103 Liptinių ir kt. bendro naudojimo patalpų valymas | 2603.82 | 2603.82 | |
| 112104 Teritorijos tvarkymas | 2096.87 | 2096.87 | |
| 113101 Bendrojo naudojimo elektra | 819.42 | 819.42 | |
| 113102 Lifto priežiūra | 1033.32 | 1033.32 | |
| 120007 Kaupiamoji įmoka (ne PVM obj.) | 1190.76 | 1190.76 | |
| 120018 Kaupiamoji įmoka papild.(ne PVM obj.) | 2460.68 | 2460.68 | |
| 710041 Šildymo ir k.v. sistemų priežiūra | 1836.84 | 1836.84 | |

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas (Už metus) | Panaudota | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6) | Pastabos |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------|----------|--------------------------|-----------|---|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| CHEMIKŲ 130 - Kaupiamosios lėšos | -1652.99 | 3651.44 | 4462.29 | -810.85 | 340.73 | 2503.02 | |

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Trumpas darbų aprašymas | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos |
|----------|--|------------|---------|------------------------------|---|----------|
| | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų (priskaitym.įsąsk), Eur | |
| 1 | Bendrų naudojimo patalpų elektros duomenų deklaravimas | 118,92 | 118,92 | 79,28 | 39,64 | |
| 2 | Varžų matavimai | 17,79 | 6,35 | 6,35 | | |
| 3 | Vėliavos pakabinimas | 26,22 | 27,54 | 27,54 | | |

IV SKYRIUS
NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Data | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas | Kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos |
|------------|--|---|---------------|------------------------------------|--|----------|
| | | | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų (priskaitym.į sąsk.), Eur | |
| 2021-01-31 | 52441 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 9.91 | | 9.91 | |
| 2021-01-31 | 52814 Santechniniai darbai | (Nėra spaudimo šalto vandens stove) Pravalytas stovas. | 20.33 | 20.33 | | |
| 2021-02-28 | 53548 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos rodmenų deklaravimas | 9.91 | | 9.91 | |
| 2021-02-28 | 53886 Vėliavos pakabinimas | (Vėliavos pakabinimas) Vėliavos pakabinimas | 9.18 | 9.18 | | |
| 2021-03-30 | 55701 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 9.91 | | 9.91 | |
| 2021-03-31 | 56965 Grįžtamos paslaugos | (Grįžtamos paslaugos) UAB "Bitė Lietuva"; | -145.20 | -145.20 | | |
| 2021-03-31 | 56106 Vėliavos pakabinimas | (Vėliavos pakabinimas) Vėliavos pakabinimas | 9.18 | 9.18 | | |
| 2021-04-30 | 57166 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos rodmenų deklaravimas | 9.91 | | 9.91 | |
| 2021-05-27 | 58691 Varžų matavimai | (Varžų matavimai) Varžų matavimas. | 6.35 | 6.35 | | |
| 2021-05-31 | 58104 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 9.91 | 9.91 | | |
| 2021-06-22 | Lifto patikra Chemikų 130 | | 36.30 | | 36.30 | |
| 2021-06-30 | 59234 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos rodmenų deklaravimas | 9.91 | 9.91 | | |
| 2021-07-31 | 60236 Vėliavos pakabinimas | (Vėliavos pakabinimas) Vėliavos pakabinimas | 9.18 | 9.18 | | |
| 2021-07-31 | 60426 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 9.91 | 9.91 | | |
| 2021-08-31 | 61640 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos rodmenų deklaravimas | 9.91 | 9.91 | | |
| 2021-09-30 | 62596 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 9.91 | 9.91 | | |
| 2021-09-30 | 62927 Santechniniai darbai | (2 bt. - kyla į vonią, klozetą kanalizacija) stovas pravalytas ; | 61.32 | 61.32 | | |
| 2021-10-13 | 64506 Pirktos paslaugos | (Dezinsekcijos paslaugos) Dezinsekcijos paslaugos. | 225.06 | 225.06 | | |
| 2021-10-31 | 64223 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro | 9.91 | 9.91 | | |

| | | | | | | |
|------------|--|--|-------|-------|--|--|
| | deklaravimas | naudojimo objektų elektros apskaitos rodmenų deklaravimas | | | | |
| 2021-11-30 | 65383 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos rodmenų deklaravimas | 9.91 | 9.91 | | |
| 2021-12-31 | 66303 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos rodmenų deklaravimas | 9.91 | 9.91 | | |
| 2021-12-31 | 66879 Santechniniai darbai | (Išplauti rūšį po magistralinių lauko nuotekų tinklų užsikimšimo) išplautas rūšys po užsikimšusių magistralinių lauko nuotekų tinklų ; | 66.05 | 66.05 | | |

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. | Paslauga | Mat. vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--------------------------|-----------|----------------|-------------------|----------|
| 1 | Šildymas | kWh | 83434.556 | 244382.799 | |
| 2 | Karšto vandens paslaugos | kWh | 16065.000 | 50898.000 | |
| 3 | Cirkuliacija | kWh | 31839.444 | 89238.201 | |
| 4 | Skaitikliai | kWh | 2054 | 2458 | |
| 5 | Skaitikliai | kWh | 3531 | 3128 | |

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

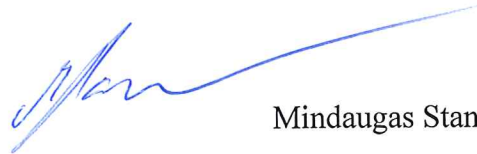
1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

- Bendra namo konstrukcijų, inž.įrangos būklė pateikta BNO apraše (www.jonavospaslaugos.lt).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

- Administravimo, tech.priežiūros ir kt. tarifai ir jų pokyčiai nurodyti Ūkiniame finansiniame plane.

Daugiabučių namų administravimo sk.vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Ruošė: Danutė Bulatovienė, vadybininkė daugiabučių namų apskaitai, 8 700 44877,
danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis
asmuo)

Tvirtinu :

direktoriaus pavaduotojas Bronislovas Liutkus

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-02-25 Nr. P/CHEM130/2022

(data)

Jonava

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis
planas (toliau – ūkinis planas), **2022 m;**

Daugiabučio namo **CHEMIKŲ G. 130, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1993;

Aukštų skaičius 10 vnt;

Butų skaičius 38 vnt; (18 savivaldybės butų-1;2;3;4;8;9;11;15;17;19;21;22;23;28;31;34;35;36)

Kitų patalpų skaičius 0 vnt;

Bendras plotas 2204,80 m²;

Naudingas plotas 1984,33 m²;

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|---|--------------------------------|---|--|-----------|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |

Chemikų g. 130

| | | | | |
|---|--|--------|-----------------|---|
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,0744 | 1771,61 | |
| 1.2. | Statinio techninės priežiūros | 0,0317 | 754,84 | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) <i>bazinis tarifas</i> . Priežiūrą vykdo UAB „Jonavos šilumos tinklai“ | 0,07 | 1666,84 | 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1 TS -387 |
| 1.4. | liftų naudojimo patikra, remontas | 1 | | Dinamiškai apskaičiuojamas tarifas |
| 1.5. | liftų priežiūros | 0,058 | 1381,09 | |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | 0,167 | | Pagal faktinius el. skaitiklio duomenis |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | 0,1262 | 3005,07 | |
| 1.8. | Teritorijos tvarkymas | 0,1022 | 2433,58 | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | | 11013,03 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | Bendrų naudojimo patalpų elektros duomenų deklaravimas | 11,20 | 134,40 | Mėnesio mokestis/metams |
| 2.2. | Varžų matavimai | 6,35 | 6,35 | 1k./metus |
| 2.3. | Vėliavos pakabinimas | 10,33 | 30,99 | 3k./metus |
| 2.4. | Į kreditą atliktų techninės priežiūros darbų apmokėjimas per papildomus priskaitymus sąskaitose | | | |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | - | 171,74 | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams | | 0,05 | 1190,60 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| 3.1 Papildomas priskaitymas neterminuotai pagal gyventojų prašymą | | 0,05 | 1190,60 | |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | | 13565,97 | |

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 2503,02 | 2381,20 | 171,74 | 4712,48 | |

Komunalinių paslaugų kainos daugiabučių namų savininkams/ nuomininkams

| Eil Nr | Paslaugos pavadinimas | Mato vnt | Kaina Eur, be PVM | Kaina Eur su PVM | Įkainio pagrindimas |
|--------|--|-------------------------------------|-------------------|------------------|---|
| 1. | Daugiabučių namų techninė priežiūra (baziniam namui be tech.ypatumų)) | 1 m ² bendr. nauding.pl. | 0,0301 | 0,0364 | 2020-02-06 Nr. 1TS-32 |
| 2. | Daugiabučių namų bendrosios nuosavybės objektų (BNO) administravimas (su avarinės dispečerinės tarnybos paslaugomis) | 1 m ² bendr. nauding.pl. | 0,0615 | 0,0744 | 2020-02-06 Nr. 1TS-31; 2021-12-28 Nr 13B-2104 |
| 3. | Daugiabučių namų bendrosios nuosavybės objektų (BNO) administravimas (be avarinės dispečerinės tarnybos paslaugų) | 1 m ² bendr. nauding.pl. | 0,0433 | 0,0524 | 2020-02-06 Nr. 1TS-31; 2021-12-28 Nr 13B-2104 |
| 4. | Atliekų tvarkymas Jonavos rajone esančių butų daugiabučiuose namuose savininkams (nuomininkams) (fiziniais asmenimis)- dvinarė įmoka | 1-am turto vnt (butui) | 2,065 | 2,4987 | 2020-05-28 Nr 1TS-98 |
| | | 1-am gyventojui | 1,071 | 1,2959 | |
| 5. | Valymas-viso | 1 m ² bendr. nauding.pl. | 0,1888 | 0,2284 | |
| 5.1. | Daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų valymas | 1 m ² bendr. nauding.pl. | 0,1043 | 0,1262 | Perskaičiuota pagal suderintą metodiką |
| 5.2. | Daugiabučiui namui priskirtos teritorijos tvarkymas | 1 m ² bendr. nauding.pl. | 0,0845 | 0,1022 | Perskaičiuota pagal suderintą metodiką |

Iš kaupiamųjų fondų atliekamų darbų kaina ir jų apskaičiavimo tvarka

| Eil Nr | Paslaugos pavadinimas | Mato vnt | Kaina Eur, be PVM | Kaina Eur su PVM | Pastabos |
|----------|---|-------------------|---|------------------|--|
| 1 | Planiniai numatyti darbai: | | | | |
| 1.1. | Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas turi valytoją | vnt | 8,54 | 10,33 | Keičiant naują vėliavą ar kotą, priskaičiuojama papildomai pagal pirkimo kainą |
| | Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas neturi valytojo | vnt | 10,61 | 12,84 | |
| 1.2. | bendro naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų deklaravimas (priklausomai nuo skaitiklių sk name): | mėn | | | |
| 1.2.1. | 1 | mėn | 6,17 | 7,47 | |
| 1.2.2. | 2 | mėn | 9,26 | 11,20 | |
| 1.2.3. | 3 | mėn | 12,35 | 14,94 | |
| 1.2.4. | daugiau 3 | mėn | 15,43 | 18,67 | |
| 1.2.5. | vienas skaitiklis dviem korpusams | mėn | 3,09 | 3,74 | |
| 1.3. | Rūsio ir kitų bendro naudojimo patalpų išvalymas nuo stambiagabaričių ir pan atliekų bei jų išvežimas | žm.d.val | 9,16 | 11,08 | Atliekų priėmimo mokestis-pagal atliekų kiekį ir faktines sąnaudas |
| | | maš.val | 25,46 | 30,80 | |
| 1.4. | Varžų matavimas | 1 kartą per metus | kaina pagal pirkimo dokumentus, priklausomai nuo varžų matavimų skaičiaus name | | |
| 1.5. | Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal iš anksto parengtą sąmatą | vnt | Sąmata rengiama pagal UAB "Sistela" įkainius, neviršijant bendrųjų ekonominių normatyvų statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymui | | |

Chemikų g. 130

| | | | |
|------|--|-----|--|
| 1.6. | Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal faktines darbų sąnaudas | vnt | Atliktų darbų kaina paskaičiuojama UAB "Mokesta" PVS modulio pagalba, pildant paskyras. Darbų kaina susideda iš darbo sąnaudų pagal faktiškai sugaištą laiką, sunaudotų medžiagų vertės bei panaudotų mechanizmų sąnaudų |
| 1.7. | Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai, vykdomi kitų paslaugų teikėjų ir pirkti Viešojo pirkimo įstatymo numatyta tvarka | vnt | Pagal faktinę darbų ar paslaugų pirkimo kainą |

Daugiabučių namų BNO remonto ir priežiūros darbai, vykdomi iš papildomai patalpų savininkams pateikiamų apmokėjimui sąskaitose lėšų

| Eil Nr | Paslaugos pavadinimas | Mato vnt | Kainos paskaičiavimo metodika |
|--------|---|----------|--|
| 1. | Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal faktines darbų sąnaudas, kai daugiabutis namas neturi sukaupęs lėšų kaupiamajame fonde | vnt | Atliktų darbų kaina paskaičiuojama UAB "Mokesta" PVS modulio pagalba, pildant paskyras. Darbų kaina susideda iš darbo sąnaudų pagal faktiškai sugaištą laiką, sunaudotų medžiagų vertės bei panaudotų mechanizmų sąnaudų |
| 2. | Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal faktines darbų sąnaudas pagal dalies namo savininkų (laiptinės) pageidavimą | vnt | Atliktų darbų kaina paskaičiuojama UAB "Mokesta" PVS modulio pagalba, pildant paskyras. Darbų kaina susideda iš darbo sąnaudų pagal faktiškai sugaištą laiką, sunaudotų medžiagų vertės bei panaudotų mechanizmų sąnaudų |
| 3. | Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai, vykdomi kitų paslaugų teikėjų ir pirkti Viešojo pirkimo įstatymo numatyta tvarka, jei daugiabutis namas neturi sukaupęs lėšų kaupiamajame fonde | vnt | Pagal faktinę darbų ar paslaugų pirkimo kainą |

Atliekamų darbų ir paslaugų kainų indeksavimo tvarka

| Eil.Nr. | Paslaugos (darbų) pavadinimas | Mato vnt | 2021 m įkainis, Eur (be PVM) | Kainos didinimo indeksas, pasikeitus minimaliam valandiniam atlygiui | 2022 m įkainis, Eur (be PVM) |
|---------|---|-------------------------------------|------------------------------|--|------------------------------|
| 1. | Daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų valymas | 1 m ² bendr. nauding.pl. | 0,093 | 0,885 nuo MVA padidėjimo proc. | 0,1043 |
| 2. | Daugiabučiui namui priskirtos teritorijos tvarkymas | 1 m ² bendr. nauding.pl. | 0,0757 | 0,85 nuo MVA padidėjimo proc. | 0,0845 |
| 3. | Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas turi valytoją | vnt | 7,59 | 0,91 nuo MVA padidėjimo proc. | 8,54 |
| 3.1. | Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas neturi valytojo | vnt | 9,43 | 0,91 nuo MVA padidėjimo proc. | 10,61 |
| 4. | bendro naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų deklaravimas (priklausomai nuo skaitiklių sk name): | | | | |
| 4.1. | 1 | vnt | 5,46 | 0,95 nuo MVA padidėjimo proc. | 6,17 |
| 4.2. | 2 | vnt | 8,19 | 0,95 nuo MVA padidėjimo proc. | 9,26 |
| 4.3. | 3 | vnt | 10,92 | 0,95 nuo MVA padidėjimo proc. | 12,35 |

Chemikų g. 130

| | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----|-------|-------------------------------|-------|
| 4.4. | daugiau 3 | vnt | 13,65 | 0,95 nuo MVA padidėjimo proc. | 15,43 |
| 4.5. | vienas skaitiklis dviem korpusams | vnt | 2,73 | 0,95 nuo MVA padidėjimo proc. | 3,09 |
| Pastaba MVA padidėjo nuo 2022-01-01 (buvo- 3,93 Eur/val, patvirtinta- 4,47 Eur/val)- 13,74 Proc | | | | | |

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO.

UAB „Jonavos paslaugos“, veikianči kaip daugiabučių gyvenamųjų namų administratorius, vadovaudamasi 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.5 punktu, pateikia Jums namo ūkinį planą 2022 metams, kuriame nurodo planuojamas einamųjų metų :

- namo bendrojo naudojimo objektų administravimo, namo techninės priežiūros, bendrojo naudojimo patalpų priežiūros, kitas su administruojamuoju namu susijusias paslaugas, tarifus ir jų pokyčius,
- iš kaupiamųjų lėšų atliekamų planinių darbų kainas ir jų apskaičiavimo tvarką,
- BNO remonto ir priežiūros darbų kainos paskaičiavimo tvarką, kai darbai apmokami priskaitant butų savininkams į sąskaitas,
- atliekamų darbų indeksavimo tvarką.

Prašome Jus susipažinti su ūkiniu planu per 10 darbo dienų pateikti pastabas ir pasiūlymus į UAB „Jonavos paslaugos“, adresu Klaipėdos g. 17, Jonava (02,03 kabinetai), telefonu 8-700-44877, 8-349-20757 arba el. paštu rasa.sakalauskaite@jonavospaslaugos.lt , danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt
Įkelta:2022-03-14 d.

Ruošė: Danutė Bulatovienė, vadybininkė daugiabučių namų apskaitai, 8 700 44877,
danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt

Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimas pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus laikotarpiui 2022m. – 2027 m.

Objektas: Chemikų g. 130, Jonava, daugiabutis gyvenamasis namas, 9 aukštų, 38 butų, namo patalpų naudingas plotas – 1984,33 m²

| Eil.Nr. | Darbų pavadinimas | Planuojamas atlikimo terminas | Preliminari darbų kaina | | Mėnesinė kaupiamosios tarifu, Eur/m ² /mėn | Kaupimo terminas (metai) | Pastabos |
|---------|---|-------------------------------|-------------------------|-----------|---|--------------------------|---|
| | | | Eur | Eur/kv. m | | | |
| 1 | Pastato šalto vandens, buitinių, karšto vandensstovų keitimas | 2026 m., gruodis | 20000,00 | 10,08 | 0,17 | 5 | Tarifas gali keistis, patalpų savininkams pateikus tvirtinti 2022 metais. |
| 2 | Pastato lifto atnaujinimas, keitimas | 2027 m., gruodis | 50000,00 | 25,20 | 0,35 | 6 | Tarifas gali keistis, patalpų savininkams pateikus tvirtinti 2022 metais |
| | Iš viso | | 70000,00 | 30,28 | 0,52 | | |
| | Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiems darbams | | | | 0,05 | | Pastovi, privaloma įmoka |
| | | | | | 0,57 | | |

Pastaba: Ilgalaikį planą numatoma pateikti butų savininkams svarstyti, tvirtinti kartu su 2021 m ataskaita susirinkimo metu.

Direktoriaus pavaduotojas DN administravimui

Bronislovas Liutkus

Administravimo skyriaus vedėjas

Mindaugas Stanišauskas

Ruošė: Danutė Bulatovienė, vadybininkė daugiabučių namų apskaitai, 8 700 44877, danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt