

## UAB "Jonavos paslaugos"

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2022 m. 02-25 Nr. A/CHE132/2022  
Jonavos r. sav. (Jonava)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2021

Daugiabučio namo adresas: Jonavos r. sav. (Jonava), Jonavos m., Chemikų g. 132

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
111101 Administravimas	927.14	927.14	
111115 Statinio techninė priežiūra	450.47	450.47	
112103 Laiptinių ir kt. bendro naudojimo patalpų valymas	1554.51	1554.51	
112104 Teritorijos tvarkymas	1252.05	1252.05	
113101 Bendrojo naudojimo elektra	222.91	222.91	
120007 Kaupiamoji įmoka (ne PVM obj.)	710.60	710.60	
710041 Šildymo ir k.v. sistemų priežiūra	1127.66	1127.66	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
CHEMIKŲ 132 - Kaupiamosios lėšos	1648.40	709,36	709.14	0,22	842.93	1514.61	

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Šildymo sistemos duomenų sutvarkymas, kiekvių paskirstymas butams	167,79	160,72	160,72		
2	Bendrų naudojimo patalpų elektros duomenų deklaravimas	79,32	79,32	79,32		
3	Varžų matavimai	9,32	5,08	5,08		
4	Vėliavos pakabinimas	26,22	27,54	27,54		

**IV SKYRIUS  
NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos
			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
2021-01-31	52367 Statybos darbai	(Lauko durų rankena lūžta, laikosi ant vieno varžto. ( valytoja )) Lauko durų rankenos remontas.	29.44	29.44		
2021-01-31	53256 Šamatos	(Šildymo sistemos duomenų sutvarkymas, kiekių paskirstymas butams) Šildymo sistemos duomenų sutvarkymas, kiekių paskirstymas butams	20.09	20.09		
2021-01-31	52442 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61	6.61		
2021-02-28	53549 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos rodmenų deklaravimas	6.61	6.61		
2021-02-28	53887 Vėliavos pakabinimas	(Vėliavos pakabinimas) Vėliavos pakabinimas	9.18	9.18		
2021-02-28	54496 Šamatos	(Šildymo sistemos duomenų sutvarkymas, kiekių paskirstymas butams) Šildymo sistemos duomenų sutvarkymas, kiekių paskirstymas butams	20.09	20.09		
2021-03-30	55702 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61	6.61		
2021-03-31	56107 Vėliavos pakabinimas	(Vėliavos pakabinimas) Vėliavos pakabinimas	9.18	9.18		
2021-04-30	57167 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos rodmenų deklaravimas	6.61	6.61		
2021-04-30	57356 Pirktos paslaugos	(Šildymo sistemos duomenų sutvarkymas, kiekių paskirstymas butams) Šildymo sistemos duomenų sutvarkymas, kiekių paskirstymas butams	20.09	20.09		
2021-05-27	58695 Varžų matavimai	(Varžų matavimai) Varžų matavimas.	5.08	5.08		
2021-05-30	58105 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61	6.61		
2021-05-31	57640 Santechniniai darbai	(Šilum. mazge pakeisti dalį š.v. įvado ir ventili, iki šilumos tinklų skaitiklio) šalto vandens įvadinio vamzdžio remontas šiluminiame mazge ;	278.92	278.92		
2021-05-31	58409 Pirktos paslaugos	(Šildymo sistemos duomenų sutvarkymas, kiekių paskirstymas butams) Šildymo sistemos duomenų sutvarkymas, kiekių paskirstymas butams	20.09	20.09		
2021-06-30	59235 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos rodmenų deklaravimas	6.61	6.61		
2021-06-30	59446 Pirktos paslaugos	(Šildymo sistemos duomenų sutvarkymas, kiekių paskirstymas butams) Šildymo sistemos duomenų sutvarkymas, kiekių paskirstymas butams	20.09	20.09		

2021-07-30	60427 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61	6.61		
2021-07-31	60237 Vėliavos pakabinimas	(Vėliavos pakabinimas) Vėliavos pakabinimas	9.18	9.18		
2021-08-31	61641 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos rodmenų deklaravimas	6.61	6.61		
2021-09-30	63107 Elektros darbai	(2a. nėra šviesos.) 2a apšvietimo instaliacijos remontas	14.44	14.44		
2021-09-30	63492 Pirktos paslaugos	(Šildymo sistemos duomenų sutvarkymas, kiekių paskirstymas butams) Šildymo sistemos duomenų sutvarkymas, kiekių paskirstymas butams	20.09	20.09		
2021-09-30	62597 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61	6.61		
2021-10-31	63439 Elektros darbai	(ties 9 bt. lempa nešviečia) 3a apšvietimo instaliacijos remontas	13.84	13.84		
2021-10-31	64224 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos rodmenų deklaravimas	6.61	6.61		
2021-10-31	64782 Santechniniai darbai	(Užsikirto laiptinės durų kodinė spyna, neįeina gyventojai į laiptinę iš lauko) Spyna išimta, parvežta į Jonavos paslaugos. Užreg. staliams	28.17	28.17		
2021-11-30	63140 Santechniniai darbai	(Sugedo radiatoriaus reguliatorius 8bt. Tel868718195) Sutvarkyta	36.23	36.23		
2021-11-30	63179 Santechniniai darbai	(14 bute sugedo radiatoriaus termostatas.) Termostato keitimas	53.42	53.42		
2021-11-30	64786 Statybos darbai	(Užsikirto laiptinės durų kodinė spyna, neįeina gyventojai į laiptinę iš lauko. Spyna išimta, parvežta į dispečerinę) Laiptinės durų remontas, naujos kodinės spygnos įdėjimas	70.70	70.70		
2021-11-30	65276 Pirktos paslaugos	(Šildymo sistemos duomenų sutvarkymas, kiekių paskirstymas butams) Šildymo sistemos duomenų sutvarkymas, kiekių paskirstymas butams	20.09	20.09		
2021-11-30	65384 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos rodmenų deklaravimas	6.61	6.61		
2021-12-31	66054 Santechniniai darbai	(rūsy vanduo) Vanduo rūsyje bėga iš po pamato..	23.37	23.37		
2021-12-31	66205 Santechniniai darbai	(Pakeisti šlangutę rūsyje prie valytojos kranelio..) Pakeista žarnelė rūsyje.	21.74	21.74		
2021-12-31	66304 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos rodmenų deklaravimas	6.61	6.61		
2021-12-31	66600 Pirktos paslaugos	(Šildymo sistemos duomenų sutvarkymas, kiekių paskirstymas butams) Šildymo sistemos duomenų sutvarkymas, kiekių paskirstymas butams	20.09	20.09		

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	kWh	24613.477	88507.401	
2	Karšto vandens paslaugos	kWh	6630.000	22542.000	
3	Cirkuliacija	kWh	18765.523	47435.599	
4	Skaitikliai	kWh	1334	1548	

## VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

- Bendra namo konstrukcijų, inž.įrangos būklė pateikta BNO apraše ([www.jonavospaslaugos.lt](http://www.jonavospaslaugos.lt)).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

- Administravimo, tech.priežiūros ir kt. tarifai ir jų pokyčiai nurodyti Ūkiniame finansiniame plane.

Daugiabučių namų administravimo sk.vedėjas

Mindaugas Stanišauskas

Ruošė: Danutė Bulatovienė, vadybininkė daugiabučių namų apskaitai, 8 700 44877,  
[danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt](mailto:danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt)

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

**UAB „JONAVOS PASLAUGOS“**

bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

Tvirtinu :

direktorius pavaduotojas Bronislovas Liutkus

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2022-02-25 Nr. P/CHEM132/2022

(data)

Jonava

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022 m;**

Daugiabučio namo **CHEMIKŲ G. 132, JONAVA**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1997;

Rekonstrukcijos metai 2015

Aukštų skaičius 6 vnt;

Butų skaičius 22 vnt; ( visi savivaldybės butai)

Kitų patalpų skaičius 0 vnt;

Bendras plotas 1417,29 m<sup>2</sup>;

Naudingas plotas 1193,82 m<sup>2</sup>;

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ  
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				

Chemikų g. 132

1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0744	1065,84	
1.2.	Statinio techninės priežiūros	0,0317	454,13	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) <i>bazinis tarifas</i> . Priežiūrą vykdo UAB „Jonavos šilumos tinklai“	0,07	1002,81	2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1 TS -387
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)			Nėra
1.5.	liftų priežiūros			Nėra
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,167		Pagal faktinius el. skaitiklio duomenis
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,1262	1807,92	
1.8.	Teritorijos tvarkymas	0,1022	1464,10	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			<b>5794,8</b>	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Šildymo sistemos duomenų sutvarkymas, kiekių paskirstymas butams	20,09	241,08	
2.2.	Bendrų naudojimo patalpų elektros duomenų deklaravimas	7,47	89,64	Mėnesio mokestis/metams
2.3.	Varžų matavimai	5,08	5,08	1k./metus
2.4.	Vėliavos pakabinimas	10,33	30,99	3k./metus
2.5.	Į kreditą atliktų techninės priežiūros darbų apmokėjimas per papildomus priskaitymus sąskaitose			
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:		-	<b>366,79</b>	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams</b>		0,05	<b>716,29</b>	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			<b>6877,88</b>	

## II SKYRIUS

## LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos	1514,83	716,29	366,79	1864,33	

## Komunalinių paslaugų kainos daugiabučių namų savininkams/ nuomininkams

Eil Nr	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt	Kaina Eur, be	Kaina Eur su	Įkainio pagrindimas
--------	-----------------------	----------	---------------	--------------	---------------------

Chemikų g. 132

			PVM	PVM	
1.	Daugiabučių namų techninė priežiūra (baziniam namui be tech.ypatumų))	1 m <sup>2</sup> bendr. nauding.pl.	0,0301	0,0364	2020-02-06 Nr. ITS-32
2.	Daugiabučių namų bendrosios nuosavybės objektų (BNO) administravimas (su avarinės dispečerinės tarnybos paslaugomis)	1 m <sup>2</sup> bendr. nauding.pl.	0,0615	0,0744	2020-02-06 Nr. ITS-31; 2021-12-28 Nr 13B-2104
3.	Daugiabučių namų bendrosios nuosavybės objektų (BNO) administravimas (be avarinės dispečerinės tarnybos paslaugų)	1 m <sup>2</sup> bendr. nauding.pl.	0,0433	0,0524	2020-02-06 Nr. ITS-31; 2021-12-28 Nr 13B-2104
4.	Atliekų tvarkymas Jonavos rajone esančių butų daugiabučiuose namuose savininkams (nuomininkams) (fiziniams asmenims)- dvinarė įmoka	1-am turto vnt (butui)	2,065	2,4987	2020-05-28 Nr ITS-98
		1-am gyventojui	1,071	1,2959	
5.	Valymas-viso	1 m <sup>2</sup> bendr. nauding.pl.	0,1888	0,2284	
5.1.	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų valymas	1 m <sup>2</sup> bendr. nauding.pl.	0,1043	0,1262	Perskaičiuota pagal suderintą metodiką
5.2.	Daugiabučiui namui priskirtos teritorijos tvarkymas	1 m <sup>2</sup> bendr. nauding.pl.	0,0845	0,1022	Perskaičiuota pagal suderintą metodiką

#### Iš kaupiamųjų fondų atliekamų darbų kaina ir jų apskaičiavimo tvarka

Eil Nr	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt	Kaina Eur, be PVM	Kaina Eur su PVM	Pastabos
<b>1</b>	<b>Planiniai numatyti darbai:</b>				
1.1.	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas turi valytoją	vnt	8,54	10,33	Keičiant naują vėliavą ar kotą, priskaičiuojama papildomai pagal pirkimo kainą
	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas neturi valytojo	vnt	10,61	12,84	
1.2.	bendro naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų deklaravimas (priklausomai nuo skaitiklių sk name):	mėn			
1.2.1.	1	mėn	6,17	7,47	
1.2.2.	2	mėn	9,26	11,20	
1.2.3.	3	mėn	12,35	14,94	
1.2.4.	daugiau 3	mėn	15,43	18,67	
1.2.5.	vienas skaitiklis dviem korpusams	mėn	3,09	3,74	
1.3.	Rūsio ir kitų bendro naudojimo patalpų išvalymas nuo stambiągabričių ir pan atliekų bei jų išvežimas	žm.d.val	9,16	11,08	Atliekų priėmimo mokestis-pagal atliekų kiekį ir faktines sąnaudas
		maš.val	25,46	30,80	
1.4.	Varžų matavimas	1 kartą per metus	kaina pagal pirkimo dokumentus, priklausomai nuo varžų matavimų skaičiaus name		
1.5.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal iš anksto parengtą sąmatą	vnt	Sąmata rengiama pagal UAB "Sistela" įkainius, neviršijant bendrųjų ekonominių normatyvų statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymui		

## Chemikų g. 132

1.6.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal faktines darbų sąnaudas	vnt	Atliktų darbų kaina paskaičiuojama UAB "Mokesta" PVS modulio pagalba, pildant paskyras. Darbų kaina susideda iš darbo sąnaudų pagal faktiškai sugaištą laiką, sunaudotų medžiagų vertės bei panaudotų mechanizmų sąnaudų
1.7.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai, vykdomi kitų paslaugų teikėjų ir pirkti Viešojo pirkimo įstatymo numatyta tvarka	vnt	Pagal faktinę darbų ar paslaugų pirkimo kainą

**Daugiabučių namų BNO remonto ir priežiūros darbai, vykdomi iš papildomai patalpų savininkams pateikiamų apmokėjimui sąskaitose lėšų**

Eil Nr	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt	Kainos paskaičiavimo metodika
1.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal faktines darbų sąnaudas, kai daugiabutis namas neturi sukauptų lėšų kaupiamajame fonde	vnt	Atliktų darbų kaina paskaičiuojama UAB "Mokesta" PVS modulio pagalba, pildant paskyras. Darbų kaina susideda iš darbo sąnaudų pagal faktiškai sugaištą laiką, sunaudotų medžiagų vertės bei panaudotų mechanizmų sąnaudų
2.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal faktines darbų sąnaudas pagal dalies namo savininkų (laiptinės) pageidavimą	vnt	Atliktų darbų kaina paskaičiuojama UAB "Mokesta" PVS modulio pagalba, pildant paskyras. Darbų kaina susideda iš darbo sąnaudų pagal faktiškai sugaištą laiką, sunaudotų medžiagų vertės bei panaudotų mechanizmų sąnaudų
3.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai, vykdomi kitų paslaugų teikėjų ir pirkti Viešojo pirkimo įstatymo numatyta tvarka, jei daugiabutis namas neturi sukauptų lėšų kaupiamajame fonde	vnt	Pagal faktinę darbų ar paslaugų pirkimo kainą

**Atliekamų darbų ir paslaugų kainų indeksavimo tvarka**

Eil.Nr.	Paslaugos (darbų) pavadinimas	Mato vnt	2021 m įkainis, Eur (be PVM)	Kainos didinimo indeksas, pasikeitus minimaliam valandiniam atlygiui	2022 m įkainis, Eur (be PVM)
1.	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų valymas	1 m <sup>2</sup> bendr. nauding.pl.	0,093	0,885 nuo MVA padidėjimo proc.	0,1043
2.	Daugiabučiui namui priskirtos teritorijos tvarkymas	1 m <sup>2</sup> bendr. nauding.pl.	0,0757	0,85 nuo MVA padidėjimo proc.	0,0845
3.	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas turi valytoją	vnt	7,59	0,91 nuo MVA padidėjimo proc.	8,54
3.1.	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas neturi valytojo	vnt	9,43	0,91 nuo MVA padidėjimo proc.	10,61
4.	bendro naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų deklaravimas (priklausomai nuo skaitiklių sk name):				
4.1.	1	vnt	5,46	0,95 nuo MVA padidėjimo proc.	6,17
4.2.	2	vnt	8,19	0,95 nuo MVA padidėjimo proc.	9,26
4.3.	3	vnt	10,92	0,95 nuo MVA padidėjimo proc.	12,35



Chemikų g. 132

4.4.	daugiau 3	vnt	13,65	0,95 nuo MVA padidėjimo proc.	15,43
4.5.	vienas skaitiklis dviem korpusams	vnt	2,73	0,95 nuo MVA padidėjimo proc.	3,09
<b>Pastaba MVA padidėjo nuo 2022-01-01 (buvo- 3,93 Eur/val, patvirtinta- 4,47 Eur/val)- 13,74 Proc</b>					

**DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO.**

UAB „Jonavos paslaugos“, veikianči kaip daugiabučių gyvenamųjų namų administratorius, vadovaudamasi 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.5 punktu, pateikia Jums namo ūkinį planą 2022 metams, kuriame nurodo planuojamas einamųjų metų :

- namo bendrojo naudojimo objektų administravimo, namo techninės priežiūros, bendrojo naudojimo patalpų priežiūros, kitas su administruojamuoju namu susijusias paslaugas, tarifus ir jų pokyčius,
- iš kaupiamųjų lėšų atliekamų planinių darbų kainas ir jų apskaičiavimo tvarką,
- BNO remonto ir priežiūros darbų kainos paskaičiavimo tvarką, kai darbai apmokami priskaitant butų savininkams į sąskaitas,
- atliekamų darbų indeksavimo tvarką.

Prašome Jus susipažinti su ūkiniu planu per 10 darbo dienų pateikti pastabas ir pasiūlymus į UAB „Jonavos paslaugos“, adresu Klaipėdos g. 17, Jonava (02,03 kabinetai), telefonu 8-700-44877, 8-349-20757 arba el. paštu [rasa.sakalauskaite@jonavospaslaugos.lt](mailto:rasa.sakalauskaite@jonavospaslaugos.lt) , [danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt](mailto:danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt)  
Įkelta:2022-03-14 d.

Ruošė: Danutė Bulatovienė, vadybininkė daugiabučių namų apskaitai, 8 700 44877, [danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt](mailto:danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt)

**Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimas pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus laikotarpiui 2022m. – 2025 m.**

**Objektas: Chemikų g. 132, Jonava, daugiabutis gyvenamasis namas, 5-6 aukštų, 22 butų, namo patalpų naudingas plotas – 1193,82 m<sup>2</sup>**

Eil.Nr.	Darbų pavadinimas	Planuojamas atlikimo terminas	Preliminari darbų kaina		Mėnesinė kaupiamosios tarifiškos, Eur/m <sup>2</sup> /mėn	Kaupimo terminas (metai)	Pastabos
			Eur	Eur/kv. m			
1	Laiptinės remontas	2025 m., gruodis	8000,00	6,70	0,14	4	Tarifas gali keistis, patalpų savininkams pateikus tvirtinti 2022 metais
		Iš viso	8000,00	6,70	0,14		
	Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiems darbams				0,05		Pastovi, privaloma įmoka
					0,19		

**Pastaba:** Ilgalaikį planą numatoma pateikti butų savininkams svarstyti, tvirtinti kartu su 2021 m ataskaita susirinkimo metu.

Direktoriaus pavaduotojas DN administravimui

Bronislovas Liutkus

Administravimo skyriaus vedėjas

Mindaugas Stanišauskas

Ruošė: Danutė Bulatovienė, vadybininkė daugiabučių namų apskaitai, 8 700 44877,  
[danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt](mailto:danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt)