

UAB "Jonavos paslaugos"

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2022 m. 03-16 Nr. A/SOD31/2022

Jonavos r. sav. (Jonava)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2021

Daugiabučio namo adresas: Jonavos r. sav. (Jonava), Jonavos m., Sodų g. 31

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
111101 Administravimas	2157.60	2157.60	
111115 Statinio techninė priežiūra	1202.64	1202.64	
112103 Laiptinių ir kt. bendro naudojimo patalpų valymas	3616.05	3616.05	
112104 Teritorijos tvarkymas	2910.70	2910.70	
113101 Bendrojo naudojimo elektra	592.44	592.44	
120007 Kaupiamoji įmoka (ne PVM obj.)	1653.36	1653.36	
120018 Kaupiamoji įmoka papild.(ne PVM obj.)	285.00	285.00	
710041 Šildymo ir k.v. sistemų priežiūra	2319.48	2319.48	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
SODŲ 31 - Kaupiamosios lėšos	12633,57	1938.36	1899.75	38.61	1903.83	12629,49	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
		Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Bendrų naudojimo patalpų elektros duomenų deklaravimas	79,32	79,32	79,32		
2	Varžų matavimai	13,55	18,63	18,63		
3	Vėliavos pakabinimas	26,22	-	-		

**IV SKYRIUS
NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur	Įvykdymas	
------	-------------------	-------------------------	------------	-----------	--

			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	Pastabos
2021-01-29	Rangovų elektra Sodų 31	(UAB "Aukštaitijos ranga"-1393 kwh)	-196.41		-196.41	
2021-01-31	53032 Elektros darbai	(30 bt. dingo el.) 2L 4a elektros skydelio instaliacijos remontas	38.72	38.72		
2021-01-31	52556 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61	6.61		
2021-02-03	53207 Santechniniai darbai	(Laša prie kanalizacijos stovo 37 bute.) Reikia keisti kanalizacijos stovą. 02.09d.	19.37	19.37		
2021-02-09	53208 Santechniniai darbai	(Reikia keisti kanalizacijos stovą. 37 bute.02.09d.) Kanalizacijos stovas pakeistas	257.88	257.88		
2021-02-26	Rangovų elektra Sodų 31	(UAB "Aukštaitijos ranga"-1773 kwh)	-249.99		-249.99	
2021-02-28	54310 Varžų matavimai	(Varžų matavimai) Varžų matavimas.	18.63	18.63		
2021-02-28	53560 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61	6.61		
2021-02-28	53753 Elektros darbai	(daug butų dingo elektra 50 ir kt.) Darbai elektros įvadinėje paskirstymo spintoje	24.72	24.72		
2021-03-30	Rangovų elektra Sodų 31		-159.89		-159.89	
2021-03-30	55816 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61	6.61		
2021-03-31	56442 Elektros darbai	(4L 3a sumontuoti naujus el. skydelio durelių lankstus) 4L 3a elektros skydelio durelių remontas + medžiagų nupirkimas	41.99	41.99		
2021-04-29	Rangovų elektra Sodų 31		-171.88		-171.88	
2021-04-30	57178 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61	6.61		
2021-04-30	57627 Elektros darbai	(I laipt. ir rūsy dingo elektra) 1L rūsio apšvietimo instaliacijos remontas	29.61	29.61		
2021-05-30	Rangovų elektra Sodų 31		-93.77		-93.77	
2021-05-30	58219 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61	6.61		
2021-06-29	Rangovų elektra Sodų 31		-49.91		-49.91	
2021-06-30	59246 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61	6.61		
2021-07-30	Rangovų elektra Sodų 31		-13.22		-13.22	
2021-07-30	60541 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61	6.61		
2021-08-30	Rangovų elektra Sodų 31		-17.18		-17.18	

Sodų g. 31

2021-08-31	61652 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61	6.61		
2021-09-29	Rangovų elektra Sodų 31		-57.30		-57.30	
2021-09-30	63109 Elektros darbai	(4 laip. - po stogeliu lempa nešviečia) 4L po stogeliu apšvietimo instaliacijos remontas	12.32	12.32		
2021-09-30	63171 Santechniniai darbai	(Laiptinėje uždėti radiatorių (po remonto darbų.) Pastatytas radiatorius 1 laiptinėje.	34.58	34.58		
2021-09-30	62711 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61	6.61		
2021-10-29	Rangovų elektra Sodų 31		-5.32		-5.32	
2021-10-31	64235 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61	6.61		
2021-11-30	46370 Santechniniai darbai 65248 Santechniniai darbai 65716 Santechniniai darbai 65840 Santechniniai darbai	(Kanalizacijos stovas avarinės būklės, dažnai kemšasi, kyla į butus fekalas, prašo pakeisti 22 butas .tel. Suderinti iš anksto. Kanalizacijos stovas avarinės būklės, dažnai kemšasi, kyla į butus fekalas, prašo pakeisti 22 butas .tel. Suderinti iš anksto. (Š., k. v. ir gyv.stovai pakeisti 11-12d.) 2 laip. rūsy iš kranelio bėga vanduo 2 laiptinėje tarp 4 ir 5 a. šlampa koridoriaus siena.) 22, 25 bt. pakeisti karšto, šalto vandens ir gyvatuko stovai. Keisti kanalizacijos stovą Kanalizacijos stovo keitimas 22, 25, 28 butuose šalto vandens drenažinio ventilio keitimas ; iš 28 buto vandens pratekėjimas, vamzdynų remontas	682.59	682.59		
2021-11-30	65241 Santechniniai darbai	(Virinimo darbai) turėklo pirmos laiptinės virinimo darbai, pasirašymas	149.66	149.66		
2021-11-30	65395 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61	6.61		
2021-11-30	65713 Elektros darbai 65789 Elektros darbai	(1 laip. rūsyje nėra el. , 2 rūsy ir laip. , 4 rūsy Elektros įvadinės paskirstymo spintos instaliacijos patikrinimas) Darbai elektros įvadinėje paskirstymo spintoje Elektros įvadinės paskirstymo spintos instaliacijos patikrinimas	43.61	43.61		
2021-12-31	64500 Santechniniai darbai 66120 Santechniniai darbai	(Sodų g. 31, Jonava 1 laiptinėje, lipant pirmuoju laiptų maršų, įrengti porankį. Laiptinėje gyvena 3 butų savininkai sunkiai vaikštantys. IV rūsy laša š.v. iš drenažinio ventilio) 1 laiptinėje, lipant pirmuoju laiptų maršų, įrengti porankį - porankio įrengimas , sumontavimas ; šalto vandens drenažinio ventilio tvarkymas ;	82.84	82.84		
2021-12-31	64844 Statybos darbai	(Sodų g. 31- III laiptinė užsakyti ir pastatyti 15 pašto dėžučių. Naujų pašto dėžučių montavimas	268.26	268.26		
2021-12-31	66252 Elektros darbai 66756 Elektros darbai	(I rūsy, po kaire puse, nėra apšvietimo. Reg. 9 bt. 4 laiptinėje po stogeliu ir tambūre nėra apšvietimo.) 1L rūsio kairėje pusėje apšvietimo instaliacijos remontas 4L po stogeliu apšvietimo instaliacijos remontas, tamburo šviestuvo gedimas perduotas rangovams pagal garantiją	119.73	119.73		

2021-12-31	66315 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61	6.61		
------------	----------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	------	--	--

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	kWh	86704.028	236463.819	
2	Karšto vandens paslaugos	kWh	32130.000	92157.000	
3	Cirkuliacija	kWh	25662.972	79153.181	
4	Elektra: VT	kWh	2455.000	11268.000	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

- Bendra namo konstrukcijų, inž.įrangos būklė pateikta BNO apraše (www.jonavospaslaugos.lt).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

- Administravimo, tech.priežiūros ir kt. tarifai ir jų pokyčiai nurodyti Ūkiniame finansiniame plane.

Daugiabučių namų administravimo sk.vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Ruošė: Danutė Bulatovienė, vadybininkė daugiabučių namų apskaitai, 8 700 44877,
danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis
asmuo)

Tvirtinu :

direktoriaus pavaduotojas Bronislovas Liutkus



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-03-16 Nr. P/SOD31/2022

(data)

Jonava

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis
planas (toliau – ūkinis planas), **2022 m;**

Daugiabučio namo **SODŲ G. 31, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1974;

Renovacijos metai 2022

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 60 vnt; (1 savivaldybės butas:31)

Kitų patalpų skaičius -0 vnt;

Bendras plotas 3298,14 m²;

Naudingas plotas 2754,89 m²;

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
-------------	--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------	-----------

1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0744	2459,56	
1.2.	Statinio techninės priežiūros	0,0364	1203,33	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) <i>bazinis tarifas</i> . Priežiūrą vykdo UAB „Jonavos šilumos tinklai“	0,07	2314,11	2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1 TS -387
1.4.	liftų patikra ir remontas			Nėra
1.5.	liftų priežiūros (eksploatacija)			nėra
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,167		Pagal faktinius el. skaitiklio duomenis
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,1262	4172,00	
1.8.	Teritorijos tvarkymas	0,1022	3378,60	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			13527,6	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos gali būti apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Bendrų naudojimo patalpų elektros duomenų deklaravimas	7,47	89,64	Mėnesio mokestis/metams
2.2.	Varžų matavimai	18,63	18,63	1k./metus
2.3.	Vėliavos pakabinimas	10,33	30,99	3k./metus
2.4.	Į kreditą atliktų techninės priežiūros darbų apmokėjimas per papildomus priskaitymus sąskaitose			
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			139,26	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams		0,05	1652,93	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:				

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	12629,49	1652,93	139,26	14143,16	

Komunalinių paslaugų kainos daugiabučių namų savininkams/ nuomininkams

Eil Nr	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt	Kaina Eur, be PVM	Kaina Eur su PVM	Įkainio pagrindimas
1.	Daugiabučių namų techninė priežiūra (baziniam namui be tech.ypatumų))	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,0301	0,0364	2020-02-06 Nr. ITS-32
2.	Daugiabučių namų bendrosios nuosavybės objektų (BNO) administravimas (su avarinės dispečerinės tarnybos paslaugomis)	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,0615	0,0744	2020-02-06 Nr. ITS-31; 2021-12-28 Nr 13B-2104
3.	Daugiabučių namų bendrosios nuosavybės objektų (BNO) administravimas (be avarinės dispečerinės tarnybos paslaugų)	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,0433	0,0524	2020-02-06 Nr. ITS-31; 2021-12-28 Nr 13B-2104
4.	Atliekų tvarkymas Jonavos rajone esančių butų daugiabučiuose namuose savininkams (nuomininkams) (fiziniams asmenims)- dvinarė įmoka	1-am turto vnt (butui)	2,065	2,4987	2020-05-28 Nr ITS-98
		1-am gyventojui	1,071	1,2959	
5.	Valymas-viso	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,1888	0,2284	
5.1.	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų valymas	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,1043	0,1262	Perskaičiuota pagal suderintą metodiką
5.2.	Daugiabučiui namui priskirtos teritorijos tvarkymas	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,0845	0,1022	Perskaičiuota pagal suderintą metodiką

Iš kaupiamųjų fondų atliekamų darbų kaina ir jų apskaičiavimo tvarka

Eil Nr	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt	Kaina Eur, be PVM	Kaina Eur su PVM	Pastabos
1	Planiniai numatyti darbai:				
1.1.	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas turi valytoją	vnt	8,54	10,33	Keičiant naują vėliavą ar kotą, priskaičiuojama papildomai pagal pirkimo kainą
	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas neturi valytojo	vnt	10,61	12,84	
1.2.	bendro naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų deklaravimas (priklausomai nuo skaitiklių sk name):	mėn			
1.2.1.	1	mėn	6,17	7,47	
1.2.2.	2	mėn	9,26	11,20	
1.2.3.	3	mėn	12,35	14,94	
1.2.4.	daugiau 3	mėn	15,43	18,67	
1.2.5.	vienas skaitiklis dviem korpusams	mėn	3,09	3,74	
1.3.	Rūsio ir kitų bendro naudojimo patalpų išvalymas nuo stambiagabaričių ir pan atliekų bei jų išvežimas	žm.d.val	9,16	11,08	Atliekų priėmimo mokestis-pagal atliekų kiekį ir faktines sąnaudas
		maš.val	25,46	30,80	
1.4.	Varžų matavimas	1 kartą per metus	kaina pagal pirkimo dokumentus, priklausomai nuo varžų matavimų skaičiaus name		
1.5.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal iš anksto parengtą sąmatą	vnt	Sąmata rengiama pagal UAB "Sistela" įkainius, neviršijant bendrųjų ekonominių normatyvų statinių statybos		

			skaičiuojamųjų kainų nustatymui	
1.6.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal faktines darbų sąnaudas	vnt	Atliktų darbų kaina paskaičiuojama UAB "Mokesta" PVS modulio pagalba, pildant paskyras. Darbų kaina susideda iš darbo sąnaudų pagal faktiškai sugaištą laiką, sunaudotų medžiagų vertės bei panaudotų mechanizmų sąnaudų	
1.7.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai, vykdomi kitų paslaugų teikėjų ir pirkti Viešojo pirkimo įstatymo numatyta tvarka	vnt	Pagal faktinę darbų ar paslaugų pirkimo kainą	

Daugiabučių namų BNO remonto ir priežiūros darbai, vykdomi iš papildomai patalpų savininkams pateikiamų apmokėjimui sąskaitose lėšų

Eil. Nr	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt	Kainos paskaičiavimo metodika	
1.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal faktines darbų sąnaudas, kai daugiabutis namas neturi sukaupęs lėšų kaupiamajame fonde	vnt	Atliktų darbų kaina paskaičiuojama UAB "Mokesta" PVS modulio pagalba, pildant paskyras. Darbų kaina susideda iš darbo sąnaudų pagal faktiškai sugaištą laiką, sunaudotų medžiagų vertės bei panaudotų mechanizmų sąnaudų	
2.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal faktines darbų sąnaudas pagal dalies namo savininkų (laiptinės) pageidavimą	vnt	Atliktų darbų kaina paskaičiuojama UAB "Mokesta" PVS modulio pagalba, pildant paskyras. Darbų kaina susideda iš darbo sąnaudų pagal faktiškai sugaištą laiką, sunaudotų medžiagų vertės bei panaudotų mechanizmų sąnaudų	
3.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai, vykdomi kitų paslaugų teikėjų ir pirkti Viešojo pirkimo įstatymo numatyta tvarka, jei daugiabutis namas neturi sukaupęs lėšų kaupiamajame fonde	vnt	Pagal faktinę darbų ar paslaugų pirkimo kainą	

Atliekamų darbų ir paslaugų kainų indeksavimo tvarka

Eil.N r.	Paslaugos (darbų) pavadinimas	Mato vnt	2021 m įkainis, Eur (be PVM)	Kainos didinimo indeksas, pasikeitus minimaliam valandiniam atlygiui	2022 m įkainis, Eur (be PVM)
1.	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų valymas	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,093	0,885 nuo MVA padidėjimo proc.	0,1043
2.	Daugiabučiui namui priskirtos teritorijos tvarkymas	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,0757	0,85 nuo MVA padidėjimo proc.	0,0845
3.	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas turi valytoją	vnt	7,59	0,91 nuo MVA padidėjimo proc.	8,54
3.1.	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas neturi valytojo	vnt	9,43	0,91 nuo MVA padidėjimo proc.	10,61
4.	bendro naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų deklaravimas (priklausomai nuo skaitiklių sk name):				
4.1.	1	vnt	5,46	0,95 nuo MVA padidėjimo proc.	6,17

4.2.	2	vnt	8,19	0,95 nuo MVA padidėjimo proc.	9,26
4.3.	3	vnt	10,92	0,95 nuo MVA padidėjimo proc.	12,35
4.4.	daugiau 3	vnt	13,65	0,95 nuo MVA padidėjimo proc.	15,43
4.5.	vienas skaitiklis dviem korpusams	vnt	2,73	0,95 nuo MVA padidėjimo proc.	3,09
Pastaba MVA padidėjo nuo 2022-01-01 (buvo- 3,93 Eur/val, patvirtinta- 4,47 Eur/val)- 13,74 Proc					

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO.

UAB „Jonavos paslaugos“, veikianti kaip daugiabučių gyvenamųjų namų administratorius, vadovaudamasi 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.5 punktu, pateikia Jums namo ūkinį planą 2022 metams, kuriame nurodo planuojamas einamųjų metų :

- namo bendrojo naudojimo objektų administravimo, namo techninės priežiūros, bendrojo naudojimo patalpų priežiūros, kitas su administruojamuoju namu susijusias paslaugas, tarifus ir jų pokyčius,
- iš kaupiamųjų lėšų atliekamų planinių darbų kainas ir jų apskaičiavimo tvarką,
- BNO remonto ir priežiūros darbų kainos paskaičiavimo tvarką, kai darbai apmokami priskaitant butų savininkams į sąskaitas,
- atliekamų darbų indeksavimo tvarką.

Prašome Jus susipažinti su ūkiniu planu per 10 darbo dienų pateikti pastabas ir pasiūlymus į UAB „Jonavos paslaugos“, adresu Klaipėdos g. 17, Jonava (02,03 kabinetai), telefonu 8-700-44877, 8-349-20757 arba el. paštu rasa.sakalauskaite@jonavospaslaugos.lt , danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt Įkelta:2022-03-16 d.

Ruošė: Danutė Bulatovienė, vadybininkė daugiabučių namų apskaitai, 8 700 44877, danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt