

UAB "Jonavos paslaugos"

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2022 m. 03-31 Nr. A/SOD93K1/2022
Jonavos r. sav. (Jonava)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2021

Daugiabučio namo adresas: Jonavos r. sav. (Jonava), Jonavos m., Sodų g. 93K1

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|----------|
| 111101 Administravimas | 909,48 | 909,48 | |
| 111115 Statinio techninė priežiūra | 507,75 | 507,75 | |
| 112103 Laiptinių ir kt. bendro naudojimo patalpų valymas | 1493,94 | 1493,94 | |
| 112104 Teritorijos tvarkymas | 1192,64 | 1192,64 | |
| 120007 Kaupiamoji įmoka (ne PVM obj.) | 697,44 | 697,44 | |
| 710041 Šildymo ir k.v. sistemų priežiūra | 977,88 | 977,88 | |

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas (Už metus) | Panaudota | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6) | Pastabos |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------|----------|--------------------------|-----------|---|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| SODŲ 93A K1 - Kaupiamosios lėšos | 1436.93 | 697.44 | 691.79 | 5.65 | 1031.59 | 1097.13 | |

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Trumpas darbų aprašymas | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos |
|----------|--|------------|---------|------------------------------|--|----------|
| | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| 1 | Bendrų naudojimo patalpų elektros duomenų deklaravimas | 39,60 | 39,60 | 39,60 | | |
| 2 | Varžų matavimai | 4,66 | 5,51 | 5,51 | | |
| 3 | Vėliavos pakabinimas | 13,11 | 13,80 | 13,80 | | |

**IV SKYRIUS
NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

| Data | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas | Kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos |
|------|-------------------|-------------------------|------------|------------------------------|--|----------|
| | | | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |

Sodų g. 93K1

| | | | | | | |
|------------|--|--|--------|--------|--|------|
| 2021-01-31 | 52568 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 3.30 | 3.30 | | |
| 2021-02-28 | 54330 Varžų matavimai | (Varžų matavimai) Varžų matavimas. | 5.51 | 5.51 | | |
| 2021-02-28 | 53570 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 3.30 | 3.30 | | |
| 2021-02-28 | 54004 Vėliavos pakabinimas | (Vėliavos pakabinimas) Vėliavos pakabinimas | 4.60 | 4.60 | | |
| 2021-03-30 | 55828 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 3.30 | 3.30 | | |
| 2021-03-31 | 55987 Statybos darbai 56455 Statybos darbai | (Nuleisti vėliavos laikiklį žemiau, kad būtų 2 m. nuo žemės. (valytojų meistrė) I K laiptinės stogelis praleidžia bėga vanduo ant šviestuvo ir dingsta apšvietimas) Vėliavos laikiklio perkabinimas laiptinės stogelio nuvalymas, paruošimas remonto darbams, remonto darbai | 325.72 | 325.72 | | |
| 2021-03-31 | 56223 Vėliavos pakabinimas | (Vėliavos pakabinimas) Vėliavos pakabinimas | 4.60 | 4.60 | | |
| 2021-03-31 | 56456 Elektros darbai | (I K po stogeliu nešviečia lempa, nuo stogelio bėga vanduo.) 1K po stogeliu apšvietimo instaliacijos remontas | 64.66 | 64.66 | | |
| 2021-04-30 | 57189 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 3.30 | 3.30 | | |
| 2021-05-30 | 58231 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 3.30 | 3.30 | | |
| 2021-06-30 | 59401 Santechniniai darbai | (I- korpuso rūsyje kanalizacija) Išvalyta, išplauta kanalizacija | 34.58 | 34.58 | | |
| 2021-06-30 | 59257 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 3.30 | 3.30 | | |
| 2021-07-30 | 60553 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 3.30 | 3.30 | | |
| 2021-07-31 | 59797 Elektros darbai | (Užtrumpino visą el. skydelį, 15, 14, 13, 12 butai neturi elektros.) 15-o buto elektros skaitiklio kontakto remontas | 14.87 | 14.87 | | |
| 2021-07-31 | 60353 Vėliavos pakabinimas | (Vėliavos pakabinimas) Vėliavos pakabinimas | 4.60 | 4.60 | | |
| 2021-07-31 | 60931 Santechniniai darbai | (Užsikimšo kriauklė) Išvalytas virtuvinis stovas per stogą | 61.27 | 61.27 | | |
| 2021-07-31 | 61417 Kanalizacijos vamzdynų praplovimas | (Kanalizacijos vamzdynų praplovimas) Kanalizacijos vamzdynų praplovimas | 254.92 | 254.92 | | |
| 2021-08-31 | 61663 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 3.30 | 3.30 | | |
| 2021-09-30 | 62723 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 3.30 | 3.30 | | |
| 2021-10-31 | 64603 Santechniniai darbai | (1 rūsyje kanalizacija.) Išvalyta, išplauta. | 39.20 | 39.20 | | |
| 2021-10-31 | 64246 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 3.30 | 3.30 | | |
| 2021-11-17 | 3673 Plombavimas | (Nesisuka karšto vandens skaitiklis.) bute 2 skaitikliai k.v. ir 2 skaitikliai š.v. antro š.v. skaitiklio | 3.50 | | | 3.50 |

| | | | | | |
|------------|--|--|-------|-------|--|
| | | nr.11172343.,parodymai: 39,8 | | | |
| 2021-11-30 | 65164 Statybos darbai | (1 laip. 1a - bendro balkono spyna sugadinta , prašo įstatyti naują ir raktus palikti 4 bute) Durų reguliavimas, rankenos įdėjimas | 39.68 | 39.68 | |
| 2021-11-30 | 65251 Santechniniai darbai | (Nėra š/v vonioje 22 bute) Rūsyje radome užsuktą š/v stovą. | 32.13 | 32.13 | |
| 2021-11-30 | 65406 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 3.30 | 3.30 | |
| 2021-12-31 | 66272 Santechniniai darbai | (Kyla kanalizacija į 22 butą.) Išvalytas kanalizacijos stovas. | 40.79 | 40.79 | |
| 2021-12-31 | 66907 Santechniniai darbai | (15 bt. - virtuvės kriauklėj kyla kanalizacija) pravalytas virtuvinis kanalizacijos stovas ; | 64.86 | 64.86 | |
| 2021-12-31 | 66326 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 3.30 | 3.30 | |

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | Paslauga | Mat. vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--------------------------|-----------|----------------|-------------------|----------|
| 1 | Šildymas | kWh | 30694.040 | 103708.017 | |
| 2 | Karšto vandens paslaugos | kWh | 9027.000 | 24021.000 | |
| 3 | Cirkuliacija | kWh | 10779.960 | 31541.983 | |

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

- Bendra namo konstrukcijų, inž.įrangos būklė pateikta BNO apraše (www.jonavospaslaugos.lt).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

- Administravimo, tech.priežiūros ir kt. tarifai ir jų pokyčiai nurodyti Ūkiniame finansiniame plane.

Daugiabučių namų administravimo sk.vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

Tvirtinu :

direktoriaus pavaduotojas Bronislovas Liutkus



DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-03-31 Nr. P/SOD93K1/2022

(data)

Jonava

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022 m;**

Daugiabučio namo **SODŲ G. 93A K1, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1982;(2014 m. renovuotas)

Aukštų skaičius 6 vnt;

Butų skaičius 22 vnt; (savivaldybės butų nėra)

Kitų patalpų skaičius -0 vnt;

Bendras plotas - m²;

Naudingas plotas 1162,42 m²;

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|----------|--------------------------------|--|-------------------------------------|-----------|
|----------|--------------------------------|--|-------------------------------------|-----------|

| | | | | |
|---|--|--------|----------------|---|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,0744 | 1037,81 | |
| 1.2. | Statinio techninės priežiūros | 0,0364 | 507,74 | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) <i>bazinis tarifas</i> . Priežiūrą vykdo UAB „Jonavos šilumos tinklai“ | 0,07 | 976,43 | 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1 TS -387 |
| 1.4. | liftų patikra ir remontas | | | Nėra |
| 1.5. | liftų priežiūros (eksploatacija) | | | nėra |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | 0,167 | | Pagal faktinius el. skaitiklio duomenis |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | 0,1262 | 1760,37 | |
| 1.8. | Teritorijos tvarkymas | 0,1022 | 1425,59 | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų | | | 5707,94 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos gali būti apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | Bendrų naudojimo patalpų elektros duomenų deklarasavimas | 3,74 | 44,88 | Mėnesio mokesčiai/metams |
| 2.2. | Varžų matavimai | 5,51 | 5,51 | 1k./metus |
| 2.3. | Vėliavos pakabinimas | 5,17 | 15,50 | 3k./metus |
| 2.4. | Į kreditą atliktų techninės priežiūros darbų apmokėjimas per papildomus priskaitymus sąskaitose | | | |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | | 65,89 | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams | | 0,05 | 697,45 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | | 6471,28 | |

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 1097,13 | 697,45 | 65,89 | 1728,69 | |

| Eil Nr | Paslaugos pavadinimas | Mato vnt | Kaina Eur, be PVM | Kaina Eur su PVM | Įkainio pagrindimas |
|--------|---|---|-------------------|------------------|---|
| 1. | Daugiabučių namų techninė priežiūra (baziniam namui be tech.ypatumų)) | 1 m ² bendr. nauding.pl. | 0,0301 | 0,0364 | 2020-02-06 Nr. 1TS-32 |
| 2. | Daugiabučių namų bendrosios nuosavybės objektų (BNO) administravimas (su avarinės dispečerinės tarnybos paslaugomis) | 1 m ² bendr. nauding.pl. | 0,0615 | 0,0744 | 2020-02-06 Nr. 1TS-31; 2021-12-28 Nr 13B-2104 |
| 3. | Daugiabučių namų bendrosios nuosavybės objektų (BNO) administravimas (be avarinės dispečerinės tarnybos paslaugų) | 1 m ² bendr. nauding.pl. | 0,0433 | 0,0524 | 2020-02-06 Nr. 1TS-31; 2021-12-28 Nr 13B-2104 |
| 4. | Atliekų tvarkymas Jonavos rajone esančių butų daugiabučiuose namuose savininkams (nuomininkams) (fiziniams asmenims)- dvinarė įmoka | 1-am turto vnt (butui) | 2,065 | 2,4987 | 2020-05-28 Nr 1TS-98 |
| | | 1-am gyventojui | 1,071 | 1,2959 | |
| 5. | Valymas-viso | 1 m ² bendr. nauding.pl. | 0,1888 | 0,2284 | |
| 5.1. | Daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų valymas | 1 m ² bendr. nauding.pl. | 0,1043 | 0,1262 | Perskaičiuota pagal suderintą metodiką |
| 5.2. | Daugiabučiui namui priskirtos teritorijos tvarkymas | 1 m ² bendr. nauding.pl. | 0,0845 | 0,1022 | Perskaičiuota pagal suderintą metodiką |

Iš kaupiamųjų fondų atliekamų darbų kaina ir jų apskaičiavimo tvarka

| Eil Nr | Paslaugos pavadinimas | Mato vnt | Kaina Eur, be PVM | Kaina Eur su PVM | Pastabos |
|----------|---|-------------------|---|------------------|--|
| 1 | Planiniai numatyti darbai: | | | | |
| 1.1. | Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas turi valytoją | vnt | 8,54 | 10,33 | Keičiant naują vėliavą ar kotą, priskaičiuojama papildomai pagal pirkimo kainą |
| | Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas neturi valytojo | vnt | 10,61 | 12,84 | |
| 1.2. | bendro naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų deklaravimas (priklausomai nuo skaitiklių sk name): | mėn | | | |
| 1.2.1. | 1 | mėn | 6,17 | 7,47 | |
| 1.2.2. | 2 | mėn | 9,26 | 11,20 | |
| 1.2.3. | 3 | mėn | 12,35 | 14,94 | |
| 1.2.4. | daugiau 3 | mėn | 15,43 | 18,67 | |
| 1.2.5. | vienas skaitiklis dviem korpusams | mėn | 3,09 | 3,74 | |
| 1.3. | Rūsio ir kitų bendro naudojimo patalpų išvalymas nuo stambiagabaričių ir pan atliekų bei jų išvežimas | žm.d.val | 9,16 | 11,08 | Atliekų priėmimo mokestis-pagal atliekų kiekį ir faktines sąnaudas |
| | | maš.val | 25,46 | 30,80 | |
| 1.4. | Varžų matavimas | 1 kartą per metus | kaina pagal pirkimo dokumentus, priklausomai nuo varžų matavimų skaičiaus name | | |
| 1.5. | Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal iš anksto parengtą sąmatą | vnt | Sąmata rengiama pagal UAB "Sistela" įkainius, neviršijant bendrųjų ekonominių normatyvų statinių statybos | | |

Sodų g. 93 K1

| | | | | |
|------|--|-----|--|--|
| | | | skaičiuojamųjų kainų nustatymui | |
| 1.6. | Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal faktines darbų sąnaudas | vnt | Atliktų darbų kaina paskaičiuojama UAB "Mokesta" PVS modulio pagalba, pildant paskyras. Darbų kaina susideda iš darbo sąnaudų pagal faktiškai sugaištą laiką, sunaudotų medžiagų vertės bei panaudotų mechanizmų sąnaudų | |
| 1.7. | Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai, vykdomi kitų paslaugų teikėjų ir pirkti Viešojo pirkimo įstatymo numatyta tvarka | vnt | Pagal faktinę darbų ar paslaugų pirkimo kainą | |

Daugiabučių namų BNO remonto ir priežiūros darbai, vykdomi iš papildomai patalpų savininkams pateikiamų apmokėjimui sąskaitose lėšų

| Eil. Nr | Paslaugos pavadinimas | Mato vnt | Kainos paskaičiavimo metodika | |
|---------|---|----------|--|--|
| 1. | Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal faktines darbų sąnaudas, kai daugiabutis namas neturi sukauptų lėšų kaupiamajame fonde | vnt | Atliktų darbų kaina paskaičiuojama UAB "Mokesta" PVS modulio pagalba, pildant paskyras. Darbų kaina susideda iš darbo sąnaudų pagal faktiškai sugaištą laiką, sunaudotų medžiagų vertės bei panaudotų mechanizmų sąnaudų | |
| 2. | Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal faktines darbų sąnaudas pagal dalies namo savininkų (laiptinės) pageidavimą | vnt | Atliktų darbų kaina paskaičiuojama UAB "Mokesta" PVS modulio pagalba, pildant paskyras. Darbų kaina susideda iš darbo sąnaudų pagal faktiškai sugaištą laiką, sunaudotų medžiagų vertės bei panaudotų mechanizmų sąnaudų | |
| 3. | Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai, vykdomi kitų paslaugų teikėjų ir pirkti Viešojo pirkimo įstatymo numatyta tvarka, jei daugiabutis namas neturi sukauptų lėšų kaupiamajame fonde | vnt | Pagal faktinę darbų ar paslaugų pirkimo kainą | |

Atliekamų darbų ir paslaugų kainų indeksavimo tvarka

| Eil.N r. | Paslaugos (darbų) pavadinimas | Mato vnt | 2021 m įkainis, Eur (be PVM) | Kainos didinimo indeksas, pasikeitus minimaliam valandiniam atlygiui | 2022 m įkainis, Eur (be PVM) |
|----------|---|---|------------------------------|--|------------------------------|
| 1. | Daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų valymas | 1 m ² bendr. nauding.pl. | 0,093 | 0,885 nuo MVA padidėjimo proc. | 0,1043 |
| 2. | Daugiabučiui namui priskirtos teritorijos tvarkymas | 1 m ² bendr. nauding.pl. | 0,0757 | 0,85 nuo MVA padidėjimo proc. | 0,0845 |
| 3. | Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas turi valytoją | vnt | 7,59 | 0,91 nuo MVA padidėjimo proc. | 8,54 |
| 3.1. | Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas neturi valytojo | vnt | 9,43 | 0,91 nuo MVA padidėjimo proc. | 10,61 |
| 4. | bendro naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų deklaravimas (priklausomai nuo skaitiklių sk name): | | | | |
| 4.1. | 1 | vnt | 5,46 | 0,95 nuo MVA padidėjimo proc. | 6,17 |

| | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----|-------|-------------------------------|-------|
| 4.2. | 2 | vnt | 8,19 | 0,95 nuo MVA padidėjimo proc. | 9,26 |
| 4.3. | 3 | vnt | 10,92 | 0,95 nuo MVA padidėjimo proc. | 12,35 |
| 4.4. | daugiau 3 | vnt | 13,65 | 0,95 nuo MVA padidėjimo proc. | 15,43 |
| 4.5. | vienas skaitiklis dviem korpusams | vnt | 2,73 | 0,95 nuo MVA padidėjimo proc. | 3,09 |
| Pastaba MVA padidėjo nuo 2022-01-01 (buvo- 3,93 Eur/val, patvirtinta- 4,47 Eur/val)- 13,74 Proc | | | | | |

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO.

UAB „Jonavos paslaugos“, veikianti kaip daugiabučių gyvenamųjų namų administratorius, vadovaudamasi 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.5 punktu, pateikia Jums namo ūkinį planą 2022 metams, kuriame nurodo planuojamas einamųjų metų :

- namo bendrojo naudojimo objektų administravimo, namo techninės priežiūros, bendrojo naudojimo patalpų priežiūros, kitas su administruojamuoju namu susijusias paslaugas, tarifus ir jų pokyčius,
- iš kaupiamųjų lėšų atliekamų planinių darbų kainas ir jų apskaičiavimo tvarką,
- BNO remonto ir priežiūros darbų kainos paskaičiavimo tvarką, kai darbai apmokami priskaitant butų savininkams į sąskaitas,
- atliekamų darbų indeksavimo tvarką.

Prašome Jus susipažinti su ūkiniu planu per 10 darbo dienų pateikti pastabas ir pasiūlymus į UAB „Jonavos paslaugos“, adresu Klaipėdos g. 17, Jonava (02,03 kabinetai), telefonu 8-700-44877, 8-349-20757 arba el. paštu rasa.sakalauskaite@jonavospaslaugos.lt , danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt Įkelta:

Ruošė: Danutė Bulatovienė, vadybininkė daugiabučių namų apskaitai, 8 700 44877, danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt