

UAB "Jonavos paslaugos"

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2022 m. vasario 15 d. Nr. A/BIR4L_K2/2021
Jonavos r. sav. (Jonava)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2021

Daugiabučio namo adresas: Jonavos r. sav. (Jonava), Jonavos m., Birutės g. 4L

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
111101 Administravimas	924.42	924.42	
111115 Statinio techninė priežiūra	516.72	516.72	
112103 Laiptinių ir kt. bendro naudojimo patalpų valymas	1550.41	1550.41	
112104 Teritorijos tvarkymas	1248.72	1248.72	
113101 Bendrojo naudojimo elektra	252.47	252.47	
120007 Kaupiamoji įmoka (ne PVM obj.)	708.90	708.90	
710041 Šildymo ir k.v. sistemų priežiūra	1194.60	1194.60	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
BIRUTĖS 4L K2 - Kaupiamosios lėšos	-4531.93	690.60	683.36	7.24	83.73	-3932.30	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1.	Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	Bendrų naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų nurašymas,	79,32	79,32	79,32		

		įvadinės el. skirstomosios spintos instaliacijos apžiūra					
2.	Varžų matavimai	Varžų matavimai	5,08	5,08	5,08		
3.	Vėliavos pakabinimas	Vėliavos pakabinimas	13,80	13,80	13,80		

IV SKYRIUS
NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur		
2021-01-31	52465 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61		6.61	Gyventojams į sąskaitas	
2021-02-28	53608 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos rodmenų deklaravimas	6.61		6.61	Gyventojams į sąskaitas	
2021-02-28	54071 Santechniniai darbai 54218 Santechniniai darbai	(24 bt. (1a) - virtuvės kriauklėj kyla kanalizacija II K rūsy kanalizacija užsikimšo) virtuvinis kanalizacijos stovas pravalytas ; išvalytas virtuvės kanalizacijos stovas.	66.30		66.30	Gyventojams į sąskaitas	
2021-02-28	53833 Vėliavos pakabinimas	(Vėliavos pakabinimas) Vėliavos pakabinimas	4.60	4.60			
2021-03-30	55725 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61		6.61	Gyventojams į sąskaitas	
2021-03-31	56879 Varžų matavimai	(Varžų matavimai) Varžų matavimas.	5.08		5.08	Gyventojams į sąskaitas	
2021-03-31	56053 Vėliavos pakabinimas	(Vėliavos pakabinimas) Vėliavos pakabinimas	4.60		4.60	Gyventojams į sąskaitas	
2021-04-30	56979 Santechniniai darbai	(Kanalizacija rūsyje.) išvalyta.	46.34		46.34	Gyventojams į sąskaitas	
2021-04-30	57226 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos rodmenų deklaravimas	6.61		6.61	Gyventojams į sąskaitas	

Birutės g. 4L (K2)

2021-05-30	58128 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61		6.61	Gyventojams į sąskaitas
2021-06-30	59294 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos rodmenų deklaravimas	6.61		6.61	Gyventojams į sąskaitas
2021-07-30	60450 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61		6.61	Gyventojams į sąskaitas
2021-07-31	60184 Vėliavos pakabinimas	(Vėliavos pakabinimas) Vėliavos pakabinimas	4.60		4.60	Gyventojams į sąskaitas
2021-08-31	61700 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos rodmenų deklaravimas	6.61		6.61	Gyventojams į sąskaitas
2021-08-31	62119 Santechniniai darbai	(Kyla kanalizacija 24 bute) kanalizacijos stovo pravalymas	38.01		38.01	Gyventojams į sąskaitas
2021-09-30	62508 Santechniniai darbai 63149 Santechniniai darbai	(Virtuvėje užsikimšęs kanalizacijos stovas, kyla į kriauklę vanduo L korp. - rūsy virtuvinis stovas užsikimšęs) Išvalytas virtuvės kanalizacijos stovas 24 bt. pravalytas virtuvinis stovas ;	106.76		106.76	Gyventojams į sąskaitas
2021-09-30	63154 Santechniniai darbai	(L korp. - rūsy kanalizacijos virtuvinio stovo remontas) kanalizacijos virtuvinio stovo remontas rūsy ;	79.13	79.13		
2021-09-30	62620 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	6.61		6.61	Gyventojams į sąskaitas
2021-10-31	63434 Santechniniai darbai 63539 Santechniniai darbai 63606 Santechniniai darbai	(40 bt. virtuvės kriauklėje kyla kanalizacija Kanalizacija 2 rūsyje. II K Virtuvės stovas užsikimšo rūsyje. Važiuoti su Džiugu) Išvalytas virtuvinis kanalizacijos stovas. Išvalytas virtuvinis kanalizacijos stovas. Išvalytas virtuvinis kanalizacijos stovas.	157.72		157.72	Gyventojams į sąskaitas

2021-10-31	64283 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos rodmenų deklaravimas	6.61		6.61	Gyventojams į sąskaitas
2021-11-30	65252 Elektros darbai	(25 ir kt. butuose ryškiai šviečia elektra arba prigęsta.) 2K 2a elektros skydelio instaliacijos remontas	9.91		9.91	Gyventojams į sąskaitas
2021-11-30	65443 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos rodmenų deklaravimas	6.61		6.61	Gyventojams į sąskaitas
2021-12-31	66363 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas	(Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos rodmenų deklaravimas	6.61		6.61	Gyventojams į sąskaitas
2021-12-31	66963 Elektros darbai	(Rūsy dingio elektra II K (26 bt)) 2K rūsio apšvietimo instaliacijos remontas	32.72		32.72	Gyventojams į sąskaitas

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	kWh	33453.836	119031.299	
2	Karšto vandens paslaugos	kWh	9486.000	26214.000	
3	Cirkuliacija	kWh	10435.164	31344.701	
4	Elektra: VT (K1 ir K2)	kWh	2365.000	3512.000	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

- Bendra namo konstrukcijų, inž.įrangos būklė pateikta BNO apraše. (BNO aprašas yra www.jonavospaslaugos.lt).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

- Administravimo, tech.priežiūros ir kt. tarifai ir jų pokyčiai nurodyti Ūkiniame finansiniame plane.

Birutės g. 4L (K2)



Daugiabučių namų administravimo
skyriaus vedėjas
Mindaugas Stanišauskas

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Ruošė: vyr. vadybininkė pastatų techninei priežiūrai Rasa Sakalauskaitė, 8-349-20757
rasa.sakalauskaite@jonavospaslaugos.lt

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

Tvirtinu :



direktorius pavaduotojas Bronislovas Liutkus

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-02-25 Nr. P/BIR4L/2022

(data)

Jonava

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022 m;**

Daugiabučio namo **BIRUTĖS G. 4L (K2), JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1978;(2013 m. renovuotas)

Aukštų skaičius 4 vnt;

Butų skaičius 22 vnt; (savivaldybės nėra)

Kitų patalpų skaičius - vnt;

Bendras plotas **1383,80 m²**;

Naudingas plotas 1211,93 m²;

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*

Birutės g. 4L

1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0744	1082,01	
1.2.	Statinio techninės priežiūros	0,0364	529,37	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) <i>bazinis tarifas</i> . Priežiūrą vykdo UAB „Jonavos šilumos tinklai“	0,05	727,16	2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1 TS -387
1.4.	Liftų naudojimo (liftų elektros energija)			Nėra
1.5.	Liftų priežiūros			Nėra
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	0,167	Pagal faktinius el. skaitiklio duomenis	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,1262	1835,35	
1.8.	Teritorijos tvarkymas	0,1022	1486,31	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų (išskyrus 1.3 punktą):			4933,04	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Bendrų naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų nurašymas, įvadinės el. skirstomosios spintos instaliacijos apžiūra	7,47	89,64	Mėnesio mokestis/metams
2.2.	Varžų matavimai	5,08	5,08	1k./metus
2.3.	Vėliavos pakabinimas	5,17	15,51	3k./metus
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:			110,23	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
		0,05	727,16	
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			5135,43	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams	-3932.30	727,16	110,23	-3315,37	

Birutės g. 4L

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

PASTABA. Tarifai nustatyti ir patvirtinti Jonavos r. savivaldybės administracijos nutarimu.

Komunalinių paslaugų kainos daugiabučių namų savininkams/ nuomininkams 2022m

Eil Nr	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt	Kaina Eur, be PVM	Kaina Eur su PVM	Įkainio pagrindimas
1.	Daugiabučių namų techninė priežiūra (baziniam namui be tech.ypatumų))	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,0262	0,0317	2020-02-06 Nr. 1TS-32
1.‘	Daugiabučių namų techninė priežiūra (baziniam namui su tech.ypatumais)	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,0301	0,0364	2020-02-06 Nr. 1TS-32
2.	Daugiabučių namų bendrosios nuosavybės objektų (BNO) administravimas (su avarinės dispečerinės tarnybos paslaugomis)	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,0615	0,0744	2020-02-06 Nr. 1TS-31; 2021-12-28 Nr 13B-2104
3.	Daugiabučių namų bendrosios nuosavybės objektų (BNO) administravimas (be avarinės dispečerinės tarnybos paslaugų)	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,0433	0,0524	2020-02-06 Nr. 1TS-31; 2021-12-28 Nr 13B-2104
4.	Atliekų tvarkymas Jonavos rajone esančių butų daugiabučiuose namuose savininkams (nuomininkams) (fiziniams asmenims)- dvinarė įmoka	1-am turto vnt (butui)	2,065	2,4987	2020-05-28 Nr 1TS-98
		1-am gyventojui	1,071	1,2959	
5.	Valymas-viso	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,1888	0,2284	
5.1.	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų valymas	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,1043	0,1262	Perskaičiuota pagal suderintą metodiką
5.2.	Daugiabučiui namui priskirtos teritorijos tvarkymas	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,0845	0,1022	Perskaičiuota pagal suderintą metodiką

Iš kaupiamųjų fondų atliekamų darbų kaina ir jų apskaičiavimo tvarka

Eil Nr	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt	Kaina Eur, be PVM	Kaina Eur su PVM	Pastabos
1	Planiniai numatyti darbai:				
1.1.	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas turi valytoją	vnt	8,54	10,33	Keičiant naują vėliavą ar kotą, priskaičiuojama papildomai

Birutės g. 4L

	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas neturi valytojo	vnt	10,61	12,84	pagal pirkimo kainą
1.2.	bendro naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų deklaravimas (priklausomai nuo skaitiklių sk name):	mėn			
1.2.1.	1	mėn	6,17	7,47	
1.2.2.	2	mėn	9,26	11,20	
1.2.3.	3	mėn	12,35	14,94	
1.2.4.	daugiau 3	mėn	15,43	18,67	
1.2.5.	vienas skaitiklis dviem korpusams	mėn	3,09	3,74	
1.3.	Rūsio ir kitų bendro naudojimo patalpų išvalymas nuo stambiagabaričių ir pan atliekų bei jų išvežimas	žm.d.val maš.val	9,16 25,46	11,08 30,80	Atliekų priėmimo mokestis-pagal atliekų kiekį ir faktines sąnaudas
1.4.	Varžų matavimas	1 kartą per metus	kaina pagal pirkimo dokumentus, priklausomai nuo varžų matavimų skaičiaus name		
1.5.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal iš anksto parengtą sąmatą	vnt	Sąmata rengiama pagal UAB "Sistela" įkainius, neviršijant bendrųjų ekonominių normatyvų statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymui		
1.6.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal faktines darbų sąnaudas	vnt	Atliktų darbų kaina paskaičiuojama UAB "Mokesta" PVS modulio pagalba, pildant paskyras. Darbų kaina susideda iš darbo sąnaudų pagal faktiškai sugaištą laiką, sunaudotų medžiagų vertės bei panaudotų mechanizmų sąnaudų		
1.7.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai, vykdomi kitų paslaugų teikėjų ir pirkti Viešojo pirkimo įstatymo numatyta tvarka	vnt	Pagal faktinę darbų ar paslaugų pirkimo kainą		

Daugiabučių namų BNO remonto ir priežiūros darbai, vykdomi iš papildomai patalpų savininkams pateikiamų apmokėjimui sąskaitose lėšų

Eil Nr	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt	Kainos paskaičiavimo metodika
1.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal faktines darbų sąnaudas, kai daugiabutis namas neturi sukauptų lėšų kaupiamajame fonde	vnt	Atliktų darbų kaina paskaičiuojama UAB "Mokesta" PVS modulio pagalba, pildant paskyras. Darbų kaina susideda iš darbo sąnaudų pagal faktiškai sugaištą laiką, sunaudotų medžiagų vertės bei panaudotų mechanizmų sąnaudų

Birutės g. 4L

2.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal faktines darbų sąnaudas pagal dalies namo savininkų (laiptinės) pageidavimą	vnt	Atliktų darbų kaina paskaičiuojama UAB "Mokesta" PVS modulio pagalba, pildant paskyras. Darbų kaina susideda iš darbo sąnaudų pagal faktiškai sugaištą laiką, sunaudotų medžiagų vertės bei panaudotų mechanizmų sąnaudų
3.	Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai, vykdomi kitų paslasugų teikėjų ir pirkti Viešojo pirkimo įstatymo numatyta tvarka, jei daugiabutis namas neturi sukaupęs lėšų kaupiamajame fonde	vnt	Pagal faktinę darbų ar paslaugų pirkimo kainą

Atliekamų darbų ir paslaugų kainų indeksavimo tvarka

Eil.Nr.	Paslaugos (darbų) pavadinimas	Mato vnt	2021 m įkainis, Eur (be PVM)	Kainos didinimo indeksas, pasikeitus minimaliam valandiniam atlygiui	2022 m įkainis, Eur (be PVM)
1.	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų valymas	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,093	0,885 nuo MVA padidėjimo proc.	0,1043
2.	Daugiabučiui namui priskirtos teritorijos tvarkymas	1 m ² bendr. nauding.pl.	0,0757	0,85 nuo MVA padidėjimo proc.	0,0845
3.	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas turi valytoją	vnt	7,59	0,91 nuo MVA padidėjimo proc.	8,54
3.1.	Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas neturi valytojo	vnt	9,43	0,91 nuo MVA padidėjimo proc.	10,61
4.	bendro naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų deklaravimas (priklausomai nuo skaitiklių sk name):				
4.1.	1	vnt	5,46	0,95 nuo MVA padidėjimo proc.	6,17
4.2.	2	vnt	8,19	0,95 nuo MVA padidėjimo proc.	9,26
4.3.	3	vnt	10,92	0,95 nuo MVA padidėjimo proc.	12,35
4.4.	daugiau 3	vnt	13,65	0,95 nuo MVA padidėjimo proc.	15,43
4.5.	vienas skaitiklis dviem korpusams	vnt	2,73	0,95 nuo MVA padidėjimo proc.	3,09

Birutės g. 4L

Pastaba MVA padidėjo nuo 2022-01-01 (buvo- 3,93 Eur/val, patvirtinta- 4,47 Eur/val)- 13,74 Proc

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO UAB „Jonavos paslaugos“, veikianti kaip daugiabučių gyvenamųjų namų administratorius, vadovaudamasi 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.5 punktu, pateikia Jums namo ūkinį planą 2022 metams, kuriame nurodo planuojamas einamųjų metų namo bendrojo naudojimo objektų administravimo, namo techninės priežiūros, šildymo ir karšto vandens sistemų, liftų, bendrojo naudojimo patalpų priežiūros, kitas su administruojamuoju namu susijusias paslaugas, jų tarifus. Prašome Jus susipažinti su ūkiniu planu per 10 darbo dienų ir pateikti pastabas ir/ar pasiūlymus į UAB „Jonavos paslaugos“, adresu Klaipėdos g. 17, Jonava (02,03 kabinetai), telefonu 8-349-33136, 8-349-20757 arba el. paštu rasa.sakalauskaite@jonavospaslaugos.lt , danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt

Įkelta 2022 m. 02 mėn. 28 d.

Ruošė: Rasa Sakalauskaitė

Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimas pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus laikotarpiui 2022 m. – 2025 m.

Objektas BIRUTĖS G. 4L (K2), JONAVA, daugiabutis gyvenamasis namas, 4 aukštų, 22 butų, namo patalpų naudingas plotas – 1211,93 m²

Eil.Nr.	Darbų pavadinimas	Planuojamas atlikimo terminas	Preliminari darbų kaina		Mėnesinė s kaup. įmokos tarifas, Eur/m ² /mėn	Kaupimo terminas (metai)	Pastabos
			Eur	Eur/kv. m			
1	Šilumos punkto modernizavimas ir šildymo sistemos balansavimas	2026 m., birželis	14.000	11,55	0,32	3	Tarifas gali keistis patalpų savininkams pateikus tvirtinti 2022 metais.
	Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiems darbams				0,05		Pastovi, privaloma įmoka
		Iš viso	14.000	11,55	0,37		

Pastaba: Ilgalaikis planas teikiamas butų savininkams svarstyti ir tvirtinti kartu su 2021 m. veiklos ataskaita.

Direktoriaus pavaduotojas DN administravimui

Bronislovas Liutkus

Administravimo skyriaus vedėjas

Mindaugas Stanišauskas

Ruošė: vyr. vadybininkė pastatų techninei priežiūrai Rasa Sakalauskaitė el.paštas rasa.sakalauskaite@jonavospaslaugos.lt; tel.nr 8 349 20757