

UAB "Jonavos paslaugos"

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2022 m. 03-31 Nr. A/SOD91/2022

Jonavos r. sav. (Jonava)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2021

Daugiabučio namo adresas: Jonavos r. sav. (Jonava), Jonavos m., Sodų g. 91

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|----------|
| 111101 Administravimas | 1823.64 | 1823.64 | |
| 111115 Statinio techninė priežiūra | 1019.04 | 1019.04 | |
| 112103 Laiptinių ir kt. bendro naudojimo patalpų valymas | 3055.54 | 3055.54 | |
| 112104 Teritorijos tvarkymas | 2461.79 | 2461.79 | |
| 113101 Bendrojo naudojimo elektra | 428.39 | 428.39 | |
| 120007 Kaupiamoji įmoka (ne PVM obj.) | 1397.52 | 1397.52 | |
| 120018 Kaupiamoji įmoka papild.(ne PVM obj.) | 8174.25 | 8174.25 | |
| 710041 Šildymo ir k.v. sistemų priežiūra | 1959.36 | 1959.36 | |

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas (Už metus) | Panaudota | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6) | Pastabos |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------|----------|--------------------------|-----------|---|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| SODŲ 91 - Kaupiamosios lėšos | 14768.40 | 9571.77 | 10540.71 | -968.94 | 945.05 | 24364.06 | |

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Trumpas darbų aprašymas | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos |
|----------|--|------------|---------|------------------------------|--|----------|
| | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| 1 | Bendrų naudojimo patalpų elektros duomenų deklaravimas | 79,32 | 79,32 | 79,32 | | |
| 2 | Varžų matavimai | 13,98 | 15,25 | 15,25 | | |
| 3 | Vėliavos pakabinimas | 26,22 | 27,54 | 27,54 | | |

**IV SKYRIUS
NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

| Data | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas | Kaina, Eur | Įvykdymas | |
|------|-------------------|-------------------------|------------|-----------|--|
|------|-------------------|-------------------------|------------|-----------|--|

| | | | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | Pastabos |
|------------|--|--|---------|------------------------------------|---|----------|
| 2021-01-31 | 52383 Elektros darbai 52926 Elektros darbai | (Neįsijungia du el. automatukai elektros skydelyje 6 buto. Reg. 12 bt28 bute dingio elektra, el. skydelyje svyla laidai) 1L 2a elektros skydelio instaliacijos remontas 2L 5a elektros skydelio instaliacijos remontas | 56.70 | 56.70 | | |
| 2021-01-31 | 52566 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 6.61 | 6.61 | | |
| 2021-02-28 | 54328 Varžų matavimai | (Varžų matavimai) Varžų matavimas. | 15.25 | 15.25 | | |
| 2021-02-28 | 53569 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 6.61 | 6.61 | | |
| 2021-02-28 | 54003 Vėliavos pakabinimas | (Vėliavos pakabinimas) Vėliavos pakabinimas | 9.18 | 9.18 | | |
| 2021-03-30 | 55826 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 6.61 | 6.61 | | |
| 2021-03-31 | 56222 Vėliavos pakabinimas | (Vėliavos pakabinimas) Vėliavos pakabinimas | 9.18 | 9.18 | | |
| 2021-03-31 | 56293 Elektros darbai | (2 bute prigęsta šviesa, sprogo lemputė, išmetė automata.) 1L 1a elektros skydelio instaliacijos remontas | 21.63 | 21.63 | | |
| 2021-04-30 | 57187 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 6.61 | 6.61 | | |
| 2021-05-30 | 58229 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 6.61 | 6.61 | | |
| 2021-06-30 | 59255 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 6.61 | 6.61 | | |
| 2021-07-30 | 60551 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 6.61 | 6.61 | | |
| 2021-07-31 | 60352 Vėliavos pakabinimas | (Vėliavos pakabinimas) Vėliavos pakabinimas | 9.18 | 9.18 | | |
| 2021-07-31 | 60801 Santechniniai darbai | (38 bt. trūko š.v. stovas) Uždėta apkaba ant š.v. stovo | 101.16 | 101.16 | | |
| 2021-07-31 | 61416 Kanalizacijos vamzdinių praplovimas | (Kanalizacijos vamzdinių praplovimas) Kanalizacijos vamzdinių praplovimas | 254.92 | 254.92 | | |
| 2021-08-31 | 61098 Santechniniai darbai | (Trūkęs kanalizacijos stovo vamzdis, dvokia 43 bute.) Pakeistas alsuoklis | 176.55 | 176.55 | | |
| 2021-08-31 | 61661 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 6.61 | 6.61 | | |
| 2021-09-30 | 62320 Santechniniai darbai | (III rūsy, valytojos sandėliuke, laša vanduo iš vamzdžio)) šalto vandens stovo remontas ; | 75.41 | 75.41 | | |
| 2021-09-30 | 62577 Elektros darbai | (Rūsių tambūruose šviestuvus perkelti arčiau laiptų, kad geriau apšviestų, pakeisti lempas) Rūsių tambūrų apšvietimo instaliacijos remontas | 76.52 | 76.52 | | |
| 2021-09-30 | 62721 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 6.61 | 6.61 | | |
| 2021-10-31 | 64244 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 6.61 | 6.61 | | |
| 2021-11-08 | 3411 Užplombavimas | (Užplombuoti šalto vandens skaitiklį už | 4.55 | | 4.55 | |

| | | | | | | |
|------------|--|---|-------|-------|--|--|
| | | pinigus) už 2 plombas | | | | |
| 2021-11-30 | 65404 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 6.61 | 6.61 | | |
| 2021-11-30 | 65754 Statybos darbai | (Užsikirto durų kodinė spyna.) Laiptinės durų ir kodinės spynos remontas | 46.80 | 46.80 | | |
| 2021-11-30 | 65821 Elektros darbai | (I laipt. 1a. nešviečia lempa. Reg. 12 bt. "348") 1L 1a apšvietimo instaliacijos remontas | 13.25 | 13.25 | | |
| 2021-12-31 | 66324 Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | (Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas) Bendro naudojimo objektų elektros apskaitos deklaravimas | 6.61 | 6.61 | | |

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | Paslauga | Mat. vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--------------------------|-----------|----------------|-------------------|----------|
| 1 | Šildymas | kWh | 49501.901 | 148183.247 | |
| 2 | Karšto vandens paslaugos | kWh | 19788.000 | 53652.000 | |
| 3 | Cirkuliacija | kWh | 22102.099 | 70852.753 | |
| 4 | Elektra: VT | kWh | 2529.000 | 2961.000 | |

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

- Bendra namo konstrukcijų, inž.įrangos būklė pateikta BNO apraše (www.jonavospaslaugos.lt).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

- Administravimo, tech.priežiūros ir kt. tarifai ir jų pokyčiai nurodyti Ūkiniame finansiniame plane.

Daugiabučių namų administravimo sk.vedėjas



Mindaugas Stanišauskas

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis
asmuo)

Tvirtinu :

direktorius pavaduotojas Bronislovas Liutkus

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-03-31 Nr. P/SOD91/2022

(data)

Jonava

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis
planas (toliau – ūkinis planas), **2022 m;**

Daugiabučio namo **SODŲ G. 91, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1977;(2014 m. renovuotas)

Aukštų skaičius 5 vnt;

Butų skaičius 45 vnt; (savivaldybės butų nėra)

Kitų patalpų skaičius -0 vnt;

Bendras plotas 2789,61 m²;

Naudingas plotas 2328,45 m²;

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|-------------|--------------------------------|---|--|-----------|
|-------------|--------------------------------|---|--|-----------|

| | | | | |
|---|--|--------|-----------------|---|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,0744 | 2078,84 | |
| 1.2. | Statinio techninės priežiūros | 0,0364 | 1017,07 | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) <i>bazinis tarifas</i> . Priežiūrą vykdo UAB „Jonavos šilumos tinklai“ | 0,07 | 1955,90 | 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1 TS -387 |
| 1.4. | liftų patikra ir remontas | | | Nėra |
| 1.5. | liftų priežiūros (eksploatacija) | | | nėra |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | 0,167 | | Pagal faktinius el. skaitiklio duomenis |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | 0,1262 | 3526,20 | |
| 1.8. | Teritorijos tvarkymas | 0,1022 | 2855,61 | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | | 11433,62 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos gali būti apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | Bendrų naudojimo patalpų elektros duomenų deklaravimas | 7,47 | 89,64 | Mėnesio mokestis/metams |
| 2.2. | Varžų matavimai | 15,25 | 15,25 | 1k./metus |
| 2.3. | Vėliavos pakabinimas | 10,33 | 30,99 | 3k./metus |
| 2.4. | Šalto, karšto vandens, buitinių nuotekų stovų keitimas | | 24000,00 | Iš sukauptų lėšų |
| 2.5. | Į kreditą atliktų techninės priežiūros darbų apmokėjimas per papildomus priskaitymus sąskaitose | | | |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | | 24135,88 | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams | | 0,05 | 1397,07 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | | 36966,57 | |

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---------------------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams | 24364,06 | 1397,07 | 24135,88 | 1625,25 | |

Komunalinių paslaugų kainos daugiabučių namų savininkams/ nuomininkams

| Eil Nr | Paslaugos pavadinimas | Mato vnt | Kaina Eur, be PVM | Kaina Eur su PVM | Įkainio pagrindimas |
|--------|--|---|-------------------|------------------|---|
| 1. | Daugiabučių namų techninė priežiūra (baziniam namui be tech.ypatumų)) | 1 m ² bendr. nauding.pl. | 0,0301 | 0,0364 | 2020-02-06 Nr. ITS-32 |
| 2. | Daugiabučių namų bendrosios nuosavybės objektų (BNO) administravimas (su avarinės dispečerinės tarnybos paslaugomis) | 1 m ² bendr. nauding.pl. | 0,0615 | 0,0744 | 2020-02-06 Nr. ITS-31; 2021-12-28 Nr 13B-2104 |
| 3. | Daugiabučių namų bendrosios nuosavybės objektų (BNO) administravimas (be avarinės dispečerinės tarnybos paslaugų) | 1 m ² bendr. nauding.pl. | 0,0433 | 0,0524 | 2020-02-06 Nr. ITS-31; 2021-12-28 Nr 13B-2104 |
| 4. | Atliekų tvarkymas Jonavos rajone esančių butų daugiabučiuose namuose savininkams (nuomininkams) (fiziniais asmenimis)- dvinarė įmoka | 1-am turto vnt (butui) | 2,065 | 2,4987 | 2020-05-28 Nr ITS-98 |
| | | 1-am gyventojui | 1,071 | 1,2959 | |
| 5. | Valymas-viso | 1 m ² bendr. nauding.pl. | 0,1888 | 0,2284 | |
| 5.1. | Daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų valymas | 1 m ² bendr. nauding.pl. | 0,1043 | 0,1262 | Perskaičiuota pagal suderintą metodiką |
| 5.2. | Daugiabučiui namui priskirtos teritorijos tvarkymas | 1 m ² bendr. nauding.pl. | 0,0845 | 0,1022 | Perskaičiuota pagal suderintą metodiką |

Iš kaupiamųjų fondų atliekamų darbų kaina ir jų apskaičiavimo tvarka

| Eil Nr | Paslaugos pavadinimas | Mato vnt | Kaina Eur, be PVM | Kaina Eur su PVM | Pastabos |
|----------|---|-------------------|--|------------------|--|
| 1 | Planiniai numatyti darbai: | | | | |
| 1.1. | Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas turi valytoją | vnt | 8,54 | 10,33 | Keičiant naują vėliavą ar kotą, priskaičiuojama papildomai pagal pirkimo kainą |
| | Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas neturi valytojo | vnt | 10,61 | 12,84 | |
| 1.2. | bendro naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų deklaravimas (priklausomai nuo skaitiklių sk name): | mėn | | | |
| 1.2.1. | 1 | mėn | 6,17 | 7,47 | |
| 1.2.2. | 2 | mėn | 9,26 | 11,20 | |
| 1.2.3. | 3 | mėn | 12,35 | 14,94 | |
| 1.2.4. | daugiau 3 | mėn | 15,43 | 18,67 | |
| 1.2.5. | vienas skaitiklis dviem korpusams | mėn | 3,09 | 3,74 | |
| 1.3. | Rūsio ir kitų bendro naudojimo patalpų išvalymas nuo stambiągabričių ir pan atliekų bei jų išvežimas | žm.d.val | 9,16 | 11,08 | Atliekų priėmimo mokestis-pagal atliekų kiekį ir faktines sąnaudas |
| | | maš.val | 25,46 | 30,80 | |
| 1.4. | Varžų matavimas | 1 kartą per metus | kaina pagal pirkimo dokumentus, priklausomai nuo varžų matavimų skaičiaus name | | |

Sodų g. 91

| | | | |
|------|--|-----|--|
| 1.5. | Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal iš anksto parengtą sąmatą | vnt | Sąmata rengiama pagal UAB "Sistela" įkainius, neviršijant bendrųjų ekonominių normatyvų statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymui |
| 1.6. | Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal faktines darbų sąnaudas | vnt | Atliktų darbų kaina paskaičiuojama UAB "Mokesta" PVS modulio pagalba, pildant paskyras. Darbų kaina susideda iš darbo sąnaudų pagal faktiškai sugaištą laiką, sunaudotų medžiagų vertės bei panaudotų mechanizmų sąnaudų |
| 1.7. | Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai, vykdomi kitų paslaugų teikėjų ir pirkti Viešojo pirkimo įstatymo numatyta tvarka | vnt | Pagal faktinę darbų ar paslaugų pirkimo kainą |

Daugiabučių namų BNO remonto ir priežiūros darbai, vykdomi iš papildomai patalpų savininkams pateikiamų apmokėjimui sąskaitose lėšų

| Eil Nr | Paslaugos pavadinimas | Mato vnt | Kainos paskaičiavimo metodika |
|--------|---|----------|--|
| 1. | Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal faktines darbų sąnaudas, kai daugiabutis namas neturi sukauptų lėšų kaupiamajame fonde | vnt | Atliktų darbų kaina paskaičiuojama UAB "Mokesta" PVS modulio pagalba, pildant paskyras. Darbų kaina susideda iš darbo sąnaudų pagal faktiškai sugaištą laiką, sunaudotų medžiagų vertės bei panaudotų mechanizmų sąnaudų |
| 2. | Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai pagal faktines darbų sąnaudas pagal dalies namo savininkų (laiptinės) pageidavimą | vnt | Atliktų darbų kaina paskaičiuojama UAB "Mokesta" PVS modulio pagalba, pildant paskyras. Darbų kaina susideda iš darbo sąnaudų pagal faktiškai sugaištą laiką, sunaudotų medžiagų vertės bei panaudotų mechanizmų sąnaudų |
| 3. | Daugiabučio namo BNO remonto bei priežiūros darbai, vykdomi kitų paslaugų teikėjų ir pirkti Viešojo pirkimo įstatymo numatyta tvarka, jei daugiabutis namas neturi sukauptų lėšų kaupiamajame fonde | vnt | Pagal faktinę darbų ar paslaugų pirkimo kainą |

Atliekamų darbų ir paslaugų kainų indeksavimo tvarka

| Eil.Nr. | Paslaugos (darbų) pavadinimas | Mato vnt | 2021 m įkainis, Eur (be PVM) | Kainos didinimo indeksas, pasikeitus minimaliam valandiniam atlygiui | 2022 m įkainis, Eur (be PVM) |
|---------|---|-------------------------------------|------------------------------|--|------------------------------|
| 1. | Daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų valymas | 1 m ² bendr. nauding.pl. | 0,093 | 0,885 nuo MVA padidėjimo proc. | 0,1043 |
| 2. | Daugiabučiui namui priskirtos teritorijos tvarkymas | 1 m ² bendr. nauding.pl. | 0,0757 | 0,85 nuo MVA padidėjimo proc. | 0,0845 |
| 3. | Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas turi valytoją | vnt | 7,59 | 0,91 nuo MVA padidėjimo proc. | 8,54 |
| 3.1. | Vėliavos pakabinimas ir nukabinimas (be vėliavos ar koto kainos), jei namas neturi valytojo | vnt | 9,43 | 0,91 nuo MVA padidėjimo proc. | 10,61 |
| 4. | bendro naudojimo patalpų apšvietimo apskaitos rodmenų deklaravimas (priklausomai nuo skaitiklių sk name): | | | | |

Sodų g. 91

| | | | | | |
|--|-----------------------------------|-----|-------|-------------------------------|-------|
| 4.1. | 1 | vnt | 5,46 | 0,95 nuo MVA padidėjimo proc. | 6,17 |
| 4.2. | 2 | vnt | 8,19 | 0,95 nuo MVA padidėjimo proc. | 9,26 |
| 4.3. | 3 | vnt | 10,92 | 0,95 nuo MVA padidėjimo proc. | 12,35 |
| 4.4. | daugiau 3 | vnt | 13,65 | 0,95 nuo MVA padidėjimo proc. | 15,43 |
| 4.5. | vienas skaitiklis dviem korpusams | vnt | 2,73 | 0,95 nuo MVA padidėjimo proc. | 3,09 |
| | | | | | |
| Pastaba MVA padidėjo nuo 2022-01-01 (buvo- 3,93 Eur/val, patvirtinta- 4,47 Eur/val)- 13,74 Proc | | | | | |

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO.

UAB „Jonavos paslaugos“, veikianti kaip daugiabučių gyvenamųjų namų administratorius, vadovaudamasi 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.5 punktu, pateikia Jums namo ūkinį planą 2022 metams, kuriame nurodo planuojamas einamųjų metų :

- namo bendrojo naudojimo objektų administravimo, namo techninės priežiūros, bendrojo naudojimo patalpų priežiūros, kitas su administruojamuoju namu susijusias paslaugas, tarifus ir jų pokyčius,
- iš kaupiamųjų lėšų atliekamų planinių darbų kainas ir jų apskaičiavimo tvarką,
- BNO remonto ir priežiūros darbų kainos paskaičiavimo tvarką, kai darbai apmokami priskaitant butų savininkams į sąskaitas,
- atliekamų darbų indeksavimo tvarką.

Prašome Jus susipažinti su ūkiniu planu per 10 darbo dienų pateikti pastabas ir pasiūlymus į UAB „Jonavos paslaugos“, adresu Klaipėdos g. 17, Jonava (02,03 kabinetai), telefonu 8-700-44877, 8-349-20757 arba el. paštu rasa.sakalauskaite@jonavospaslaugos.lt , danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt

Įkelta:

Ruošė: Danutė Bulatovienė, vadybininkė daugiabučių namų apskaitai, 8 700 44877,
danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt

Bendrojo naudojimo objektų atnaujinimas pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus laikotarpiui 2022 m. – 2024 m.

Objektas SODŲ G. 91, JONAVA daugiabutis gyvenamasis namas, 5 aukštų, 45 butų, namo patalpų naudingas plotas – 2328,45 m²

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Planuojamas atlikimo terminas | Preliminari darbų kaina | | Mėnesinė kaupimosi tarifas, Eur/m ² /mėn | Kaupimo terminas (metai) | Pastabos |
|----------|---|-------------------------------|-------------------------|-----------|---|--------------------------|---|
| | | | Eur | Eur/kv. m | | | |
| 1 | Pastato šilumos punkto atnaujinimas (modernizavimas), šildymo sistemos balansavimas | 2024 m., gegužė | 16000,00 | 6,87 | 0,28 | 2 | Tarifas gali keistis, patalpų savininkams pateikus tvirtinti 2022 metais. |
| | Lėšų kaupimas šiame plane nenumatytiems privalomiems darbams | | | | 0,05 | | Pastovi, privaloma įmoka |
| | Iš viso | | 16000,00 | 6,87 | 0,33 | | |

Pastaba: Ilgalaikis planas teikiamas butų savininkams svarstyti ir tvirtinti kartu su 2021 m. veiklos ataskaita.

Ruošė: Danutė Bulatovienė, vadybininkė daugiabučių namų apskaitai, 8 700 44877,
danute.bulatoviene@jonavospaslaugos.lt