

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m.**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **LIETAVOS G. 7, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------|--|---------------------------------|--|----------|
| | | Tarifas, Eur/m ² | Planuota Sukaupti/priskaičiuota | Sukaupta/sumokėta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | 0 | 0,05 | 811,65 | 660,06 | -151,59 | - | - | 660,06 | |
| Eksploatacinės lėšos | -79,58 | 0,0892 | 2481,60 | 2490,50 | | - | 1759,51 | 651,41 | |

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Planinių darbų nebuvo numatyta.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--|--|--------------------|------------------------------|--|---|
| | | | | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) | |
| 1 | Santechniniai darbai | Kanalizacijos stovo keitimas (30 bt), ŠV stovo, magistralės remontas | 607,51 | 607,51 | | 2015.10 |
| 2 | Nenumatyti techninės priežiūros darbai | Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai | 1152,00 | 1152,00 | | 2015 m |
| | | | | | | |
| | | | Iš viso: | 1759,51 | | |

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingojo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

| Data | Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos | Paskyros Nr. | Mato vnt. | Kaina | Kiekis | Suma |
|-----------------------------|---|--------------|----------------|-----------------------|------------------|----------|
| ✓ | LIETAVOS 7 | | | | | |
| Administravimas: | | | | | | |
| SumokPlus | Skola metų pradžiai | Priskaityta | Sumokėta | Skola metų pabaigai | | |
| 0,00 | -139,61 - | 946,80 + | 963,93 = | -122,48 | | |
| Eksplotacinės lėšos: | | | | | | |
| SumokPlus | Likutis metų pradžiai | Sumokėta | Paslaugų vertė | Likutis metų pabaigai | Priskaityta suma | |
| 0,00 | -79,58 + | 2.490,50 - | 1.759,51 = | 651,41 | 2.481,60 | |
| 2015.01.02 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 53104 | val. | 5,4200 | 0,5000 | 2,7100 |
| 2015.02.02 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 53225 | val. | 5,4200 | 0,5000 | 2,7100 |
| 2015.02.16 | Vėliavos pakabinimas | | | | | |
| | šamata | 53389 | Vnt. | 5,6500 | 1,0000 | 5,6500 |
| 2015.03.02 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 53418 | val. | 5,4200 | 0,5000 | 2,7100 |
| 2015.03.11 | Vėliavos pakabinimas | | | | | |
| | šamata | 53595 | Vnt. | 5,6500 | 1,0000 | 5,6500 |
| 2015.04.01 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 53615 | val. | 5,4200 | 0,5000 | 2,7100 |
| 2015.04.04 | Kanalizacijos stovo pravalymas (40bt.) | | | | | |
| | Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k) | 53642 | val. | 5,0500 | 0,7500 | 3,7875 |
| | Vaičiaitis Ramūnas (Vairuot-santech) | 53643 | val. | 5,0500 | 0,7500 | 3,7875 |
| | diz.kuras | 53643 | ltr. | 0,8680 | 0,5200 | 0,4514 * |
| 2015.04.07 | Kanalizacijos valymas,plovimas 3 rūsyje | | | | | |
| | Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech) | 53649 | val. | 5,0500 | 1,0000 | 5,0500 |
| | Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k) | 53648 | val. | 5,0500 | 1,0000 | 5,0500 |
| | diz.kuras | 53649 | ltr. | 0,8680 | 0,5200 | 0,4514 * |
| 2015.04.08 | El.skydelio instaliacijos remontas (pagal 27bt.) | | | | | |
| | Baliutis Juozas (Elektrik.5k) | 53612 | val. | 5,4200 | 0,5000 | 2,7100 |
| | Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) | 53612 | val. | 6,1500 | 0,5000 | 3,0750 |
| | aut.išjungėjas 16A | 53612 | Vnt. | 1,9300 | 2,0000 | 3,8600 * |
| | bėgelis | 53612 | Vnt. | 0,8200 | 0,1000 | 0,0820 * |
| | benzinas | 53612 | ltr. | 0,9410 | 0,2300 | 0,2164 * |
| | savisriegiai | 53612 | Vnt. | 0,0100 | 2,0000 | 0,0200 * |
| 2015.04.13 | Rūsių plovimas po mag.tinklų užsikimš. 1-2 laipt | | | | | |
| | Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech) | 53685 | val. | 5,0500 | 0,7500 | 3,7875 |
| | Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k) | 53684 | val. | 5,0500 | 0,7500 | 3,7875 |
| 2015.05.04 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 53809 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| 2015.05.15 | Tech.kolid.išsiurbimas,išplovimas,išvalymas | | | | | |
| | Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech) | 53888 | val. | 5,1800 | 2,0000 | 10,3600 |
| | Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k) | 53887 | val. | 6,3000 | 2,0000 | 12,6000 |
| | tarpinė žied.ivar | 53888 | Vnt. | 0,0400 | 4,0000 | 0,1600 * |
| 2015.05.19 | Tech.kolid.plovimas po mag.tinklų užsikimšimo | | | | | |
| | Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech) | 53896 | val. | 5,1800 | 1,7500 | 9,0650 |
| | Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k) | 53895 | val. | 5,1800 | 1,7500 | 9,0650 |
| | diz.kuras | 53896 | ltr. | 0,9120 | 0,5200 | 0,4742 * |
| 2015.06.01 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 53983 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| 2015.06.15 | Laiptinių stogelių ir stogo nuvalymas | | | | | |
| | Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k) | 54058 | val. | 6,3000 | 1,0000 | 6,3000 |
| | Noreika Valdas (Stog.statyb.4k) | 54058 | val. | 5,1800 | 1,0000 | 5,1800 |
| | diz.kuras | 54058 | ltr. | 0,9480 | 0,5700 | 0,5404 * |
| 2015.06.16 | Kanalizacijos stovo remontas (16bt.sandėliuke) | | | | | |
| | Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k) | 54050 | val. | 6,3000 | 4,0000 | 25,2000 |
| | Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k) | 54053 | val. | 5,1800 | 4,0000 | 20,7200 |
| | diz.kuras | 54050 | ltr. | 0,9480 | 1,1600 | 1,0997 * |
| | laikiklis d 110 | 54053 | Vnt. | 0,6900 | 2,0000 | 1,3800 * |
| | mova komp.d 110 | 54053 | Vnt. | 1,7700 | 1,0000 | 1,7700 * |
| | perėjimas d 110 šp/pl | 54053 | Vnt. | 0,4800 | 1,0000 | 0,4800 * |
| | pjovimo diskas d 125 | 54053 | Vnt. | 0,9300 | 2,0000 | 1,8600 * |
| | revizija d 110 | 54053 | Vnt. | 2,5700 | 1,0000 | 2,5700 * |
| | silikonas | 54053 | Vnt. | 1,4900 | 0,5000 | 0,7450 * |
| | tarpinė d 110 šp/pl | 54053 | Vnt. | 0,8200 | 2,0000 | 1,6400 * |
| | vamzdis d 110-0,5m | 54053 | Vnt. | 1,6100 | 1,0000 | 1,6100 * |
| | vamzdis d 110-1m | 54053 | Vnt. | 2,5100 | 1,0000 | 2,5100 * |
| 2015.06.29 | Apšvietimo remontas 2 laipt.ir rūsyje | | | | | |
| | Baliutis Juozas (Elektrik.5k) | 54122 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| | Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k) | 54122 | val. | 5,1800 | 0,5000 | 2,5900 |
| | benzinas | 54122 | ltr. | 1,0310 | 0,1100 | 0,1134 * |
| 2015.06.30 | Apšvietimo remontas 2 rūsyje | | | | | |
| | Baliutis Juozas (Elektrik.5k) | 54121 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| | Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k) | 54121 | val. | 5,1800 | 0,5000 | 2,5900 |
| | benzinas | 54121 | ltr. | 1,0310 | 0,2300 | 0,2371 * |
| | lempa | 54121 | Vnt. | 1,4700 | 1,0000 | 1,4700 * |
| 2015.07.01 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 54179 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| 2015.07.10 | Apšvietimo remontas 2 laipt. | | | | | |
| | Arutiunian Rašit (Elektrik.5k) | 54171 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| | Baliutis Juozas (Elektrik.5k) | 54171 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| | benzinas | 54171 | ltr. | 1,0180 | 0,2600 | 0,2647 * |
| 2015.07.29 | Tech.kolid.vandens išsiurbimas,išplovimas | | | | | |

| Data | Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos | Paskyros Nr. | Mato vnt. | Kaina | Kiekis | Suma |
|------------|--|--------------|-----------|---------|---------|----------|
| | Paulauskas Sigitas (Vairuot-santech) | 54320 | val. | 5,1800 | 1,2500 | 6,4750 |
| | Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k) | 54319 | val. | 5,1800 | 1,2500 | 6,4750 |
| | diz.kuras | 54320 | ltr. | 0,9290 | 0,5200 | 0,4831 * |
| 2015.07.31 | Vėliavos pakabinimas | | | | | |
| | Sąmata | 54361 | Vnt. | 5,6500 | 1,0000 | 5,6500 |
| 2015.08.03 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 54376 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| 2015.08.23 | Vandens išsiurbimas iš tech.kolid. | | | | | |
| | Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech) | 54446 | val. | 5,1800 | 0,7500 | 3,8850 |
| | Marčenka Andrejus (Sant.suvir. 4k) | 54445 | val. | 5,1800 | 0,7500 | 3,8850 |
| | diz.kuras | 54446 | ltr. | 0,8640 | 0,5200 | 0,4493 * |
| 2015.08.27 | Vandens išsiurbimas iš tech.kolid. | | | | | |
| | Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech) | 54503 | val. | 5,1800 | 1,0000 | 5,1800 |
| | Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k) | 54502 | val. | 6,3000 | 1,0000 | 6,3000 |
| | diz.kuras | 54503 | ltr. | 0,8640 | 0,5200 | 0,4493 * |
| 2015.09.01 | El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 54572 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| 2015.09.30 | Apšvietimo remontas 1 laipt. | | | | | |
| | Baliutis Juozas (Elektrik.5k) | 54729 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| | Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) | 54729 | val. | 6,3000 | 0,5000 | 3,1500 |
| | benzinas | 54729 | ltr. | 0,9100 | 0,2300 | 0,2093 * |
| | lempa | 54729 | Vnt. | 1,7400 | 2,0000 | 3,4800 * |
| 2015.09.30 | Varžų matavimai | | | | | |
| | Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 09 | 54748 | Vnt. | 14,8700 | 1,0000 | 14,8700 |
| 2015.10.01 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 54786 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| 2015.10.07 | Medžiagų atvežimas šv stovo keitimui | | | | | |
| | Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k) | 54765 | val. | 6,3000 | 0,2500 | 1,5750 |
| 2015.10.07 | ŠV mag.vamzd.apžiūra,stovo atidarymas (pagal 3bt.) | | | | | |
| | Marčenka Andrejus (Sant.suvir. 4k) | 54807 | val. | 5,1800 | 0,5000 | 2,5900 |
| | Paulauskas Sigitas (Vairuot-santech) | 54808 | val. | 5,1800 | 0,5000 | 2,5900 |
| | diz.kuras | 54808 | ltr. | 0,8230 | 0,5200 | 0,4280 * |
| 2015.10.07 | ŠV mag.vamzd.remontas,stovo keitimas (18,21,27b | | | | | |
| | Anošenkov Viktor (Šalt.sant.5k) | 54770 | val. | 5,5600 | 8,2500 | 45,8700 |
| | Luinys Algis (Šalt.sant.5k) | 54768 | val. | 5,5600 | 8,2500 | 45,8700 |
| | alkūnė d 25 | 54770 | Vnt. | 0,1300 | 2,0000 | 0,2600 * |
| | alkūnė d 32 | 54770 | Vnt. | 0,2400 | 1,0000 | 0,2400 * |
| | jungtis d 25 | 54770 | Vnt. | 3,0200 | 2,0000 | 6,0400 * |
| | jungtis geba 1/2"vid. | 54770 | Vnt. | 4,7700 | 1,0000 | 4,7700 * |
| | kranas rut.d 25 | 54770 | Vnt. | 3,6300 | 1,0000 | 3,6300 * |
| | laikiklis d 32-1"met. | 54770 | Vnt. | 0,3000 | 2,0000 | 0,6000 * |
| | laikiklis d 40-1-1/4 met. | 54770 | Vnt. | 0,3200 | 3,0000 | 0,9600 * |
| | linai | 54770 | Vnt. | 0,4700 | 0,2500 | 0,1175 * |
| | maišai šiukšlėms | 54770 | Vnt. | 0,1700 | 2,0000 | 0,3400 * |
| | mova d 20-1/2"iš. | 54770 | Vnt. | 0,7100 | 6,0000 | 4,2600 * |
| | mova d 25 | 54770 | Vnt. | 0,1200 | 6,0000 | 0,7200 * |
| | mova d 32 | 54770 | Vnt. | 0,2100 | 2,0000 | 0,4200 * |
| | mova d 32-1"iš. | 54770 | Vnt. | 2,2600 | 3,0000 | 6,7800 * |
| | mova geba 1"vid. | 54770 | Vnt. | 4,6500 | 1,0000 | 4,6500 * |
| | pasta "unipak" | 54770 | Vnt. | 2,5700 | 0,2000 | 0,5140 * |
| | perėjimas red.d 32x25 | 54770 | Vnt. | 0,2100 | 1,0000 | 0,2100 * |
| | pjovimo diskas d 125 | 54770 | Vnt. | 0,9300 | 3,0000 | 2,7900 * |
| | pusalkūnė d 20 | 54770 | Vnt. | 0,1500 | 7,0000 | 1,0500 * |
| | trišakis d 25x20x25 | 54770 | Vnt. | 0,1700 | 4,0000 | 0,6800 * |
| | trišakis d 32 | 54770 | Vnt. | 0,3200 | 1,0000 | 0,3200 * |
| | trišakis d 32x20x32 | 54770 | Vnt. | 0,3100 | 1,0000 | 0,3100 * |
| | vamzdis d 20 | 54770 | m | 0,5200 | 4,0000 | 2,0800 * |
| | vamzdis d 25 | 54770 | m | 0,7400 | 12,0000 | 8,8800 * |
| | vamzdis d 32 | 54770 | m | 1,2100 | 6,0000 | 7,2600 * |
| 2015.10.16 | ŠV stovo atkarpos keitimas nuo 27bt.iki 30bt. | | | | | |
| | Anošenkov Viktor (Šalt.sant.5k) | 54841 | val. | 5,5600 | 2,0000 | 11,1200 |
| | Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k) | 54839 | val. | 6,3000 | 2,0000 | 12,6000 |
| | alkūnė d 20 | 54839 | Vnt. | 0,1000 | 1,0000 | 0,1000 * |
| | diz.kuras | 54839 | ltr. | 0,8230 | 0,5800 | 0,4773 * |
| | mova d 20-1/2"iš. | 54839 | Vnt. | 0,7100 | 1,0000 | 0,7100 * |
| | perėjimas d 25x20 | 54839 | Vnt. | 1,9000 | 1,0000 | 1,9000 * |
| | pusalkūnė d 20 | 54839 | Vnt. | 0,1500 | 2,0000 | 0,3000 * |
| | vamzdis d 20 | 54839 | m | 0,5200 | 3,0000 | 1,5600 * |
| 2015.10.27 | Buitinių nuotekų stovo keitimas (30bt.) | | | | | |
| | Čmukas Juozas (Šalt.sant.5k) | 54941 | val. | 5,5600 | 5,5000 | 30,5800 |
| | Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k) | 54937 | val. | 6,3000 | 5,5000 | 34,6500 |
| | diz.kuras | 54937 | ltr. | 0,8230 | 1,7400 | 1,4320 * |
| | laikiklis d 110 | 54937 | Vnt. | 0,7400 | 2,0000 | 1,4800 * |
| | mova komp.d 110 | 54937 | Vnt. | 1,6100 | 2,0000 | 3,2200 * |
| | perėjimas d 110 | 54937 | Vnt. | 0,3400 | 1,0000 | 0,3400 * |
| | pjovimo diskas d 125 | 54937 | Vnt. | 0,9300 | 3,0000 | 2,7900 * |
| | revizija d 110 | 54937 | Vnt. | 2,1900 | 1,0000 | 2,1900 * |
| | silikonas | 54937 | Vnt. | 1,4900 | 0,5000 | 0,7450 * |
| | tarpinė d 110 šp/pl | 54937 | Vnt. | 0,9900 | 2,0000 | 1,9800 * |
| | trišakis d 110-90L | 54937 | Vnt. | 1,4000 | 1,0000 | 1,4000 * |
| | vamzdis d 110-0,25m | 54937 | Vnt. | 1,0200 | 2,0000 | 2,0400 * |
| | vamzdis d 110-0,5m | 54937 | Vnt. | 1,6600 | 1,0000 | 1,6600 * |
| | vamzdis d 110-1m | 54937 | Vnt. | 2,5700 | 3,0000 | 7,7100 * |
| 2015.10.28 | Apšvietimo instaliacijos remontas 1 laipt.1a. | | | | | |
| | Baliutis Juozas (Elektrik.5k) | 54929 | val. | 5,5600 | 0,2500 | 1,3900 |
| | Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) | 54929 | val. | 6,3000 | 0,2500 | 1,5750 |
| | benzinas | 54929 | ltr. | 0,8450 | 0,2300 | 0,1944 * |
| | lempa | 54929 | Vnt. | 1,7400 | 2,0000 | 3,4800 * |
| 2015.11.02 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |

| Data | Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos | Paskyros Nr. | Mato vnt. | Kaina | Kiekis | Suma | |
|---|--|---|--|----------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| 2015.11.10 | Kanalizacijos valymas, plovimas 2 rūsyje | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 54958 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| | | Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k) | 55009 | val. | 6,3000 | 1,0000 | 6,3000 |
| | | Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech) diz.kuras | 55010 55010 | val. ltr. | 5,1800 0,7960 | 1,0000 0,5200 | 5,1800 0,4139 * |
| 2015.11.12 | Kanalizacijos valymas, plovimas 3 rūsyje | Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech) | 55014 | val. | 5,1800 | 1,0000 | 5,1800 |
| | | Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k) diz.kuras | 55013 55014 | val. ltr. | 5,1800 0,7960 | 1,0000 0,5200 | 5,1800 0,4139 * |
| | | 2015.11.28 | Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 2-3 lai | Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k) | 55116 | val. | 6,3000 |
| Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech) diz.kuras | 55117 55117 | val. ltr. | | 5,1800 0,7960 | 0,7500 0,1300 | 3,8850 0,1035 * | |
| 2015.12.01 | El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | | 55176 | val. | 5,7800 | 0,5000 |
| 2015.12.20 | | Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 2 laipt. | Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k) | 55281 | val. | 6,5500 | 0,5000 |
| | | | Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech) | 55282 | val. | 5,3900 | 0,5000 |

Iš viso "LIETAVOS 7" per 2014 m:

| | |
|---|------------|
| Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos: | 443,9750 |
| ITD: | 0,0000 |
| Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: | 35,5180 |
| Sodra: | 148,6428 |
| Medžiagų kaina: | 124,0262 |
| Papildomos išlaidos medžiagoms: | 3,7208 |
| Statybvietės išlaidos: | 45,3530 |
| Pridėtinės išlaidos: | 133,1925 |
| Sąmatos: | 31,8200 |
| Pelnas: | 28,9874 |
| Grijt.paslaugos: | 0,0000 |
| Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos: | 458,9046 |
| PVM: | 305,3695 |
| Paslaugų vertė: | 1.759,5098 |

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **LIETAVOS G. 7, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1974;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 45 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **2785,36** m²;
Naudingas plotas 2317,70 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|--|--|--|-------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,034 | 945,62 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0901 | 2505,90 | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | | 3451,52 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | Buitinių nuotekų magistralės keitimas | 0,231 | 3200 | 6 mėn. |
| 2.2. | | | | |
| ... | | | | |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | | | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | 0,05 | 695,70 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | | 7347,22 | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui | 660,06 | 3895,70 | 3200 | 1355,76 | |

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

PRIDEDAMA:

1. Preliminari sąmata

LOKALINĖ SĄMATA (PRELIMINARI)

SĄMATA

Sudaryta pagal 2015.10 kainas

Statinių grupė

1 Administruojami gyvenamieji namai

Statiny

118 Lietuvos g. 7, Jonava

Žiniaraštis

1 Kanalizacijos magistralinio vamzdyno keitimas

Suma žiniaraščiui 3158.87 EUR

Lapas 1

| Sam. eil. | Darbo kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai | Mato vienetas | Kiekis | Kaina EUR | | | |
|--|-------------|---|---------------|--------|-----------|-----------|------------|---------|
| | | | | | D.užm. | Medžiagos | Mechanizm. | Iš viso |
| 1 Magistralės keitimas rūsyje | | | | | | | | |
| 1 | R19-4 | 100 mm skersmens vamzdynų ardymas | m | 59.0 | 185.74 | | | 185.74 |
| 2 | R23-36 | Skylių vamzdynams iškirtimas | vnt | 20.0 | 20.66 | | 30.24 | 50.9 |
| 3 | N16-138-4 | Plastikinių vamzdžių kanalizacijos magistralinių vamzdynų pastatuose montavimas | m | 59.0 | 139.92 | 597.9 | 1.11 | 738.93 |
| 4 | N24-362 | Jungimas su esamais stovais | vnt. | 6.0 | 166.16 | 60.0 | | 226.16 |
| 5 | R23-53 | Skylių užtaisymas, paklojus vamzdžius | vnt | 20.0 | 64.94 | 38.0 | | 102.94 |
| 6 | R23-71 | Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu | t | 1.0 | 4.33 | | | 4.33 |
| 7 | R23-72 | Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti k4=12.0 | t | 1.0 | 17.33 | | | 17.33 |
| 8 | R23-61 | Statybinių šiukšlių išvežimas 5 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu | t | 2.0 | 10.21 | 7.2 | 48.24 | 65.65 |
| Skiryje 1 | | | | | 609.29 | 703.10 | 79.59 | 1391.98 |
| 2 Išorės, lauko kanalizacijos vamzdyno keitimas | | | | | | | | |
| 1 | F1-1-7 | Mechanizuotas grunto kasimas | 100m3 | 0.13 | 9.54 | | 210.0 | 219.54 |
| 2 | R19-4 | Vamzdynų ardymas | m | 3.0 | 9.44 | | | 9.44 |
| 3 | N23-1 | Smėlio pagrindo po vamzdynais įrengimas | m3 | 3.0 | 30.95 | 30.0 | | 60.95 |
| 4 | N23-151 | 160 mm skersmens plastmasinių įmovinių vamzdžių montavimas | 100m | 0.03 | 1.69 | 65.0 | | 66.69 |
| 5 | N23-235 | Vamzdynų užpylimas mechanizuotai, sutankinant | m3 | 15.0 | 32.7 | | 101.32 | 134.02 |
| 6 | R61P-0107 | Nuogrindos išardymas ir atstatymas | m2 | 2.0 | 10.68 | 13.43 | 0.43 | 24.54 |
| Skiryje 2 | | | | | 95.00 | 108.43 | 311.75 | 515.18 |
| Viso žiniaraštyje 1 | | | | | 704.29 | 811.53 | 391.34 | 1907.16 |
| Papildomas darbo užmokestis 8.00%(704.29) | | | | | 56.34 | | | |
| Viso: | | | | | 760.63 | 811.53 | 391.34 | 1963.50 |
| Soc.draudimo išlaidos 31.00%(704.29+56.34) | | | | | 235.80 | | | |
| Statinio statybos išlaidos | | | | | 996.43 | 811.53 | 391.34 | 2199.30 |
| Statyb vietės išlaidos 6.00% | | | | | | | | 131.96 |
| Iš viso tiesioginės išlaidos | | | | | | | | 2331.26 |
| Pridėtinės išlaidos 30.00%(704.29+56.34) | | | | | | | | 228.19 |
| Pelnas 2.00%(2331.26+228.19) | | | | | | | | 51.19 |
| Iš viso netiesioginės išlaidos | | | | | | | | 279.38 |

| Šam. eil. | Darbo kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai | Mato vienetas | Kiekis | Kaina EUR | | | |
|--------------|----------------|-----------------------------------|------------------|--------|-----------|-----------|------------|----------------|
| | | | | | D.užm. | Medžiagos | Mechanizm. | Iš viso |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 2610.64 |
| | | Pridėtinės vertės mokestis 21.00% | | | | | | 548.23 |
| | | | | | | | | <hr/> |
| | | | | | | | | 3158.87 |

Sudarė : D.Bulatovienė