

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m**;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **LIETAVOS G. 29, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,03	814,73	640,06	-174,67	-	-	640,06	
Eksploatacinės lėšos	1307,50	0,0892	4152,84	3931,83	221,01	-	3643,68	1595,65	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Elektros, santechniniai darbai	Apšvietimo, instaliacijos remontas(4,3 laip), ŠV stovo rem (29 bt)	302,34	302,34		2015.03
2	Santechniniai darbai	Kanalizacijos stovo keitimas (27 bt)	354,67	354,67		2015-07
3	Santechniniai, elektros darbai	ŠV stovo remontas (42, 1 bt), el.instaliacijos rem.(70,61 bt., 5 laip.4 aukšt.), kanalizacijos valymas,	723,59	723,59		2015-08
4	Santechniniai darbai	Kanalizacijos stovo keitimas (1 bt), kanalizacijos valymai, plovimas hidrodinamine mašina, apšvietimo remontas(5 laip)	1084,34	1084,34		2015-09
	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarių, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	1178,74	1178,74		2015 m
Iš viso:				3643,68		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,03 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	LIETAVOS 29					

Administravimas:

SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai
0,00	-256,38 -	1.582,92 +	1.507,29 =	-332,01

Eksplotacinės lėšos:

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma
0,00	1.307,50 +	3.931,83 -	3.643,68 =	1.595,65	4.152,84

2015.01.02	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53104	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.01.22	<i>ŠV stovo uždarymas,apkabos uždėjimas (60bt.)</i>	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	53141	val.	5,0500	0,5000	2,5250
		Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 3k)	53140	val.	4,4800	0,5000	2,2400
		apkaba d 25	53140	Vnt.	3,9000	1,0000	3,9000 *
2015.02.02	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53225	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.15	<i>Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 2 laipt.</i>	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	53279	val.	5,0500	0,7500	3,7875
		Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	53280	val.	5,0500	0,7500	3,7875
		diz.kuras	53280	ltr.	0,8320	0,5600	0,4659 *
2015.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i>	šamata	53389	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.02.28	<i>El.skydelio instaliacijos remontas (pagal 26bt.)</i>	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	53352	val.	6,1500	1,0000	6,1500
2015.03.02	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53418	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.03.04	<i>Apšvietimo remontas 4 laipt.</i>	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53407	val.	5,4200	0,7500	4,0650
		Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	53407	val.	5,0500	0,7500	3,7875
		benzinas	53407	ltr.	0,9340	0,4900	0,4577 *
		lempa	53407	Vnt.	1,4700	2,0000	2,9400 *
2015.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i>	šamata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.03.13	<i>El.skydelio instaliacijos remontas 3 laipt.1a.</i>	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53433	val.	5,4200	1,5000	8,1300
		Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53433	val.	6,1500	1,5000	9,2250
		aut.išjungėjas 16A	53433	Vnt.	1,9300	3,0000	5,7900 *
		aut.išjungėjas 25A	53433	Vnt.	2,4600	3,0000	7,3800 *
		bėgelis	53433	Vnt.	0,9800	0,2000	0,1960 *
		benzinas	53433	ltr.	0,9340	0,2500	0,2335 *
		izoliacija	53433	Vnt.	0,4600	0,1000	0,0460 *
		kaladėlė nulinė	53433	Vnt.	0,7600	3,0000	2,2800 *
		laidas aliuminis 1x4	53433	m	0,1000	4,0000	0,4000 *
		savisriegiai	53433	Vnt.	0,0100	10,0000	0,1000 *
		skydelis virštinkinis 4 mod.	53433	Vnt.	1,2200	1,0000	1,2200 *
2015.03.22	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas 6 rūsyje</i>	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	53522	val.	6,1500	1,2500	7,6875
		Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	53523	val.	5,0500	1,2500	6,3125
		diz.kuras	53523	ltr.	0,8870	0,7000	0,6209 *
2015.03.26	<i>ŠV stovo atkarpos keitimas,sriegimas (29bt.)</i>	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	53547	val.	5,0500	1,5000	7,5750
		Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	53546	val.	5,0500	1,5000	7,5750
		alkūnė d 20	53546	Vnt.	0,0800	1,0000	0,0800 *
		diz.kuras	53547	ltr.	0,8870	1,6700	1,4813 *
		ilgasriegis d 15	53546	Vnt.	0,4300	1,0000	0,4300 *
		jungtis d 25	53546	Vnt.	3,8300	1,0000	3,8300 *
		linai	53546	Vnt.	0,8400	0,1000	0,0840 *
		mova d 20x1/2	53546	Vnt.	0,7300	1,0000	0,7300 *
		mova d 32x1 iš.	53546	Vnt.	2,5700	1,0000	2,5700 *
		mova d 32x1 vid.	53546	Vnt.	2,0900	1,0000	2,0900 *
		mova geba d 25	53546	Vnt.	5,1700	1,0000	5,1700 *
		pasta "unipak"	53546	Vnt.	2,8600	0,0500	0,1430 *
		trišakis d 32x20x32	53546	Vnt.	0,3200	1,0000	0,3200 *
		vamzdis d 20	53546	m	0,5400	0,3000	0,1620 *
		vamzdis d 32	53546	m	1,3000	1,3000	1,6900 *
2015.03.29	<i>Kanal.valymas,plovimas,išsiurbimas 6 rūsyje</i>	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	53552	val.	5,0500	1,5000	7,5750
		Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	53553	val.	5,0500	1,5000	7,5750
		diz.kuras	53553	ltr.	0,8870	0,7000	0,6209 *
2015.04.01	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53615	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.05.04	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53809	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.05.25	<i>Apšvietimo remontas 5 laipt.</i>	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53874	val.	5,5600	0,5000	2,7800
		Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53874	val.	6,3000	0,5000	3,1500
		benzinas	53874	ltr.	0,9990	0,2300	0,2298 *
		lempa	53874	Vnt.	1,4700	2,0000	2,9400 *
2015.06.01	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53983	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.06.05	<i>Kanal.valymas,plovimas,išsiurbimas 6 rūsyje</i>	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	54024	val.	6,3000	1,5000	9,4500
		Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	54025	val.	5,1800	1,5000	7,7700

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	diz.kuras	54025	ltr.	0,9480	0,6500	0,6162 *
2015.06.06	Kanalizacijos valymas,plovimas 6 rūsyje					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	54027	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	54026	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	54027	ltr.	0,9480	0,6500	0,6162 *
2015.07.01	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54179	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.01	Kanalizacijos stovo keitimas (27bt.)					
	Luinys Algis (Šalt.sant.5k)	54196	val.	5,5600	7,5000	41,7000
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	54195	val.	6,3000	7,5000	47,2500
	alkūnė d 110-45L	54196	Vnt.	0,9100	3,0000	2,7300 *
	diz.kuras	54195	ltr.	0,9290	1,8600	1,7279 *
	kaištis d 8	54196	Vnt.	0,1300	1,0000	0,1300 *
	laikiklis d 110	54196	Vnt.	0,6900	3,0000	2,0700 *
	mova komp.d 110	54196	Vnt.	1,7700	1,0000	1,7700 *
	perėjimas d 110	54196	Vnt.	1,5100	1,0000	1,5100 *
	perėjimas d 110 šp/pl	54196	Vnt.	0,4800	1,0000	0,4800 *
	pjovimo diskas d 125	54196	Vnt.	0,9300	3,0000	2,7900 *
	silikonas	54196	Vnt.	1,4200	0,5000	0,7100 *
	smeigė d 8	54196	Vnt.	0,4900	1,0000	0,4900 *
	trišakis d 110-45L	54196	Vnt.	1,7800	1,0000	1,7800 *
	trišakis d 110x50-45L	54196	Vnt.	1,5400	1,0000	1,5400 *
	vamzdis d 110-0,25m	54196	Vnt.	0,9800	2,0000	1,9600 *
	vamzdis d 110-0,5m	54196	Vnt.	1,9300	1,0000	1,9300 *
	vamzdis d 110-1m	54196	Vnt.	2,5700	1,0000	2,5700 *
	vamzdis d 110-2m	54196	Vnt.	4,7800	2,0000	9,5600 *
2015.07.10	Apšildymo sistemos praplovimas šil.mazge					
	Anošėnkov Viktor (Šalt.sant.5k)	54185	val.	5,5600	0,0000	0,0000
	linai	54185	Vnt.	0,5900	0,1500	0,0885 *
	pasta "unipak"	54185	Vnt.	1,9600	0,1000	0,1960 *
2015.07.30	Apšvietimo remontas 4 rūsyje					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54331	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	54331	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	lempa	54331	Vnt.	1,4700	2,0000	2,9400 *
2015.07.31	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	54361	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.08.03	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54376	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.08.03	ŠV stovo remontas (pagal 42bt.)					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	54383	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	54384	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	diz.kuras	54383	ltr.	0,8640	1,2900	1,1146 *
	jungtis d 20	54384	Vnt.	1,8900	1,0000	1,8900 *
	kranas rut.d 15	54384	Vnt.	2,0100	1,0000	2,0100 *
	mova d 20-1/2"iš.	54384	Vnt.	1,0300	1,0000	1,0300 *
	mova d 25-3/4"iš.	54384	Vnt.	1,0500	1,0000	1,0500 *
	mova d 32-1"iš.	54384	Vnt.	2,5700	1,0000	2,5700 *
	perėjimas red.d 32x25	54384	Vnt.	0,2100	1,0000	0,2100 *
	trišakis d 25	54384	Vnt.	0,2300	1,0000	0,2300 *
2015.08.05	El.skydelio instaliacijos remontas (pagal 70bt.)					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54371	val.	6,3000	2,7500	17,3250
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	54371	val.	6,3000	2,7500	17,3250
	aut.išjungėjas 16A	54371	Vnt.	2,5500	5,0000	12,7500 *
	aut.išjungėjas 25A	54371	Vnt.	2,4600	3,0000	7,3800 *
	bėgelis	54371	Vnt.	0,8200	0,3000	0,2460 *
	dirželis	54371	Vnt.	0,0200	0,3000	0,0060 *
	kaladėlė nulinė	54371	Vnt.	0,7600	3,0000	2,2800 *
	laidas aliuminis 1x4	54371	m	0,1000	9,0000	0,9000 *
	savisriegiai	54371	Vnt.	0,0100	12,0000	0,1200 *
	skydelis virštinkinis 4 mod.	54371	Vnt.	1,2200	1,0000	1,2200 *
2015.08.12	Darbai el.įvadinėje skirstomojoje spintoje					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54456	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.08.12	Darbai el.įvadinėje spintoje (61bt.)					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54460	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54460	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	benzinas	54460	ltr.	0,9510	0,2300	0,2187 *
2015.08.14	El.skydelio instaliacijos remontas 5 laipt.4a.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54461	val.	5,5600	2,2500	12,5100
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54461	val.	6,3000	2,2500	14,1750
	aut.išjungėjas 16A	54461	Vnt.	1,9400	1,0000	1,9400 *
	aut.išjungėjas 25A	54461	Vnt.	2,4600	3,0000	7,3800 *
	bėgelis	54461	Vnt.	0,8200	0,2000	0,1640 *
	benzinas	54461	ltr.	0,9510	0,2300	0,2187 *
	kaladėlė nulinė	54461	Vnt.	0,7600	3,0000	2,2800 *
	laidas aliuminis 1x4	54461	m	0,1000	2,0000	0,2000 *
	savisriegis	54461	Vnt.	0,0100	10,0000	0,1000 *
	skydelis virštinkinis 4mod.	54461	Vnt.	1,2200	1,0000	1,2200 *
2015.08.16	Kanalizacijos valymas,plovimas 6 rūsyje					
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	54432	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54431	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	54432	ltr.	0,8640	1,5500	1,3392 *
2015.08.22	Kanalizacijos stovo valymas (24bt.)					
	Vaičiaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	54444	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54443	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	54444	ltr.	0,8640	0,6500	0,5616 *
2015.08.24	Kanalizacijos valymas,plovimas 2 rūsyje					
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54447	val.	6,3000	0,7500	4,7250
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	54448	val.	5,1800	0,7500	3,8850
	diz.kuras	54448	ltr.	0,8640	0,2600	0,2246 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
2015.08.25	ŠV magistr.vamzdyno ir stovo keitimas (1bt.)					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	54533	val.	6,3000	8,2500	51,9750
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	54536	val.	6,3000	8,2500	51,9750
	alkūnė d 32	54533	Vnt.	0,2400	6,0000	1,4400 *
	diz.kuras	54533	ltr.	0,8640	4,0000	3,4560 *
	jungtis d 25	54533	Vnt.	3,0200	1,0000	3,0200 *
	laikiklis d 32	54533	Vnt.	0,4200	2,0000	0,8400 *
	linai	54533	Vnt.	0,4700	0,2000	0,0940 *
	maišai šiukšlėms	54533	Vnt.	0,1700	1,0000	0,1700 *
	mova d 20-1/2"iš.	54533	Vnt.	0,7900	1,0000	0,7900 *
	mova d 32	54533	Vnt.	0,2000	1,0000	0,2000 *
	mova d 32-1"iš.	54533	Vnt.	2,2600	3,0000	6,7800 *
	mova geba 1-1/4 "vid.	54533	Vnt.	5,4000	1,0000	5,4000 *
	pasta "unipak"	54533	Vnt.	2,5700	0,1000	0,2570 *
	pjovimo diskas d 125	54533	Vnt.	0,7600	3,0000	2,2800 *
	pusalkūnė d 20	54533	Vnt.	0,1600	2,0000	0,3200 *
	pusalkūnė d 32	54533	Vnt.	0,3200	4,0000	1,2800 *
	redukcija d 32x25	54533	Vnt.	0,4700	1,0000	0,4700 *
	rut.kranas d 25	54533	Vnt.	4,4700	1,0000	4,4700 *
	trišakis d 32x20x32	54533	Vnt.	0,3100	1,0000	0,3100 *
	vamzdis d 20	54533	m	0,5200	4,0000	2,0800 *
	vamzdis d 32	54533	m	1,2100	10,0000	12,1000 *
2015.08.26	Rūsio plovimas,siurbimas po mag.užsikimš.4 laipt.					
	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	54500	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	Vaičiaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	54501	val.	5,1800	1,0000	5,1800
2015.08.29	Kanalizacijos valymas,plovimas 6 rūsyje					
	Čmukas Juozas (Vairuot-santech)	54507	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	54506	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	54507	ltr.	0,8640	0,7700	0,6653 *
2015.09.01	Ant šv magistralės pritvirtintas laikiklis 6 rūsyje					
	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	54583	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	54584	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	54584	ltr.	0,8210	1,2900	1,0591 *
	laikiklis d 28	54583	Vnt.	0,2800	1,0000	0,2800 *
2015.09.01	El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54572	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.02	Kanalizacijos valymas,plovimas 6 rūsyje					
	Čmukas Juozas (Vairuot-santech)	54586	val.	5,1800	0,7500	3,8850
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54585	val.	6,3000	0,7500	4,7250
	diz.kuras	54586	ltr.	0,8210	1,0400	0,8538 *
2015.09.04	Kanalizacijos valymas,plovimas 6 rūsyje					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	54590	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	54589	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	54590	ltr.	0,8210	0,6500	0,5337 *
2015.09.06	Kanalizacijos valymas,plovimas 6 rūsyje					
	Čmukas Juozas (Vairuot-santech)	54594	val.	5,1800	0,7500	3,8850
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	54593	val.	6,3000	0,7500	4,7250
	diz.kuras	54594	ltr.	0,8210	1,0400	0,8538 *
2015.09.07	Kanal.stovo pravalymas,rūsio plovimas 6 laipt.					
	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	54595	val.	5,1800	1,2500	6,4750
	Vaičiaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	54596	val.	5,1800	1,2500	6,4750
	diz.kuras	54596	ltr.	0,8210	0,6500	0,5337 *
2015.09.07	Kanalizacijos stovo keitimas (1bt.)					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	54603	val.	6,3000	4,0000	25,2000
	Luinys Algis (Šalt.sant.5k)	54604	val.	5,5600	4,0000	22,2400
	aklė d 110	54604	Vnt.	0,7500	1,0000	0,7500 *
	diz.kuras	54603	ltr.	0,8210	0,7800	0,6404 *
	laikiklis d 110	54604	Vnt.	0,7400	2,0000	1,4800 *
	maišai šiukšlėms	54604	Vnt.	0,1700	1,0000	0,1700 *
	mova komp.d 110	54604	Vnt.	1,6100	1,0000	1,6100 *
	pjovimo diskas d 125	54604	Vnt.	0,9300	2,0000	1,8600 *
	revizija d 110	54604	Vnt.	2,1900	1,0000	2,1900 *
	silikonas	54604	Vnt.	1,4200	0,5000	0,7100 *
	trišakis d 110-45L	54604	Vnt.	1,5000	1,0000	1,5000 *
	trišakis d 110-90L	54604	Vnt.	1,4900	1,0000	1,4900 *
	vamzdis d 110-0,5m	54604	Vnt.	1,6600	1,0000	1,6600 *
	vamzdis d 110-2m	54604	Vnt.	4,7500	1,0000	4,7500 *
2015.09.08	Apšvietimo remontas 5 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54656	val.	5,5600	1,2500	6,9500
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54656	val.	6,3000	1,2500	7,8750
	benzinas	54656	ltr.	0,9100	0,3400	0,3094 *
	dangtelis	54656	Vnt.	0,1100	1,0000	0,1100 *
	įvaras	54656	Vnt.	0,0500	2,0000	0,1000 *
	izoliacija	54656	Vnt.	0,4600	0,2000	0,0920 *
	jungiklis potinkinis 1kl	54656	Vnt.	1,4300	1,0000	1,4300 *
	rėmelis	54656	Vnt.	0,2200	1,0000	0,2200 *
	šviestuvai 100w	54656	Vnt.	3,7800	1,0000	3,7800 *
2015.09.08	Ventiliacijos valymas 1 laipt.					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	54652	val.	6,3000	2,5000	15,7500
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54652	val.	5,1800	2,5000	12,9500
	diz.kuras	54652	ltr.	0,8210	0,5700	0,4680 *
2015.09.16	Kanal.vamzd.sandarumo patikrinimas (72bt.sand.)					
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	54611	val.	6,3000	0,7500	4,7250
	diz.kuras	54611	ltr.	0,8210	0,7000	0,5747 *
2015.09.25	Kanalizacijos stovo remontas rūsyje (pagal 12bt.)					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	54700	val.	6,3000	3,5000	22,0500
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	54702	val.	6,3000	3,5000	22,0500
	diz.kuras	54700	ltr.	0,8210	1,0400	0,8538 *
	kaištis d 8	54702	Vnt.	0,1300	3,0000	0,3900 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	laikiklis d 110	54702	Vnt.	0,7400	5,0000	3,7000 *
	maišai šiukšlėms	54702	Vnt.	0,1700	1,0000	0,1700 *
	mova komp.d 110	54702	Vnt.	1,6100	1,0000	1,6100 *
	pjovimo diskas d 125	54702	Vnt.	0,9300	1,0000	0,9300 *
	silikonas	54702	Vnt.	1,4900	0,2500	0,3725 *
	strypas d 8	54702	Vnt.	0,4600	1,0000	0,4600 *
	tarpinė d 110 šp/pl	54702	Vnt.	0,9900	1,0000	0,9900 *
	vamzdis d 110-2m	54702	Vnt.	4,7600	1,0000	4,7600 *
2015.09.30	Vamzdinių plovimas hidrodinamine mašina					
	Sąmata	54747	Vnt.	391,7000	1,0000	391,7000
2015.09.30	Varžų matavimai					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 09	54748	Vnt.	29,0600	1,0000	29,0600
2015.10.01	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54786	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.10.09	Apšvietimo remontas 5 laipt.					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54780	val.	6,3000	1,2500	7,8750
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	54780	val.	6,3000	1,2500	7,8750
	dangtelis	54780	Vnt.	0,1100	1,0000	0,1100 *
	dirželis	54780	Vnt.	0,0200	6,0000	0,1200 *
	izoliacija	54780	Vnt.	0,4600	0,1000	0,0460 *
	kabelis aliuminis 2x2,5	54780	m	0,2200	2,0000	0,4400 *
	laikiklis kabeliui	54780	Vnt.	0,0500	5,0000	0,2500 *
2015.11.02	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54958	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.11.07	Vandens uždarymas dėl užpylimo (2bt.užp.8bt.)					
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	55002	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	55002	ltr.	0,7960	1,0400	0,8278 *
2015.11.10	Kopėčių virinimas užlipimui ant stogo 1 laipt.					
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	55009	val.	6,3000	0,7500	4,7250
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	55010	val.	5,1800	0,7500	3,8850
	diz.kuras	55010	ltr.	0,7960	0,5200	0,4139 *
	elektrodai	55009	Vnt.	10,0300	0,0200	0,2006 *
2015.11.10	Skydo užkalimas 5 laipt.					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	55021	val.	6,3000	2,0000	12,6000
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	55021	val.	5,1800	2,0000	10,3600
	diz.kuras	55021	ltr.	0,7960	1,3600	1,0826 *
	kaištis	55021	Pak.	0,6300	1,0000	0,6300 *
	plokštė gkp	55021	m2	1,6300	1,1000	1,7930 *
2015.11.18	Stogo ir balkonų stogelių valymas					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	55051	val.	6,3000	5,0000	31,5000
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	55051	val.	5,1800	5,0000	25,9000
	diz.kuras	55051	ltr.	0,7960	0,5700	0,4537 *
	spyna	55051	Vnt.	5,7900	1,0000	5,7900 *
2015.11.26	Darbai el.įvadinėje spintoje					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	55073	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.11.26	Elektriko vežimas					
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	55113	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	55113	ltr.	0,7960	1,0400	0,8278 *
2015.12.01	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55176	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2015.12.02	Kanal.valymas,plovimas,išsiurbimas 6 rūsyje					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	55198	val.	6,5500	1,5000	9,8250
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	55199	val.	5,3900	1,5000	8,0850
	diz.kuras	55199	ltr.	0,7670	0,6500	0,4986 *
2015.12.23	Apšvietimo instaliacijos remontas 3 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55308	val.	5,7800	0,7500	4,3350
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55308	val.	6,5500	0,7500	4,9125
	benzinas	55308	ltr.	0,8290	0,2300	0,1907 *
	lempa	55308	Vnt.	1,7400	3,0000	5,2200 *
	patronas	55308	Vnt.	0,4300	1,0000	0,4300 *
2015.12.26	Kanalizacijos stovo valymas (24bt.)					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	55293	val.	6,5500	0,7500	4,9125
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	55294	val.	5,3900	0,7500	4,0425
	diz.kuras	55294	ltr.	0,7670	0,6500	0,4986 *
2015.12.27	Kanalizacijos valymas,plovimas 6 rūsyje					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	55296	val.	5,3900	1,0000	5,3900
	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	55295	val.	5,3900	1,0000	5,3900
	diz.kuras	55296	ltr.	0,7670	0,6500	0,4986 *

Išviso 'LIETAVOS 29' per 2014 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	816,1250
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	65,2900
Sodra:	273,2386
Medžiagų kaina:	248,6483
Papildomos išlaidos medžiagoms:	7,4595
Statybvietės išlaidos:	84,6457
Pridėtinės išlaidos:	244,8375
Sąmatos:	437,7100
Pelnas:	65,3386
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	768,0163
PVM:	632,3750
Paslaugų vertė:	3.643,6845

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **LIETAVOS G. 29, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1971;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 80 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **4459,17** m²;
Naudingas plotas 3878,87 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	1582,58	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0901	4193,84	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			5776,42	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,03	1396,68	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamąjo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			7173,10	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	640,06	1396,68	-	2036,74	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.