

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-04 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Jonava  
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m;**  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **P.VAIČIŪNO G. 8, JONAVA**

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	<b>0</b>	<b>0,03</b>	<b>632,17</b>	<b>535,66</b>	<b>96,51</b>	-	-	<b>535,66</b>	
Eksploatacinės lėšos	<b>3319,72</b>	<b>0,0697</b>	<b>2516,24</b>	<b>2547,94</b>		-	<b>3421,03</b>	<b>2446,63</b>	

### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

**Planinių darbų nebuvo numatyta.**

### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Elektros darbai	Apšvietimas su judesio jutikliais	<b>1106,13</b>	<b>1106,13</b>		2015-02
2	Statybiniai darbai, santechniniai darbai	Tambūrų durų pastatymas, kanalizacijos valymas	<b>1133,93</b>	<b>1133,93</b>		2015-11
	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	<b>1180,97</b>	<b>1180,97</b>		2015 m
			<b>Iš viso:</b>	<b>3421,03</b>		

### VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,03 Eur/m<sup>2</sup> naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m<sup>2</sup> daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	<b>P.VAIČIŪNO 8</b>					
<b>Administravimas:</b>						
SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai		
0,00	-160,29 -	1.227,36 +	1.277,60 =	-110,05		
<b>Eksplotacinės lėšos:</b>						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	3.319,72 +	2.547,94 -	3.421,03 =	2.446,63	2.516,24	
2015.01.13	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53110	val.	5,4200	0,7500	4,0650
2015.02.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53241	val.	5,4200	0,7500	4,0650
2015.02.16	Vėliavos pakabinimas					
	sąmata	53389	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.02.19	Apšvietimo su jud.jutikliais montavimas laipt.					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	53302	val.	5,4200	7,5000	40,6500
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	53302	val.	5,0500	7,5000	37,8750
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	53302	val.	6,1500	7,5000	46,1250
2015.02.20	Apšvietimo su jud.jutikliais montavimas laipt.					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	53301	val.	5,4200	6,5000	35,2300
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	53301	val.	5,0500	6,5000	32,8250
	dangtelis	53301	Vnt.	0,1000	1,0000	0,1000 *
	dėžutė virštininė	53301	Vnt.	0,3800	2,0000	0,7600 *
	dirželis	53301	Vnt.	0,0200	32,0000	0,6400 *
	įvaras	53301	Vnt.	0,0500	56,0000	2,8000 *
	izoliacija	53301	Vnt.	0,4600	0,2000	0,0920 *
	jungiklis virštininis 1kl	53301	Vnt.	1,4700	2,0000	2,9400 *
	kabelis aliuminis 2x2,5	53301	m	0,2200	14,0000	3,0800 *
	kaladėlė sujungimo 2x2,5	53301	Vnt.	0,0500	2,0000	0,1000 *
	kaladėlė sujungimo 4x2,5	53301	Vnt.	0,0600	2,0000	0,1200 *
	kaladėlė sujungimo 5x2,5	53301	Vnt.	0,0600	2,0000	0,1200 *
	laikiklis kabeliui	53301	Vnt.	0,0500	32,0000	1,6000 *
	lempa	53301	Vnt.	1,4700	44,0000	64,6800 *
	šviestuvai 60w	53301	Vnt.	2,1500	2,0000	4,3000 *
	šviestuvai su jud.2x40w	53301	Vnt.	12,2800	20,0000	245,6000 *
	šviestuvai su jud.75w	53301	Vnt.	24,9100	2,0000	49,8200 *
	tinkas 10kg	53301	Vnt.	4,5000	0,2000	0,9000 *
	vamzdis gofruotas 16	53301	m	0,1100	2,0000	0,2200 *
2015.02.26	Apšvietimo prie pašto dėžučių montavimas					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53351	val.	6,1500	1,5000	9,2250
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	53351	val.	6,1500	1,5000	9,2250
	įvaras	53351	Vnt.	0,0500	6,0000	0,3000 *
	kabelis aliuminis 2x2,5	53351	m	0,2200	1,0000	0,2200 *
	lempa	53351	Vnt.	1,4700	4,0000	5,8800 *
	šviestuvai su jud. 2x40w	53351	Vnt.	12,2800	2,0000	24,5600 *
2015.03.11	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.03.12	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53439	val.	5,4200	0,7500	4,0650
2015.04.13	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53674	val.	5,4200	0,7500	4,0650
2015.05.12	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53858	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.06.03	Kodinės spynos keitimas 2 laipt.					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	53970	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	53970	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	53970	ltr.	0,9480	0,6800	0,6446 *
	spyna kodinė	53970	Vnt.	14,0700	1,0000	14,0700 *
2015.06.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53998	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.06.23	Apšvietimo su jud.jutikliais prie lifto montavimas					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	54109	val.	5,5600	1,7500	9,7300
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	54109	val.	6,3000	1,7500	11,0250
	dirželis	54109	Vnt.	0,0200	16,0000	0,3200 *
	įvarai	54109	Vnt.	0,0500	6,0000	0,3000 *
	izoliacija	54109	Vnt.	0,4600	0,1000	0,0460 *
	kabelis aliuminis 2x2,5	54109	m	0,2200	4,0000	0,8800 *
	laikiklis kabeliui	54109	Vnt.	0,0500	16,0000	0,8000 *
	lempa	54109	Vnt.	1,4700	4,0000	5,8800 *
	šviestuvai su jud.2x40w	54109	Vnt.	12,2800	2,0000	24,5600 *
2015.07.13	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54240	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.07.31	Didžiųjų atliekų išvežimas iš rūšio					
	Sąmata	54358	Vnt.	77,0300	1,0000	77,0300
2015.07.31	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	54361	Vnt.	19,8500	1,0000	19,8500
2015.08.11	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54465	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.09.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54682	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.09.24	ŠV stovo apžiūra,atsukimas (26bt.)					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot.-santech)	54710	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	54709	val.	6,3000	0,5000	3,1500

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	diz.kuras	54710	ltr.	0,8210	0,6500	0,5337 *
2015.10.02	ŠV stovo ventilio keitimas (pagal 2bt.)					
	Luinys Algis (Šalt.sant.5k)	54767	val.	5,5600	1,7500	9,7300
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	54764	val.	6,3000	1,7500	11,0250
	diz.kuras	54764	ltr.	0,8230	0,9200	0,7572 *
	ilgasriegis d 32	54767	Vnt.	2,0000	1,0000	2,0000 *
	jungtis d 32	54767	Vnt.	4,7400	1,0000	4,7400 *
	kranas rut.d 32	54767	Vnt.	7,1900	1,0000	7,1900 *
	linai	54767	Vnt.	0,4700	0,1000	0,0470 *
	pasta "unipak"	54767	Vnt.	2,5700	0,0500	0,1285 *
	pasta-tepalas sriegimo	54767	Vnt.	12,2800	0,1000	1,2280 *
	pjovimo diskas d 125	54767	Vnt.	0,9300	1,0000	0,9300 *
	rut.kranas d 15	54767	Vnt.	2,2600	1,0000	2,2600 *
	trišakis d 32x15 cink.	54767	Vnt.	1,7800	1,0000	1,7800 *
2015.10.06	Apšvietimo remontas 1-2 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54777	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54777	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	benzinas	54777	ltr.	0,8450	0,2300	0,1944 *
2015.10.12	El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54831	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.10.13	Apšvietimo remontas					
	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	54819	val.	5,5600	1,0000	5,5600
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	54819	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	įvaras	54819	Vnt.	0,0700	1,0000	0,0700 *
	lempa	54819	Vnt.	1,7400	1,0000	1,7400 *
2015.10.31	Varžų matavimai					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 10	54965	Vnt.	10,1400	1,0000	10,1400
2015.11.11	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54987	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.11.13	Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	55016	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	55015	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	diz.kuras	55016	ltr.	0,7960	0,6500	0,5174 *
2015.11.25	Kanalizacijos valymas,plovimas 1 laipt.					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	55111	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	55110	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	diz.kuras	55111	ltr.	0,7960	0,6500	0,5174 *
2015.11.26	ŠV drenažo įvirinimas,ventilio pastatymas 1 rūsyje					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	55112	val.	6,3000	0,7500	4,7250
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	55113	val.	5,1800	0,7500	3,8850
	acetilenas	55112	bal.	42,6200	0,0300	1,2786 *
	deguonis	55112	bal.	12,4900	0,0600	0,7494 *
	diz.kuras	55113	ltr.	0,7960	1,3000	1,0348 *
	linai	55112	Vnt.	0,4700	0,0500	0,0235 *
	pasta "unipak"	55112	Vnt.	2,5700	0,0500	0,1285 *
	ventilis d 15	55112	Vnt.	1,8700	1,0000	1,8700 *
	vienasriegis d 15	55112	Vnt.	0,2300	1,0000	0,2300 *
2015.11.30	Durų keitimas					
	sąmata	55143	Vnt.	769,2200	1,0000	769,2200
2015.11.30	Stogo apžiūra					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	55127	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	55127	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	55127	ltr.	0,7960	0,5700	0,4537 *
2015.12.09	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55182	val.	5,7800	0,7500	4,3350
2015.12.20	ŠV stovo drenažo pastatymas (28bt.)					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	55281	val.	6,5500	0,5000	3,2750
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	55282	val.	5,3900	0,5000	2,6950
	diz.kuras	55282	ltr.	0,7670	0,7700	0,5906 *
	jungtis geba d 15	55281	Vnt.	4,7700	1,0000	4,7700 *
	linai	55281	Vnt.	0,4700	0,0500	0,0235 *
	pasta "unipak"	55281	Vnt.	2,5700	0,0500	0,1285 *
	ventilis d 15	55281	Vnt.	1,8700	1,0000	1,8700 *
2015.12.28	ŠV stovo pravalymas,plombavimas (31bt.)					
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	55315	val.	6,5500	2,0000	13,1000
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	55316	val.	5,3900	2,0000	10,7800
	diz.kuras	55316	ltr.	0,7670	0,9000	0,6903 *
	plomba	55315	Vnt.	0,1500	1,0000	0,1500 *
	tarpinė d 20	55315	Vnt.	0,0300	4,0000	0,1200 *

Išviso "P.VAIČIŪNO 8" per 2014 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	410,3600
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	32,8288
Sodra:	137,3885
Medžiagų kaina:	495,0776
Papildomos išlaidos medžiagoms:	14,8523
Statyb vietės išlaidos:	65,4304
Pridėtinės išlaidos:	123,1080
Sąmatos:	887,5400
Pelnas:	64,9976
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	595,7157
PVM:	593,7328
Paslaugų vertė:	3.421,0317

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

---

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU  
(Pareigos)  
(Parašas)  
(Vardas ir pavardė)  
(Data)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-30 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Jonava  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **P.VAIČIŪNO G. 8, JONAVA**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1987;  
Aukštų skaičius 9 vnt;  
Butų skaičius 54 vnt;  
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;  
Bendras plotas **3457,57m<sup>2</sup>**;  
Naudingas plotas 3009,30 m<sup>2</sup>;

### I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	1227,80	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0704	2542,26	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3770,06	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		0,03	1083,72	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			4853,78	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos rezervui ir planiniams darbams	535,66	1083,72	-	1619,38	

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.