

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m**;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **P.VAIČIŪNO G. 2A, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------|--|---------------------------------|--|----------|
| | | Tarifas, Eur/m ² | Planuota Sukaupti/priskaičiuota | Sukaupta/sumokėta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | 0 | 0,05 | 527,94 | 432,38 | 95,56 | - | - | 432,38 | |
| Eksploatacinės lėšos | 55,49 | 0,0829 | 1501,30 | 1440,93 | -60,37 | - | 1012,48 | 483,94 | |

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Planinių darbų nebuvo numatyta.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--|--|--------------------|-------------------------------|--|---|
| | | | | Panaudota sukaupytų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) | |
| 1 | Kiti darbai | Didžiųjų atliekų išvežimas iš rūšio | 385,96 | 385,96 | | 2015-09 |
| 2 | Nenumatyti techninės priežiūros darbai | Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai | 626,52 | 626,52 | | 2015 m |
| | | | | | | |
| | | | Iš viso: | 1012,48 | | |

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingojo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai
Danutė Bulatovienė

| Data | Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos | Paskyros Nr. | Mato vnt. | Kaina | Kiekis | Suma |
|-------------------------------------|---|--------------|----------------|-----------------------|------------------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | P.VAIČIŪNO 2A | | | | | |
| Administravimas: | | | | | | |
| SumokPlus | Skola metų pradžiai | Priskaityta | Sumokėta | Skola metų pabaigai | | |
| 0,00 | -75,79 - | 615,96 + | 593,16 = | -98,59 | | |
| Eksplotacinės lėšos: | | | | | | |
| SumokPlus | Likutis metų pradžiai | Sumokėta | Paslaugų vertė | Likutis metų pabaigai | Priskaityta suma | |
| 0,00 | 55,49 + | 1.440,93 - | 1.012,48 = | 483,94 | 1.501,30 | |
| 2015.01.12 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 53109 | val. | 5,4200 | 0,5000 | 2,7100 |
| 2015.02.10 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 53241 | val. | 5,4200 | 0,5000 | 2,7100 |
| 2015.02.17 | Apšvietimo remontas 2 laipt. | | | | | |
| | Baliutis Juozas (Elektrik.5k) | 53294 | val. | 5,4200 | 0,5000 | 2,7100 |
| | Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) | 53294 | val. | 6,1500 | 0,5000 | 3,0750 |
| | benzinas | 53294 | ltr. | 0,8570 | 0,2500 | 0,2143 * |
| | lempa | 53294 | Vnt. | 1,4700 | 2,0000 | 2,9400 * |
| 2015.02.26 | ŠV drenažinio ventilio keitimas 2 laipt. | | | | | |
| | Luinys Algis (Šalt.sant.5k) | 53362 | val. | 5,4200 | 0,5000 | 2,7100 |
| | Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k) | 53358 | val. | 6,1500 | 0,5000 | 3,0750 |
| | diz.kuras | 53358 | ltr. | 0,8320 | 0,5000 | 0,4160 * |
| | rut.kranas d 15 | 53362 | Vnt. | 2,0100 | 1,0000 | 2,0100 * |
| 2015.03.10 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 53439 | val. | 5,4200 | 0,5000 | 2,7100 |
| 2015.03.20 | Šiukšlių išvežimas iš rūšio 1 laipt. | | | | | |
| | Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k) | 53537 | val. | 6,1500 | 2,0000 | 12,3000 |
| | diz.kuras | 53537 | ltr. | 0,8870 | 0,7400 | 0,6564 * |
| 2015.04.13 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 53674 | val. | 5,4200 | 0,5000 | 2,7100 |
| 2015.05.12 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 53858 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| 2015.05.15 | Po stogeliu apšvietimo paruošimas 1 laipt. | | | | | |
| | Baliutis Juozas (Elektrik.5k) | 53848 | val. | 5,5600 | 0,7500 | 4,1700 |
| | Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) | 53848 | val. | 6,3000 | 0,7500 | 4,7250 |
| | benzinas | 53848 | ltr. | 0,9990 | 0,2300 | 0,2298 * |
| | dirželis | 53848 | Vnt. | 0,0200 | 3,0000 | 0,0600 * |
| | kabelis aliuminis 2x2,5 | 53848 | m | 0,2200 | 3,0000 | 0,6600 * |
| | laikiklis kabeliui | 53848 | Vnt. | 0,0500 | 3,0000 | 0,1500 * |
| 2015.05.18 | Apšvietimo remontas 2 laipt.2a. | | | | | |
| | Baliutis Juozas (Elektrik.5k) | 53853 | val. | 5,5600 | 0,7500 | 4,1700 |
| | Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) | 53853 | val. | 6,3000 | 0,7500 | 4,7250 |
| | benzinas | 53853 | ltr. | 0,9990 | 0,3400 | 0,3397 * |
| | dirželis | 53853 | Vnt. | 0,0200 | 4,0000 | 0,0800 * |
| | kabelis aliuminis 2x2,5 | 53853 | m | 0,2200 | 3,0000 | 0,6600 * |
| | laikiklis kabeliui | 53853 | Vnt. | 0,0500 | 4,0000 | 0,2000 * |
| 2015.06.10 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 53998 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| 2015.07.13 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 54240 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| 2015.08.10 | Po stogeliais šviestuvų sumontavimas | | | | | |
| | Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) | 54457 | val. | 6,3000 | 1,2500 | 7,8750 |
| | Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k) | 54457 | val. | 6,3000 | 1,2500 | 7,8750 |
| | jvaras | 54457 | Vnt. | 0,0500 | 4,0000 | 0,2000 * |
| | lempa | 54457 | Vnt. | 1,4700 | 1,0000 | 1,4700 * |
| 2015.08.11 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 54465 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| 2015.09.07 | Apšvietimo remontas 2 laipt. | | | | | |
| | Baliutis Juozas (Elektrik.5k) | 54660 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| | Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) | 54660 | val. | 6,3000 | 0,5000 | 3,1500 |
| | benzinas | 54660 | ltr. | 0,9100 | 0,2300 | 0,2093 * |
| | lempa | 54660 | Vnt. | 1,4700 | 2,0000 | 2,9400 * |
| 2015.09.09 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 54682 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| 2015.09.30 | Didžiųjų atliekų išvežimas iš rūšio | | | | | |
| | Sąmata | 54747 | Vnt. | 266,3900 | 1,0000 | 266,3900 |
| 2015.10.09 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 54791 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| 2015.10.31 | Raktų dublikatai | | | | | |
| | Sąmata | 54963 | Vnt. | 3,2100 | 1,0000 | 3,2100 |
| 2015.10.31 | Varžų matavimai | | | | | |
| | Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 10 | 54965 | Vnt. | 7,4300 | 1,0000 | 7,4300 |
| 2015.11.10 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 54986 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| 2015.11.30 | Aikštelės remontas 2 laipt. | | | | | |
| | Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k) | 55129 | val. | 6,3000 | 1,2500 | 7,8750 |
| | Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k) | 55129 | val. | 5,1800 | 1,2500 | 6,4750 |
| | diz.kuras | 55129 | ltr. | 0,7960 | 0,5300 | 0,4219 * |
| 2015.12.03 | Kanalizacijos valymas,plovimas 2 rūsyje | | | | | |
| | Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech) | 55201 | val. | 5,3900 | 1,2500 | 6,7375 |
| | Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k) | 55200 | val. | 5,3900 | 1,2500 | 6,7375 |
| | diz.kuras | 55201 | ltr. | 0,7670 | 0,6500 | 0,4986 * |
| 2015.12.08 | El.kontrolinio skydo atjungimas,demontavimas | | | | | |
| | Baliutis Juozas (Elektrik.5k) | 55168 | val. | 5,7800 | 0,2500 | 1,4450 |

| Data | Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos | Paskyros Nr. | Mato vnt. | Kaina | Kiekis | Suma |
|-------------------------------------|--|--------------|-----------|---|--------|------------|
| | Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) | 55168 | val. | 6,5500 | 0,2500 | 1,6375 |
| | benzinas | 55168 | litr. | 0,8290 | 0,2300 | 0,1907 * |
| 2015.12.09 | El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 55182 | val. | 5,7800 | 0,5000 | 2,8900 |
| Iš viso 'P.VAIČIŪNO 2A' per 2014 m: | | | | Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos: | | 127,4375 |
| | | | | ITD: | | 0,0000 |
| | | | | Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: | | 10,1950 |
| | | | | Sodra: | | 42,6661 |
| | | | | Medžiagų kaina: | | 14,5467 |
| | | | | Papildomos išlaidos medžiagoms: | | 0,4364 |
| | | | | Statybvietės išlaidos: | | 11,7169 |
| | | | | Pridėtinės išlaidos: | | 38,2313 |
| | | | | Sąmatos: | | 277,0300 |
| | | | | Pelnas: | | 15,6678 |
| | | | | Grįžt.paslaugos: | | 0,0000 |
| | | | | Avarinės tarybos išlaikymo išlaidos: | | 298,8362 |
| | | | | PVM: | | 175,7204 |
| | | | | Paslaugų vertė: | | 1.012,4841 |

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-17 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **P.VAIČIŪNO G. 2A, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1987;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 30 vnt;
Kitų patalpų skaičius vnt;
Bendras plotas **1849,64 m²**;
Naudingas plotas 1509,19 m²;

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|----------|--------------------------------|--|-------------------------------------|-----------|
|----------|--------------------------------|--|-------------------------------------|-----------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--|--|--------|---------|---|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,034 | 615,75 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0839 | 1519,45 | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | | | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | | | | |
| 2.2. | | | | |
| ... | | | | |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | | | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | 0,05 | 905,04 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | | 2424,49 | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui | 432,38 | 905,04 | - | 1337,42 | |

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.