

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-04 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m**;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **P.VAIČIŪNO G. 2B, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,05	529,13	437,62	-91,51	-	-	437,62	
Kaupiama sąskaita	1897,69		7971,85	7829,19	-142,66			9726,88	

Eksploatacinės lėšos	371,83	0,0829	1503,84	1473,43	-30,41	-	682,85	1162,41	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	682,85	682,85		2015 m
			Iš viso:	682,85		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
<input checked="" type="checkbox"/>	P.VAIČIŪNO 2B					
Administravimas:						
SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai		
0,00	-53,11 -	616,68 +	606,35 =	-63,44		
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	371,83 +	1.473,43 -	682,85 =	1.162,41	1.503,84	
2015.01.12	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53109	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.01.26	Apšvietimo remontas 1 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53164	val.	5,4200	0,5000	2,7100
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53164	val.	6,1500	0,5000	3,0750
	benzinas	53164	ltr.	0,8500	0,2500	0,2125 *
	lempa	53164	Vnt.	1,4700	2,0000	2,9400 *
2015.02.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53241	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.16	Vėliavos pakabinimas					
	sąmata	53389	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.03.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53439	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.03.11	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.04.13	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53674	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.04.13	Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimš. 1 laipt.					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	53685	val.	5,0500	0,7500	3,7875
	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	53684	val.	5,0500	0,7500	3,7875
	diz.kuras	53685	ltr.	0,8680	0,6500	0,5642 *
2015.05.12	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53858	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.05.21	El.skydelio instaliacijos remontas (pagal 24bt.)					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53851	val.	5,5600	1,0000	5,5600
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53851	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	aut.išjungėjas 16A	53851	Vnt.	1,9400	4,0000	7,7600 *
	aut.išjungėjas 25A	53851	Vnt.	2,4600	3,0000	7,3800 *
	bėgelis	53851	Vnt.	0,8200	0,2000	0,1640 *
	benzinas	53851	ltr.	0,9990	0,3400	0,3397 *
	savisriegiai	53851	Vnt.	0,0100	9,0000	0,0900 *
	skydelis virštinkinis 4 mod.	53851	Vnt.	1,2200	1,0000	1,2200 *
2015.06.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53998	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.13	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54240	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.31	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	54361	Vnt.	19,8500	1,0000	19,8500
2015.08.03	Apšildymo sistemos praplovimas šil.mazge					
	Anošėnkov Viktor (Šalt.sant.5k)	54381	val.	5,5600	0,0000	0,0000
	linai	54381	Vnt.	0,5900	0,1500	0,0885 *
	pasta "unipak"	54381	Vnt.	2,5700	0,1000	0,2570 *
2015.08.11	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54465	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54682	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.18	El.jvadinėje spintoje instaliacijos remontas					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54666	val.	6,3000	0,5000	3,1500
2015.09.18	Elektriko vežimas					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	54634	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	54634	ltr.	0,8210	0,6500	0,5337 *
2015.09.21	Apšvietimo remontas 2 laipt.5a.					
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54679	val.	5,1800	2,5000	12,9500
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	54679	val.	6,3000	2,5000	15,7500
	aut.išjungėjas 16A	54679	Vnt.	2,5500	6,0000	15,3000 *
	aut.išjungėjas 25A	54679	Vnt.	2,9200	3,0000	8,7600 *
	bėgelis	54679	Vnt.	0,8200	0,4000	0,3280 *
	laidas aliuminis 1x4	54679	m	0,1000	1,0000	0,1000 *
	savisriegiai	54679	Vnt.	0,0100	11,0000	0,1100 *
	skydelis virštinkinis 4 mod.	54679	Vnt.	1,1800	1,0000	1,1800 *
2015.10.09	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54791	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.10.31	Varžų matavimai					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 10	54965	Vnt.	7,4300	1,0000	7,4300
2015.11.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54986	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.12.09	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55182	val.	5,7800	0,5000	2,8900

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
Iš viso 'P.VAIČIŪNO 2B' per 2014 m:						
						Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos: 92,8500
						ITD: 0,0000
						Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: 7,4280
						Sodra: 31,0862
						Medžiagų kaina: 47,3276
						Papildomos išlaidos medžiagoms: 1,4198
						Statybvietės išlaidos: 10,8067
						Pridėtinės išlaidos: 27,8550
						Sąmatos: 38,5800
						Pelnas: 7,7206
						Grįžt.paslaugos: 0,0000
						Avarinės tarybos išlaikymo išlaidos: 299,2672
						PVM: 118,5116
						Paslaugų vertė: 682,8526

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-07 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **P.VAIČIŪNO G. 2B, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1987;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 30 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **1854,57 m²**;
Naudingas plotas **1511,45 m²**;

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	616,68	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0839	1521,73	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			2138,41	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Stogo remonto darbai		10056,83	
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	907,08	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			13102,32	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	10494,45	907,08	10056,83	1344,70	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai
Danutė Bulatovienė