

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m**;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **P.VAIČIŪNO G. 4, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,05	1049,58	874,52	-175,06	-	-	874,52	
Eksploatacinės lėšos	1572,38	0,0697	2506,68	2529,98		-	1388,79	2713,57	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Santechiniai darbai	ŠV stovo remontas (45 bt) kanalizacijos valymas	267,45	267,45		2015-07
2	Elektros, santech.darbai	Šviestuvų su judesio jutikliais montavimas prie liftų, ŠV stovo remontas po užpylimo (12 bt)	192,19	192,19		2015-08
3	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	929,15	929,15		2015 m
			Iš viso:	1388,79		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimu Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
------	---	--------------	-----------	-------	--------	------

**P.VAIČIŪNO 4****Administravimas:**

SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai
0,00	-137,16 -	1.223,76 +	1.240,80 =	-120,12

Eksplotacinės lėšos:

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma
0,00	1.572,38 +	2.529,98 -	1.388,79 =	2.713,57	2.506,68

2015.01.12	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra							
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53109	val.	5,4200	0,7500	4,0650		
2015.02.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra							
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53241	val.	5,4200	0,7500	4,0650		
2015.02.16	Vėliavos pakabinimas							
	sąmata	53389	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500		
2015.03.11	Vėliavos pakabinimas							
	Sąmata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500		
2015.03.12	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra							
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53439	val.	5,4200	0,7500	4,0650		
2015.03.20	Kanalizacijos valymas, plovimas 1 rūsyje							
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	53519	val.	5,0500	1,0000	5,0500		
	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	53518	val.	5,0500	1,0000	5,0500		
	diz.kuras	53519	ltr.	0,8870	0,8400	0,7451 *		
2015.04.04	Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 2 laipt.							
	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	53642	val.	5,0500	0,5000	2,5250		
	Vaičiūnas Ramūnas (Vairuot-santech)	53643	val.	5,0500	0,5000	2,5250		
	diz.kuras	53643	ltr.	0,8680	0,6500	0,5642 *		
2015.04.13	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra							
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53674	val.	5,4200	0,7500	4,0650		
2015.04.17	Kanalizacijos vamzdžio valymas, plovimas 2 laipt.							
	Luinys Algis (Šalt.sant.5k)	53683	val.	5,4200	0,5000	2,7100		
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	53682	val.	6,1500	0,5000	3,0750		
	diz.kuras	53682	ltr.	0,8680	0,7000	0,6076 *		
2015.04.29	Kodinės spynos keitimas							
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	53781	val.	6,1500	1,0000	6,1500		
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	53781	val.	5,0500	1,0000	5,0500		
	diz.kuras	53781	ltr.	0,8680	0,6800	0,5902 *		
	spyna kodinė	53781	Vnt.	20,1100	1,0000	20,1100 *		
2015.05.12	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra							
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53858	val.	5,5600	0,7500	4,1700		
2015.05.19	Apšvietimo remontas 1 laipt.							
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53852	val.	5,5600	0,5000	2,7800		
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53852	val.	6,3000	0,5000	3,1500		
	benzinas	53852	ltr.	0,9990	0,3400	0,3397 *		
	lempa	53852	Vnt.	1,4700	2,0000	2,9400 *		
2015.05.22	Apšvietimo remontas 1-2 laipt.							
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53854	val.	5,5600	0,5000	2,7800		
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53854	val.	6,3000	0,5000	3,1500		
	benzinas	53854	ltr.	0,9990	0,2300	0,2298 *		
	lempa	53854	Vnt.	1,4700	4,0000	5,8800 *		
2015.06.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra							
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53998	val.	5,5600	0,7500	4,1700		
2015.06.19	Apšildymo sistemos praplovimas šil.mazge							
	Anošėnkov Viktor (Šalt.sant.5k)	54055	val.	5,5600	0,0000	0,0000		
	linai	54055	Vnt.	0,5900	0,1500	0,0885 *		
	pasta "unipak"	54055	Vnt.	1,9600	0,1000	0,1960 *		
2015.07.04	Kanalizacijos išplovimas po mag.užsikimš. 1-2 rūsyje							
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	54213	val.	5,1800	0,5000	2,5900		
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54212	val.	6,3000	0,5000	3,1500		
	diz.kuras	54213	ltr.	0,9290	0,6500	0,6039 *		
2015.07.07	Angos užtaisymas, užbetonavimas 2 rūsyje							
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54218	val.	6,3000	0,7500	4,7250		
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	54219	val.	5,1800	0,7500	3,8850		
	diz.kuras	54219	ltr.	0,9290	0,3900	0,3623 *		
2015.07.07	ŠV stovo remontas (45bt.)							
	Anošėnkov Viktor (Šalt.sant.5k)	54185	val.	5,5600	2,7500	15,2900		
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	54190	val.	6,3000	2,7500	17,3250		
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	54191	val.	6,3000	2,7500	17,3250		
	alkūnė d 20	54191	Vnt.	0,1000	4,0000	0,4000 *		
	diz.kuras	54190	ltr.	0,9290	0,5200	0,4831 *		
	jungtis d 25	54191	Vnt.	3,0200	1,0000	3,0200 *		
	jungtis geba 1-1/4"	54191	Vnt.	9,1000	2,0000	18,2000 *		
	linai	54191	Vnt.	0,5900	0,1000	0,0590 *		
	mova d 20-1/2"iš.	54191	Vnt.	0,7100	1,0000	0,7100 *		
	mova d 32-1"iš.	54191	Vnt.	2,2600	2,0000	4,5200 *		
	pasta "unipak"	54191	Vnt.	2,8300	0,0500	0,1415 *		
	perėjimas d 32x25	54191	Vnt.	1,0800	2,0000	2,1600 *		
	pjovimo diskas d 125	54191	Vnt.	0,9300	1,0000	0,9300 *		
	plomba	54191	Vnt.	0,1300	1,0000	0,1300 *		
	tarpinė d 20	54191	Vnt.	0,0300	2,0000	0,0600 *		
	trišakis d 32x20x32	54191	Vnt.	0,3200	1,0000	0,3200 *		
	vamzdis d 20	54191	m	0,5000	1,0000	0,5000 *		
	vamzdis d 32	54191	m	1,3000	1,5000	1,9500 *		
2015.07.13	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra							

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma	
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54240	val.	5,5600	0,7500	4,1700	
2015.07.31	Vėliavos pakabinimas	Sąmata					
		54361	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500	
2015.08.11	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54465	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.08.16	ŠV stovo uždarymas dėl užpylimo (6bt.užp.3bt.)	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	54432	val.	5,1800	0,5000	2,5900
		Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54431	val.	5,1800	0,5000	2,5900
		diz.kuras	54432	ltr.	0,8640	2,0700	1,7885 *
2015.08.20	Šviest.su jud.jutikliais montav.prie liftų 1-2 lai	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54469	val.	5,5600	1,7500	9,7300
		Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54469	val.	5,1800	1,7500	9,0650
		benzinas	54469	ltr.	0,9510	0,3400	0,3233 *
		įvaras	54469	Vnt.	0,0700	4,0000	0,2800 *
		lempa	54469	Vnt.	1,4700	4,0000	5,8800 *
		šviestuvsas su jud.2x40w	54469	Vnt.	13,3800	2,0000	26,7600 *
2015.08.29	Vandens užsikimas dėl vamzdžių trūkimo (12bt.)	Čmukas Juozas (Vairuot-santech)	54507	val.	5,1800	0,2500	1,2950
		Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	54506	val.	5,1800	0,2500	1,2950
		diz.kuras	54507	ltr.	0,8640	0,6500	0,5616 *
2015.08.30	ŠV stovui apkabos uždėjimas (12bt.)	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54508	val.	6,3000	0,5000	3,1500
		Vaičiūtis Ramūnas (Vairuot-santech)	54509	val.	5,1800	0,5000	2,5900
		diz.kuras	54509	ltr.	0,8640	1,2900	1,1146 *
		sąvarža	54508	Vnt.	0,4300	1,0000	0,4300 *
2015.09.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54682	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.10.12	El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54831	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.10.31	Varžų matavimai	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 10	54965	Vnt.	10,1400	1,0000	10,1400
2015.11.07	Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimas 2 laipt.	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	55004	val.	5,1800	0,5000	2,5900
		Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	55003	val.	6,3000	0,5000	3,1500
2015.11.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54986	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.11.30	Durų uždarytuvo montavimas 2 laipt.	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	55129	val.	6,3000	1,2500	7,8750
		Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	55129	val.	5,1800	1,2500	6,4750
		diz.kuras	55129	ltr.	0,7960	0,5300	0,4219 *
		durų uždarytuvas	55129	Vnt.	16,5100	1,0000	16,5100 *
		savisiriegiai	55129	Pak.	0,4100	0,5000	0,2050 *
2015.12.09	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55182	val.	5,7800	0,7500	4,3350

Iš viso 'P.VAIČIŪNO 4' per 2014 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	210,4650
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	16,8372
Sodra:	70,4637
Medžiagų kaina:	121,1158
Papildomos išlaidos medžiagoms:	3,6335
Statyb vietės išlaidos:	25,3509
Pridėtinės išlaidos:	63,1395
Sąmatos:	27,0900
Pelnas:	16,1429
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	593,5189
PVM:	241,0290
Paslaugų vertė:	1.388,7863

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-17 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **P.VAIČIŪNO G. 4, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1988;
Aukštų skaičius 9 vnt;
Butų skaičius 54 vnt;
Kitų patalpų skaičius vnt;
Bendras plotas **3442,89 m²**;
Naudingas plotas 2997,57 m²;

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	1223,01	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0704	2532,35	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3755,36	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1799,28	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			5554,64	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	874,52	1799,28	-	2673,80	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.