

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m**;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **P.VAIČIŪNO G. 6, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,05				-	-		
Eksploatacinės lėšos	2451,06	0,0697	2507,16	2481,71	-25,45	-	3077,58	1855,19	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Santechniniai darbai	ŠV magistralės keitimas	2012,31	2012,31		2015-01
2	Elektros, statyb.darbai	Apšvietimo remontas(2 laip), kodinės spynos keitimas (1, 2 laip)	216,99	216,99		2015-12
3	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	848,28	848,28		2015 m
			Iš viso:	3077,58		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
☑	P.VAIČIŪNO 6					
Administravimas:						
SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai		
0,00	-135,61 -	1.223,88 +	1.198,69 =	-160,80		
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	2.451,06 +	2.481,71 -	3.077,58 =	1.855,19	2.507,16	
2015.01.13	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53110	val.	5,4200	0,7500	4,0650
2015.01.31	<i>Šalto vandens vamzdyno keitimas</i>					
	sąmata	53201	Vnt.	1.559,2900	1,0000	1.559,2900
2015.02.10	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53241	val.	5,4200	0,7500	4,0650
2015.02.13	<i>Apšvietimo remontas 2 laipt.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53235	val.	5,4200	0,5000	2,7100
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53235	val.	6,1500	0,5000	3,0750
	benzinas	53235	ltr.	0,8570	0,2500	0,2143 *
	lempa	53235	Vnt.	1,4700	2,0000	2,9400 *
2015.03.12	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53439	val.	5,4200	0,7500	4,0650
2015.04.13	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53674	val.	5,4200	0,7500	4,0650
2015.05.12	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53858	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.05.21	<i>ŠV stovo atšak.pjov,srieg,prailg.pastatymas (28bt.</i>					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	53899	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	53900	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	53900	ltr.	0,9120	0,6500	0,5928 *
	linai	53899	Vnt.	0,5900	0,0500	0,0295 *
	pasta "unipak"	53899	Vnt.	2,8700	0,0500	0,1435 *
	prailgint.d 15-3cm	53899	Vnt.	1,1400	1,0000	1,1400 *
2015.05.22	<i>Drenažinio šulinio remontas</i>					
	Chlebopaševs Renatas (Šalt.sant.5k)	53936	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	53936	val.	6,3000	0,5000	3,1500
2015.06.08	<i>Drenažinio šulinio valymas</i>					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	54062	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	Luinys Algis (Vairuot-santech)	54063	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	54063	ltr.	0,9480	0,6500	0,6162 *
2015.06.10	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53998	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.06.19	<i>Apšildymo sistemos praplovimas šil.mazge</i>					
	Anošenkov Viktor (Šalt.sant.5k)	54055	val.	5,5600	0,0000	0,0000
	linai	54055	Vnt.	0,5900	0,1500	0,0885 *
	pasta "unipak"	54055	Vnt.	1,9600	0,1000	0,1960 *
2015.07.13	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54240	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.07.31	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Sąmata	54361	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.08.11	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54465	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.09.10	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54682	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.09.14	<i>Apšvietimo remontas 2 laipt.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54663	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54663	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	benzinas	54663	ltr.	0,9100	0,2300	0,2093 *
	lempa	54663	Vnt.	1,7400	2,0000	3,4800 *
2015.09.16	<i>Apšvietimo remontas 1 laipt.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54664	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54664	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	benzinas	54664	ltr.	0,9100	0,2300	0,2093 *
	lempa	54664	Vnt.	1,7400	2,0000	3,4800 *
2015.10.12	<i>El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54831	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.10.29	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54930	val.	5,5600	0,2500	1,3900
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54930	val.	6,3000	0,2500	1,5750
	benzinas	54930	ltr.	0,8450	0,2300	0,1944 *
	lempa	54930	Vnt.	1,7400	1,0000	1,7400 *
2015.10.31	<i>Varžų matavimai</i>					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 10	54965	Vnt.	10,1400	1,0000	10,1400
2015.11.10	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54986	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.11.20	<i>Valytojos durų remontas 1 laipt.</i>					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	55053	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	55053	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	55053	ltr.	0,7960	0,5300	0,4219 *
	savisriegiai	55053	Vnt.	0,8100	1,0000	0,8100 *
	širdelė	55053	Vnt.	2,7600	1,0000	2,7600 *
2015.12.03	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje</i>					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	55201	val.	5,3900	0,5000	2,6950
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	55200	val.	5,3900	0,5000	2,6950

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	diz.kuras	55201	ltr.	0,7670	0,6500	0,4986 *
2015.12.09	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55182	val.	5,7800	0,7500	4,3350
2015.12.15	Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55243	val.	5,7800	0,7500	4,3350
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55243	val.	6,5500	0,7500	4,9125
	benzinas	55243	ltr.	0,8290	0,3400	0,2819 *
	lempa	55243	Vnt.	1,7400	2,0000	3,4800 *
2015.12.17	Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55244	val.	5,7800	0,5000	2,8900
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55244	val.	6,5500	0,5000	3,2750
	benzinas	55244	ltr.	0,8290	0,2300	0,1907 *
	lempa	55244	Vnt.	1,7400	5,0000	8,7000 *
2015.12.21	Kodinės spynos keitimas 2 laipt.					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	55331	val.	6,5500	1,0000	6,5500
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	55331	val.	5,3900	1,0000	5,3900
	diz.kuras	55331	ltr.	0,7670	0,5700	0,4372 *
	spyna	55331	Vnt.	20,6600	1,0000	20,6600 *
2015.12.31	Kodinės spynos remontas 1 laipt.					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	55332	val.	6,5500	1,0000	6,5500
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	55332	val.	5,3900	1,0000	5,3900
	diz.kuras	55332	ltr.	0,7670	0,5700	0,4372 *

Išviso "P.VAIČIŪNO 6" per 2014 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	143,9675
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	11,5174
Sodra:	48,2003
Medžiagų kaina:	53,9513
Papildomos išlaidos medžiagoms:	1,6185
Statybvietės išlaidos:	15,5553
Pridėtinės išlaidos:	43,1903
Sąmatos:	1.575,0800
Pelnas:	56,7924
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	593,5823
PVM:	534,1256
Paslaugų vertė:	3.077,5809

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-17 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **P.VAIČIŪNO G. 6, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1989;
Aukštų skaičius 9 vnt;
Butų skaičius 54 vnt;
Kitų patalpų skaičius vnt;
Bendras plotas **3328,69 m²**;
Naudingas plotas 2997,89 m²;

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	1223,14	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0704	2532,62	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3755,76	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1797,48	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			5553,24	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	874,40	1797,48	-	2671,88	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.