

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m;**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **P.VAIČIŪNO G. 12, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,05	816,62	643,12	-173,50	-	-	643,12	
Eksploatacinės lėšos	97,92	0,0829	2321,04	2241,57	-79,47	-	1602,27	737,22	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Elektros darbai	Rūsio apšvietimo remontas, 3 laiptinės apš. remontas, laiptinių stogelių valymas	641,18	641,18		2015-09
2	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	961,09	961,09		2015 m
Iš viso:				1602,27		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai
Danutė Bulatovienė

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	P.VAIČIŪNO 12					
Administravimas:						
SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai		
0,00	-137,43 -	952,80 +	931,18 =	-159,05		
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	97,92 +	2.241,57 -	1.602,27 =	737,22	2.321,04	
2015.01.13	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53110	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.01.29	<i>ŠV stovo trumpasriegio sriegio privirinimas (12bt.</i>					
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	53187	val.	6,1500	1,0000	6,1500
	Slavinskas Algimantas (Vairuot-santech)	53188	val.	5,0500	1,0000	5,0500
	diz.kuras	53188	ltr.	0,8050	0,9800	0,7889 *
	linai	53187	Vnt.	0,8100	0,1500	0,1215 *
	pasta	53187	Vnt.	2,8700	0,1000	0,2870 *
	trumpasriegis d 15	53187	Vnt.	0,2300	1,0000	0,2300 *
	ventilis d 15	53187	Vnt.	1,6200	1,0000	1,6200 *
	viela	53187	kg	0,3700	0,2000	0,0740 *
2015.02.10	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53241	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.11	<i>Kanalizacijos valymas, plovimas 2 rūsyje</i>					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	53271	val.	6,1500	0,7500	4,6125
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	53272	val.	5,0500	0,7500	3,7875
	diz.kuras	53272	ltr.	0,8320	0,8400	0,6989 *
2015.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	sąmata	53389	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.02.17	<i>Apšvietimo remontas 2 laipt.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53294	val.	5,4200	0,5000	2,7100
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53294	val.	6,1500	0,5000	3,0750
	benzinas	53294	ltr.	0,8570	0,2500	0,2143 *
	lempa halogeninė	53294	Vnt.	2,5800	2,0000	5,1600 *
2015.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Sąmata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.03.12	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53439	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.03.18	<i>Kanalizacijos valymas, plovimas 1 rūsyje</i>					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	53515	val.	5,0500	1,0000	5,0500
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	53514	val.	6,1500	1,0000	6,1500
	diz.kuras	53515	ltr.	0,8870	0,8400	0,7451 *
2015.04.13	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53674	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.05.13	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53858	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.05.26	<i>Kanalizacijos valymas, plovimas 2 rūsyje</i>					
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	53910	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	53909	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	53910	ltr.	0,9120	0,6500	0,5928 *
2015.06.04	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 1 laipt.</i>					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53981	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	53981	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	lempa	53981	Vnt.	1,4700	2,0000	2,9400 *
2015.06.05	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 1 rūsyje</i>					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53980	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	53980	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	lempa	53980	Vnt.	1,4700	1,0000	1,4700 *
2015.06.10	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53998	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.06.22	<i>Apšildymo sistemos praplovimas šil.mazge</i>					
	Anošenkov Viktor (Šalt.sant.5k)	54134	val.	5,5600	0,0000	0,0000
	linai	54134	Vnt.	0,5900	0,1500	0,0885 *
	pasta "unipak"	54134	Vnt.	1,9600	0,1000	0,1960 *
2015.06.29	<i>Kanalizacijos valymas, plovimas 1 rūsyje</i>					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	54126	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	54127	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	54127	ltr.	0,9480	0,3900	0,3697 *
2015.06.30	<i>Kanalizacijos valymas, plovimas 1 rūsyje</i>					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	54129	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54128	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	54129	ltr.	0,9480	0,6500	0,6162 *
2015.07.13	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54240	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.31	<i>Didžiųjų atliekų išvežimas iš rūšio</i>					
	Sąmata	54358	Vnt.	77,0300	1,0000	77,0300
2015.07.31	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Sąmata	54361	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.08.12	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54465	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.03	<i>Laiptinių stogelių valymas, stogo valymas</i>					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	54600	val.	6,3000	2,5000	15,7500
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54600	val.	5,1800	2,5000	12,9500
	diz.kuras	54600	ltr.	0,8210	0,5700	0,4680 *
2015.09.07	<i>Rūšių apšvietimo remontas</i>					

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma			
2015.09.07	Vand.vamzdynų spaudimo apžiūra (24bt.)	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54657	val.	5,1800	7,7500	40,1450		
		Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	54657	val.	6,3000	7,7500	48,8250		
		Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	54595	val.	5,1800	0,5000	2,5900		
2015.09.08	Rūsių apšvietimo remontas	Vaičiaitis Ramūnas (Vairuot-santech diz.kuras)	54596	val.	5,1800	0,5000	2,5900		
			54596	ltr.	0,8210	0,9100	0,7471 *		
		Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54657	val.	5,1800	7,7500	40,1450		
2015.09.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	54657	val.	6,3000	7,7500	48,8250		
		dirželis	54657	Vnt.	0,0200	8,0000	0,1600 *		
		įvaras	54657	Vnt.	0,0500	20,0000	1,0000 *		
		izoliacija	54657	Vnt.	0,4600	2,5000	1,1500 *		
		kabelis aliuminis 2x2,5	54657	m	0,2200	38,0000	8,3600 *		
		kabelis aliuminis 3x2,5	54657	m	0,3200	12,0000	3,8400 *		
		laikiklis kabeliui	54657	Vnt.	0,0500	4,0000	0,2000 *		
		lempa 42w	54657	Vnt.	1,4700	10,0000	14,7000 *		
		savisriegiai	54657	Vnt.	0,0100	6,0000	0,0600 *		
		skarda 0,5mm	54657	m2	4,5000	0,4000	1,8000 *		
		šviestuvai 60w	54657	Vnt.	2,2500	10,0000	22,5000 *		
		šviestuvai su jud.2x40w	54657	Vnt.	13,3800	1,0000	13,3800 *		
		2015.09.15	Apšvietimo remontas 3 laipt.	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54682	val.	5,5600	0,5000	2,7800
				Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54665	val.	5,5600	0,7500	4,1700
		2015.10.12	El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54665	val.	6,3000	0,7500	4,7250
benzinas	54665			ltr.	0,9100	0,2300	0,2093 *		
Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54831			val.	5,5600	0,5000	2,7800		
2015.10.16	ŠV stovo ventilio remontas 2 laipt.	Anošėnkov Viktor (Šalt.sant.5k)	54841	val.	5,5600	0,2500	1,3900		
		Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	54839	val.	6,3000	0,2500	1,5750		
		diz.kuras	54839	ltr.	0,8230	0,5800	0,4773 *		
2015.10.31	Varžų matavimai	Darbu priėmimo perdavimo aktas Nr. 10	54965	Vnt.	13,1800	1,0000	13,1800		
		Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt.							
2015.11.11	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54950	val.	5,5600	0,5000	2,7800		
		Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54950	val.	6,3000	0,5000	3,1500		
		benzinas	54950	ltr.	0,8600	0,2300	0,1978 *		
		lempa halogeninė	54950	Vnt.	2,5800	1,0000	2,5800 *		
2015.11.20	Apšvietimo instaliacijos remontas 1 laipt.	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54987	val.	5,5600	0,5000	2,7800		
		Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55080	val.	6,3000	0,5000	3,1500		
2015.12.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	55080	val.	6,3000	0,5000	3,1500		
		lempa	55080	Vnt.	1,7400	1,0000	1,7400 *		
		Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55183	val.	5,7800	0,5000	2,8900		
2015.12.31	Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt.	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55329	val.	5,7800	0,5000	2,8900		
		Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55329	val.	6,5500	0,5000	3,2750		
		benzinas	55329	ltr.	0,8290	0,2300	0,1907 *		
		dangtelis	55329	Vnt.	0,1100	1,0000	0,1100 *		
		izoliacija	55329	Vnt.	0,4800	0,1000	0,0480 *		

Iš viso 'P.VAIČIŪNO 12' per 2014 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	350,9100
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	28,0728
Sodra:	117,4847
Medžiagų kaina:	90,1311
Papildomos išlaidos medžiagoms:	2,7039
Statyb vietės išlaidos:	35,3582
Pridėtinės išlaidos:	105,2730
Sąmatos:	107,1600
Pelnas:	25,1128
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarybos išlaidų išlaidos:	461,9796
PVM:	278,0791
Paslaugų vertė:	1.602,2651

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-17 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **P.VAIČIŪNO G. 12, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1985;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 65 vnt;
Kitų patalpų skaičius vnt;
Bendras plotas **2856,13 m²**;
Naudingas plotas 2333,23 m²;

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	951,96	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0839	2349,10	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3301,06	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1399,92	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			4700,98	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	643,12	1399,92	-	2043,04	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.