

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-14 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Jonava  
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m;**  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **P.VAIČIŪNO G. 18, JONAVA**

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,05	523,60	421,99	-101,61	-	-	421,99	
Eksploatacinės lėšos	-651,38	0,0829	1488,60	1432,66	-55,94	-	878,47	-97,19	

### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

**Planinių darbų nebuvo numatyta.**

### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	<b>878,47</b>	<b>878,47</b>		2015 m
			<b>Iš viso:</b>	<b>878,47</b>		

### VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m<sup>2</sup> naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m<sup>2</sup> daugiabučio namo naudingojo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai  
Danutė Bulatovienė

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	<b>P.VAIČIŪNO 18</b>					

**Administravimas:**

SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai
0,00	-73,77 -	609,60 +	586,90 =	-96,47

**Eksplotacinės lėšos:**

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma
0,00	-651,38 +	1.432,66 -	878,47 =	-97,19	1.488,60

2015.01.13	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53110	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.09	<i>Apšvietimo remontas 1 laipt.</i>	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53236	val.	5,4200	0,7500	4,0650
		Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53236	val.	6,1500	0,7500	4,6125
		benzinas	53236	ltr.	0,8570	0,2500	0,2143 *
		lempa	53236	Vnt.	1,4700	3,0000	4,4100 *
		šviestuvus su jud.2x40w	53236	Vnt.	12,2800	1,0000	12,2800 *
2015.02.11	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53242	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i>	sąmata	53389	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.03.10	<i>Kanal. pravalymas, rūšio išplovimas 2 laipt.</i>	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	53472	val.	6,1500	1,2500	7,6875
		Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	53473	val.	5,0500	1,2500	6,3125
		diz.kuras	53473	ltr.	0,8870	0,5600	0,4967 *
2015.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i>	Sąmata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.03.12	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53439	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.03.16	<i>Kanalizacijos valymas, plovimas 2 rūsyje</i>	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	53511	val.	5,0500	0,7500	3,7875
		Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	53510	val.	6,1500	0,7500	4,6125
		diz.kuras	53511	ltr.	0,8870	0,4200	0,3725 *
2015.03.17	<i>Kanalizacijos valymas, plovimas 2 rūsyje</i>	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	53512	val.	5,0500	1,0000	5,0500
		Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	53513	val.	5,0500	1,0000	5,0500
		diz.kuras	53513	ltr.	0,8870	0,8400	0,7451 *
2015.04.13	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53674	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.05.07	<i>Iš po kojų valymo grotelių šiukšlių išvalymas</i>	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	53833	val.	5,1800	0,2500	1,2950
		Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	53832	val.	5,1800	0,2500	1,2950
		diz.kuras	53833	ltr.	0,9120	0,6500	0,5928 *
2015.05.08	<i>Grotelių batams valyti pakeitimas, betinav. 1 laipt.</i>	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	53834	val.	6,3000	1,5000	9,4500
		Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	53835	val.	5,1800	1,5000	7,7700
		armatūra 12mm	53834	m	0,6000	1,0000	0,6000 *
		betono mišinys	53834	Vnt.	2,4000	2,0000	4,8000 *
		diz.kuras	53835	ltr.	0,9120	1,2900	1,1765 *
		kųjų valymo grotelės	53834	Vnt.	35,1200	1,0000	35,1200 *
		pjovimo diskas d 125	53834	Vnt.	0,8400	1,0000	0,8400 *
2015.05.13	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53858	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.06.10	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53999	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.06.11	<i>Apšildymo sistemos praplovimas šil.mazge</i>	Liberis Vincas (Vairuot)	54013	val.	5,1800	0,0000	0,0000
		linai	54013	Vnt.	0,5900	0,1500	0,0885 *
		pasta "unipak"	54013	Vnt.	1,9600	0,1000	0,1960 *
2015.06.16	<i>Kanalizacijos valymas, plovimas 2 rūsyje</i>	Luinys Algis (Vairuot-santech)	54079	val.	5,1800	1,0000	5,1800
		Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54078	val.	6,3000	1,0000	6,3000
		diz.kuras	54079	ltr.	0,9480	0,6500	0,6162 *
2015.07.07	<i>Kanalizacijos valymas, plovimas 2 rūsyje</i>	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54218	val.	6,3000	0,7500	4,7250
		Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	54219	val.	5,1800	0,7500	3,8850
		diz.kuras	54219	ltr.	0,9290	0,6500	0,6039 *
2015.07.14	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54240	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.20	<i>Kanalizacijos valymas, plovimas 2 rūsyje</i>	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	54301	val.	6,3000	1,0000	6,3000
		Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	54302	val.	5,1800	1,0000	5,1800
		diz.kuras	54302	ltr.	0,9290	0,6500	0,6039 *
2015.07.31	<i>Vėliavos pakabinimas</i>	Sąmata	54361	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.08.12	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54465	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.08	<i>Stogo valymas</i>	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	54652	val.	6,3000	1,5000	9,4500
		Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54652	val.	5,1800	1,5000	7,7700
		diz.kuras	54652	ltr.	0,8210	0,5700	0,4680 *
2015.09.10	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54682	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.10.05	<i>Aklės uždėjimas ant drenažinio ventilio 1 rūsyje</i>						

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	Luinys Algis (Šalt.sant.5k)	54767	val.	5,5600	0,2500	1,3900
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	54765	val.	6,3000	0,2500	1,5750
	aklė d 15	54767	Vnt.	0,2100	1,0000	0,2100 *
	diz.kuras	54765	ltr.	0,8230	0,7000	0,5761 *
	linai	54767	Vnt.	0,4700	0,1000	0,0470 *
2015.10.12	<i>El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54831	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.10.31	<i>Varžų matavimai</i>					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 10	54965	Vnt.	9,4600	1,0000	9,4600
2015.11.11	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54987	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.12.04	<i>Stogelio valymas 1 laipt.</i>					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	55228	val.	6,5500	1,0000	6,5500
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	55228	val.	5,3900	1,0000	5,3900
	diz.kuras	55228	ltr.	0,7670	0,5700	0,4372 *
2015.12.10	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55183	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2015.12.17	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 1 laipt.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55244	val.	5,7800	0,5000	2,8900
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55244	val.	6,5500	0,5000	3,2750
	benzinas	55244	ltr.	0,8290	0,2300	0,1907 *
	lempa	55244	Vnt.	1,7400	1,0000	1,7400 *
2015.12.28	<i>Gedimo nustatymas 1 laipt.</i>					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	55331	val.	6,5500	1,0000	6,5500
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	55331	val.	5,3900	1,0000	5,3900
	diz.kuras	55331	ltr.	0,7670	0,6800	0,5216 *

Iš viso 'P.VAIČIŪNO 18' per 2014 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	175,9775
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	14,0782
Sodra:	58,9173
Medžiagų kaina:	67,9470
Papildomos išlaidos medžiagoms:	2,0384
Statybvietės išlaidos:	19,1375
Pridėtinės išlaidos:	52,7933
Sąmatos:	26,4100
Pelnas:	12,5190
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	296,1882
PVM:	152,4613
Paslaugų vertė:	878,4676

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU  
(Pareigos)  
(Parašas)  
(Vardas ir pavardė)  
(Data)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-17 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Jonava  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **P.VAIČIŪNO G. 18, JONAVA**

#### **Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1985;  
Aukštų skaičius 5 vnt;  
Butų skaičius 30 vnt;  
Kitų patalpų skaičius vnt;  
Bendras plotas **1798,69 m<sup>2</sup>**;  
Naudingas plotas 1495,90 m<sup>2</sup>;

### I SKYRIUS

#### **PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
----------	--------------------------------	--	-------------------------------------	-----------

1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	610,33	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0839	1506,07	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			2116,40	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		0,05	897,60	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			3014,00	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	421,99	897,60	-	1319,60	

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.