

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m.**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **P.VAIČIŪNO G. 20, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,05	528,85	413,86	-114,99	-	-	413,86	
Eksploatacinės lėšos	22,70	0,0829	1503,00	1445,47	-57,53	-	887,77	580,40	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarių, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	887,77	887,77		2015 m
			Iš viso:	887,77		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingojo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai
Danutė Bulatovienė

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
------	---	--------------	-----------	-------	--------	------

☑	P.VAIČIŪNO 20
---	----------------------

Administravimas:

SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai
0,00	-214,65 -	616,80 +	574,35 =	-257,10

Eksplotacinės lėšos:

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma
0,00	22,70 +	1.445,47 -	887,77 =	580,40	1.503,00
2015.01.13	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>				
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53110	val.	5,4200	0,5000 2,7100
2015.02.11	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>				
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53242	val.	5,4200	0,5000 2,7100
2015.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i>				
	šamata	53389	Vnt.	19,8500	1,0000 19,8500
2015.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i>				
	šamata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000 5,6500
2015.03.12	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>				
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53439	val.	5,4200	0,5000 2,7100
2015.03.18	<i>Kodinės spynos keitimas 2 laipt.</i>				
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	53536	val.	6,1500	1,0000 6,1500
	diz.kuras	53536	ltr.	0,8870	0,7400 0,6564 *
	savisriegiai	53536	Pak.	0,4700	0,5000 0,2350 *
	spyna kodinė	53536	Vnt.	20,1100	1,0000 20,1100 *
2015.04.14	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>				
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53675	val.	5,4200	0,5000 2,7100
2015.05.13	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>				
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53858	val.	5,5600	0,5000 2,7800
2015.06.10	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>				
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53999	val.	5,5600	0,5000 2,7800
2015.06.30	<i>Apšildymo sistemos praplovimas šil.mazge</i>				
	Anošėnkov Viktor (Šalt.sant.5k)	54134	val.	5,5600	0,0000 0,0000
	linai	54134	Vnt.	0,5900	0,1500 0,0885 *
	pasta "unipak"	54134	Vnt.	1,9600	0,1000 0,1960 *
2015.07.09	<i>Rūsio plovimas 1 laipt.</i>				
	Paulauskas Sigitas (Vairuot-santech)	54223	val.	5,1800	0,5000 2,5900
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54222	val.	5,1800	0,5000 2,5900
	diz.kuras	54223	ltr.	0,9290	0,6500 0,6039 *
2015.07.13	<i>El.skydelio instaliacijos remontas (pagal 4bt.)</i>				
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54238	val.	5,5600	0,7500 4,1700
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54238	val.	5,1800	0,7500 3,8850
	aut.išjungėjas 16A	54238	Vnt.	1,9400	2,0000 3,8800 *
	bėgelis	54238	Vnt.	0,8200	0,2000 0,1640 *
	benzinas	54238	ltr.	1,0180	0,3900 0,3970 *
	savisriegiai	54238	Vnt.	0,0100	2,0000 0,0200 *
2015.07.14	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>				
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54240	val.	5,5600	0,5000 2,7800
2015.07.15	<i>Rūsio valymas 1 laipt.</i>				
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	54250	val.	5,1800	0,5000 2,5900
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54249	val.	5,1800	0,5000 2,5900
	diz.kuras	54250	ltr.	0,9290	0,1300 0,1208 *
2015.07.17	<i>Lietaus kanalizacijos keitimas rūsyje</i>				
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	54253	val.	6,3000	1,5000 9,4500
	Paulauskas Sigitas (Vairuot-santech)	54254	val.	5,1800	1,5000 7,7700
	alkūnė d 110	54254	Vnt.	0,9100	1,0000 0,9100 *
	betono mišinys	54254	Vnt.	2,4000	0,2000 0,4800 *
	laikiklis d 110	54254	Vnt.	0,7500	2,0000 1,5000 *
	mova komp.d 110	54254	Vnt.	1,7700	1,0000 1,7700 *
	revizija d 110	54254	Vnt.	2,5600	1,0000 2,5600 *
	tarpinė d 110 šp/pl	54254	Vnt.	0,8200	1,0000 0,8200 *
	vamzdis d 110-0,25m	54254	Vnt.	0,9700	1,0000 0,9700 *
	vamzdis d 110-1m	54254	Vnt.	2,3900	1,0000 2,3900 *
2015.07.31	<i>Vėliavos pakabinimas</i>				
	šamata	54361	Vnt.	5,6500	1,0000 5,6500
2015.08.12	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>				
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54465	val.	5,5600	0,5000 2,7800
2015.08.17	<i>Apšvietimo remontas 1 laipt.</i>				
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54483	val.	5,5600	0,5000 2,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54483	val.	6,3000	0,5000 3,1500
	benzinas	54483	ltr.	0,9510	0,2300 0,2187 *
	lempa	54483	Vnt.	1,4700	2,0000 2,9400 *
2015.09.03	<i>Laiptinių stogelių valymas,stogo valymas</i>				
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	54600	val.	6,3000	2,5000 15,7500
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54600	val.	5,1800	2,5000 12,9500
	diz.kuras	54600	ltr.	0,8210	0,5700 0,4680 *
2015.09.05	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas rūsyje</i>				
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54591	val.	6,3000	0,5000 3,1500
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	54592	val.	5,1800	0,5000 2,5900
	diz.kuras	54592	ltr.	0,8210	0,3900 0,3202 *
2015.09.10	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>				
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54683	val.	5,5600	0,5000 2,7800
2015.09.12	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje</i>				
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	54622	val.	5,1800	0,5000 2,5900
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	54621	val.	6,3000	0,5000 3,1500

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	diz.kuras	54622	ltr.	0,8210	0,6500	0,5337 *
2015.09.15	Parapetų remontas, stogelių valymas					
	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	54654	val.	6,3000	2,5000	15,7500
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54654	val.	5,1800	2,5000	12,9500
	Paulauskas Sigitas (Stalius 6k)	54743	val.	6,3000	2,5000	15,7500
	diz.kuras	54654	ltr.	0,8210	0,5700	0,4680 *
	juosta	54743	m	0,5600	3,0000	1,6800 *
	kaištis	54743	Maišas	1,1800	1,0000	1,1800 *
2015.10.12	El.skaitiklių parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54831	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.10.31	Varžų matavimai					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 10	54965	Vnt.	7,4300	1,0000	7,4300
2015.11.11	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54987	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.12.08	Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55168	val.	5,7800	0,7500	4,3350
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55168	val.	6,5500	0,7500	4,9125
	benzinas	55168	ltr.	0,8290	0,2300	0,1907 *
	įvaras	55168	Vnt.	0,0700	3,0000	0,2100 *
	izoliacija	55168	Vnt.	0,4800	0,1000	0,0480 *
	lempa	55168	Vnt.	1,7400	2,0000	3,4800 *
	šviestuvus su jud.2x40w	55168	Vnt.	13,3800	1,0000	13,3800 *
2015.12.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55183	val.	5,7800	0,5000	2,8900

Iš viso 'P.VAIČIŪNO 20' per 2014 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	174,7825
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	13,9826
Sodra:	58,5172
Medžiagų kaina:	62,9889
Papildomos išlaidos medžiagoms:	1,8897
Statybvietės išlaidos:	18,7297
Pridėtinės išlaidos:	52,4348
Sąmatos:	38,5800
Pelnas:	12,6571
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	299,1286
PVM:	154,0751
Paslaugų vertė:	887,7660

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-17 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **P.VAIČIŪNO G. 20, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1986;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 30 vnt;
Kitų patalpų skaičius vnt;
Bendras plotas **1835,54** m²;
Naudingas plotas 1510,75 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	616,39	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0839	1521,02	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			2137,41	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	906,60	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			3044,01	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	413,86	906,60	-	1320,46	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.