

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m**;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **P.VAIČIŪNO G. 22, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,05	1040,13	825,63	-214,50	-	-	825,63	
Eksploatacinės lėšos	4816,89	0,0697	2484,00	2410,21	-73,79	-	976,74	6250,36	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Santechniniai darbai	ŠV stovų keitimas	481,82	481,82		2015-08
			571,11	571,11		2015-12
	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai				2015 m
			Iš viso:	978,74		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai
Danutė Bulatovienė

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	P.VAIČIŪNO 22					
Administravimas:						
SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai		
0,00	-235,41 -	1.210,68 +	1.181,24 =	-264,85		
Ekspluatacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	4.816,89 +	2.410,21 -	976,74 =	6.250,36	2.484,00	
2015.01.02	<i>Kanal.stovo valymas,vamzdyno plovimas 1 laipt.</i>					
	Anošėnkov Viktor (Šalt.sant.5k)	53062	val.	5,4200	1,0000	5,4200
	Luinys Algis (Šalt.sant.5k)	53061	val.	5,4200	1,0000	5,4200
	diz.kuras	53061	ltr.	0,8050	2,5000	2,0125 *
2015.01.02	<i>Sand.spynos nupjovimas,suvirinimas 1 rūsyje</i>					
	Paulauskas Sigitas (Vairuot-santech)	53017	val.	5,0500	0,5000	2,5250
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	53016	val.	6,1500	0,5000	3,0750
	diz.kuras	53017	ltr.	0,8050	0,7000	0,5635 *
	elektrodai	53016	Vnt.	11,8300	0,0100	0,1183 *
2015.01.13	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53110	val.	5,4200	0,7500	4,0650
2015.01.31	<i>Grįžtamos paslaugos</i>					
	UAB "Tele-2" (JPR12424)	53202	Vnt.	110,0600	1,0000	110,0600
2015.02.11	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53242	val.	5,4200	0,7500	4,0650
2015.02.13	<i>Apšvietimo remontas 1 laipt.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53235	val.	5,4200	0,5000	2,7100
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53235	val.	6,1500	0,5000	3,0750
	benzinas	53235	ltr.	0,8570	0,2500	0,2143 *
	lempa halogeninė	53235	Vnt.	2,5800	1,0000	2,5800 *
2015.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	sąmata	53389	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.02.20	<i>Apšvietimo remontas 1 laipt.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53299	val.	5,4200	0,2500	1,3550
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53299	val.	6,1500	0,2500	1,5375
	benzinas	53299	ltr.	0,8570	0,2500	0,2143 *
2015.02.28	<i>Grįžtamos paslaugos</i>					
	UAB "Tele-2" (JPR12564)	53388	Vnt.	110,0600	1,0000	110,0600
2015.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Sąmata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.03.12	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53439	val.	5,4200	0,7500	4,0650
2015.03.31	<i>Grįžtamos paslaugos</i>					
	UAB "Tele-2" (JPR12713)	53594	Vnt.	110,0600	1,0000	110,0600
2015.04.03	<i>Lietaus kanalizacijos stovo remontas (20bt.)</i>					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	53641	val.	5,0500	1,0000	5,0500
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 3k)	53640	val.	4,4800	1,0000	4,4800
	diz.kuras	53641	ltr.	0,8680	1,3000	1,1284 *
	kompensatorius d 110	53640	Vnt.	3,5400	1,0000	3,5400 *
	laikiklis d 110	53640	Vnt.	1,0000	1,0000	1,0000 *
	tepalas montažinis	53640	Vnt.	1,9000	0,2500	0,4750 *
	vamzdis d 110-0,5m	53640	Vnt.	1,9300	1,0000	1,9300 *
	wc gofra perėjimas	53640	Vnt.	6,1300	1,0000	6,1300 *
2015.04.14	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53675	val.	5,4200	0,7500	4,0650
2015.04.30	<i>Grįžtamos paslaugos</i>					
	UAB "Tele-2" (JPR12846)	53788	Vnt.	110,0600	1,0000	110,0600
2015.05.13	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53858	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.05.18	<i>Apšvietimo remontas 1 laipt.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53853	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53853	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	benzinas	53853	ltr.	0,9990	0,2300	0,2298 *
	lempa halogeninė	53853	Vnt.	2,5800	1,0000	2,5800 *
2015.05.31	<i>Grįžtamos paslaugos</i>					
	UAB "Tele-2" (JPR12977)	53961	Vnt.	110,0600	1,0000	110,0600
2015.06.08	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 1-2 laipt.</i>					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53989	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	53989	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	lempa	53989	Vnt.	1,4700	6,0000	8,8200 *
	savisriegiai	53989	Vnt.	0,0100	1,0000	0,0100 *
	šviestuvai 60w	53989	Vnt.	2,1500	1,0000	2,1500 *
	šviestuvai su jud.2x40w	53989	Vnt.	12,2800	1,0000	12,2800 *
2015.06.11	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53999	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.06.30	<i>Apšildymo sistemos praplovimas šil.mazge</i>					
	Anošėnkov Viktor (Šalt.sant.5k)	54134	val.	5,5600	0,0000	0,0000
	linai	54134	Vnt.	0,5900	0,1500	0,0885 *
	pasta "unipak"	54134	Vnt.	1,9600	0,1000	0,1960 *
2015.06.30	<i>Grįžtamos paslaugos</i>					
	UAB "Tele-2" (JPR13168)	54150	Vnt.	110,0600	1,0000	110,0600
2015.07.14	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54240	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.23	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje</i>					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	54307	val.	6,3000	1,0000	6,3000

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	54308	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	54308	ltr.	0,9290	0,3900	0,3623 *
2015.07.30	Apšvietimo remontas					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54331	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	54331	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	lempa	54331	Vnt.	1,4700	1,0000	1,4700 *
2015.07.31	Grįžtamos paslaugos					
	UAB "Tele-2" (JPR13292)	54359	Vnt.	110,0600	1,0000	110,0600
2015.07.31	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	54361	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.08.12	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54465	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.08.31	Grįžtamos paslaugos					
	UAB "Tele-2" (JPR13435)	54558	Vnt.	110,0600	1,0000	110,0600
2015.08.31	ŠV stovų keitimas					
	sąmata	54556	Vnt.	438,3800	1,0000	438,3800
2015.09.04	Stogo valymas					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	54600	val.	6,3000	1,7500	11,0250
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54600	val.	5,1800	1,7500	9,0650
	diz.kuras	54600	ltr.	0,8210	0,5700	0,4680 *
2015.09.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54683	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.09.18	Apšvietimo remontas 1 rūsyje					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54669	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54669	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	benzinas	54669	ltr.	0,9100	0,2300	0,2093 *
2015.09.30	Grįžtamos paslaugos					
	UAB "Tele-2" (JPR13596)	54749	Vnt.	110,0600	1,0000	110,0600
2015.10.05	Apšvietimo remontas 2 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54781	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54781	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	benzinas	54781	ltr.	0,8450	0,2300	0,1944 *
	lempa	54781	Vnt.	1,7400	1,0000	1,7400 *
2015.10.08	Apšvietimo remontas 1 laipt.					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54778	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	54778	val.	6,3000	0,5000	3,1500
2015.10.12	El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54831	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.10.22	ŠV stovo remontas (15bt.)					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	54899	val.	5,1800	0,7500	3,8850
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54898	val.	5,1800	0,7500	3,8850
	diz.kuras	54899	ltr.	0,8230	0,6500	0,5350 *
	mov. rem.oba d 32	54898	Vnt.	4,7400	1,0000	4,7400 *
2015.10.31	Grįžtamos paslaugos					
	UAB "Tele-2" (JPR13596)	54964	Vnt.	110,0600	1,0000	110,0600
2015.10.31	Varžų matavimai					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 10	54965	Vnt.	10,1400	1,0000	10,1400
2015.11.10	Rūsio durų spygnos remontas 2 laipt.					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	55024	val.	6,3000	2,0000	12,6000
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	55024	val.	5,1800	2,0000	10,3600
	cilindras	55024	Vnt.	33,0600	1,0000	33,0600 *
	diz.kuras	55024	ltr.	0,7960	1,0500	0,8358 *
2015.11.11	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54987	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.11.17	Apšvietimo instaliacijos remontas 1 laipt. 4a.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55083	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55083	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	benzinas	55083	ltr.	0,8600	0,2300	0,1978 *
	lempa halogeninė	55083	Vnt.	2,5800	1,0000	2,5800 *
2015.11.18	Apšvietimo instaliacijos remontas 1 laipt. 8a.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55082	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55082	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	benzinas	55082	ltr.	0,8600	0,2300	0,1978 *
2015.11.26	Apšvietimo instaliacijos remontas 1 laipt. 8a.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55074	val.	5,5600	0,2500	1,3900
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	55074	val.	5,1800	0,2500	1,2950
	benzinas	55074	ltr.	0,8600	0,4600	0,3956 *
2015.11.30	Grįžtamos paslaugos					
	UAB "Tele-2" (JPR13887)	55144	Vnt.	110,0600	1,0000	110,0600
2015.11.30	Raktų dublikatai					
	sąmata	55143	Vnt.	52,9700	1,0000	52,9700
2015.12.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55183	val.	5,7800	0,7500	4,3350
2015.12.21	Apšvietimo instaliacijos remontas 1 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55307	val.	5,7800	0,5000	2,8900
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55307	val.	6,5500	0,5000	3,2750
	benzinas	55307	ltr.	0,8290	0,3400	0,2819 *
	lempa	55307	Vnt.	1,7400	1,0000	1,7400 *
2015.12.31	Grįžtamos paslaugos					
	UAB "Tele-2" (JPR14139)	55349	Vnt.	110,0600	1,0000	110,0600
2015.12.31	Šalto vandens stovų keitimas					
	sąmata	55348	Vnt.	496,4200	1,0000	496,4200

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
Iš viso 'P.VAIČIŪNO 22' per 2014 m:						
						Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos: 209,0425
						ITD: 0,0000
						Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: 16,7234
						Sodra: 69,9874
						Medžiagų kaina: 95,2685
						Papildomos išlaidos medžiagoms: 2,8581
						Statybvietės išlaidos: 23,6328
						Pridėtinės išlaidos: 62,7128
						Sąmatos: 1.014,8600
						Pelnas: 44,8526
						Grįžt.paslaugos: 1.320,7200
						Avarinės tarybos išlaikymo išlaidos: 588,0066
						PVM: 169,5172
						Paslaugų vertė: 976,7417

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-30 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **P.VAIČIŪNO G. 22, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1990;
Aukštų skaičius 9 vnt;
Butų skaičius 54 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **3408,59 m²**;
Naudingas plotas 2969,73 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	1211,65	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0704	2508,83	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3720,48	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1783,08	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			5503,56	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos rezervui ir planiniams darbams	825,63	1783,08	-	2608,71	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.