

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m**;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **P.VAIČIŪNO G. 24, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,05	1043,35	881,54	-161,81	-	-	881,54	
Eksploatacinės lėšos	4277,93	0,0697	2493,72	2526,63	32,91	-	-368,73	7173,29	

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Planinių darbų nebuvo numatyta.

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai				2015 m
Iš viso:				-368,73		

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

(Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai
Danutė Bulatovienė

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
------	---	--------------	-----------	-------	--------	------

 P.VAIČIŪNO 24
Administravimas:

SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai
0,00	-125,76 -	1.216,08 +	1.221,46 =	-120,38

Eksplotacinės lėšos:

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma
0,00	4.277,93 +	2.526,63 -	-368,73 =	7.173,29	2.493,72

2015.01.13	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>							
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53110	val.	5,4200	0,7500	4,0650		
2015.01.27	<i>El.įvadinės namo spintos instal.remontas</i>							
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53170	val.	5,4200	0,7500	4,0650		
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53170	val.	6,1500	0,7500	4,6125		
	benzinas	53170	litr.	0,8500	0,5000	0,4250 *		
	poveržlė M6	53170	Vnt.	0,0100	2,0000	0,0200 *		
	varžtai M6	53170	Vnt.	0,0400	1,0000	0,0400 *		
	veržlė M6	53170	Vnt.	0,0100	1,0000	0,0100 *		
2015.01.31	<i>Grįžtamos paslaugos</i>							
	UAB "Bitė Lietuva" (JPR12427)	53202	Vnt.	115,8500	1,0000	115,8500		
2015.02.11	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>							
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53242	val.	5,4200	0,7500	4,0650		
2015.02.28	<i>Grįžtamos paslaugos</i>							
	UAB "Bitė Lietuva" (JPR12567)	53388	Vnt.	115,8500	1,0000	115,8500		
2015.03.12	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>							
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53440	val.	5,4200	0,7500	4,0650		
2015.03.31	<i>Grįžtamos paslaugos</i>							
	UAB "Bitė Lietuva" (JPR12716)	53594	Vnt.	115,8500	1,0000	115,8500		
2015.04.10	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje</i>							
	Marčenka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	53654	val.	5,0500	0,7500	3,7875		
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	53655	val.	5,0500	0,7500	3,7875		
	diz.kuras	53655	litr.	0,8680	0,5200	0,4514 *		
2015.04.14	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>							
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53675	val.	5,4200	0,7500	4,0650		
2015.04.22	<i>Postogeliu šviestuvo montavimas 1 laipt.</i>							
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53715	val.	5,4200	0,5000	2,7100		
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53715	val.	6,1500	0,5000	3,0750		
	benzinas	53715	litr.	0,9410	0,2300	0,2164 *		
	įvaras	53715	Vnt.	0,0500	2,0000	0,1000 *		
	kaladėlė sujungimo 6mm2	53715	Vnt.	0,5600	0,2000	0,1120 *		
	lempa	53715	Vnt.	1,4700	1,0000	1,4700 *		
	šviestuvus su jud.75w	53715	Vnt.	24,9100	1,0000	24,9100 *		
2015.04.29	<i>Gedimo nustatymas</i>							
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	53781	val.	6,1500	1,0000	6,1500		
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	53781	val.	5,0500	1,0000	5,0500		
2015.04.30	<i>Grįžtamos paslaugos</i>							
	UAB "Bitė Lietuva" (JPR12849)	53788	Vnt.	115,8500	1,0000	115,8500		
2015.05.11	<i>Rūsių plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 1-2 laipt</i>							
	Luinys Algis (Vairuot-santech)	53880	val.	5,1800	1,0000	5,1800		
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	53879	val.	5,1800	1,0000	5,1800		
	diz.kuras	53880	litr.	0,9120	0,7800	0,7114 *		
2015.05.13	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>							
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53858	val.	5,5600	0,7500	4,1700		
2015.05.31	<i>Grįžtamos paslaugos</i>							
	UAB "Bitė Lietuva" (JPR12980)	53961	Vnt.	115,8500	1,0000	115,8500		
2015.06.11	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>							
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53999	val.	5,5600	0,7500	4,1700		
2015.06.22	<i>Kanalizacijos valymas,plovimas 1 rūsyje</i>							
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	54091	val.	5,1800	0,5000	2,5900		
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54090	val.	6,3000	0,5000	3,1500		
	diz.kuras	54091	litr.	0,9480	0,6500	0,6162 *		
2015.06.29	<i>Rūsio durų skynos remontas 2 laipt.</i>							
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	54142	val.	6,3000	2,0000	12,6000		
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54142	val.	5,1800	2,0000	10,3600		
	diz.kuras	54142	litr.	0,9480	0,5700	0,5404 *		
2015.06.30	<i>Grįžtamos paslaugos</i>							
	UAB "Bitė Lietuva" (JPR13171)	54150	Vnt.	115,8500	1,0000	115,8500		
2015.06.30	<i>Rūslangio užkalimas</i>							
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	54142	val.	6,3000	1,0000	6,3000		
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54142	val.	5,1800	1,0000	5,1800		
	diubeliai	54142	Vnt.	0,0200	10,0000	0,2000 *		
	diz.kuras	54142	litr.	0,9480	0,5700	0,5404 *		
	plokštė osb	54142	m2	2,7500	1,0000	2,7500 *		
2015.07.13	<i>ŠV stovo apžiūra (24bt.)</i>							
	Paulauskas Sigitas (Vairuot-santech)	54246	val.	5,1800	0,2500	1,2950		
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54245	val.	6,3000	0,2500	1,5750		
	diz.kuras	54246	litr.	0,9290	0,6500	0,6039 *		
2015.07.14	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>							
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54240	val.	5,5600	0,5000	2,7800		
2015.07.31	<i>Grįžtamos paslaugos</i>							
	UAB "Bitė Lietuva" (JPR13295)	54359	Vnt.	115,8500	1,0000	115,8500		
2015.07.31	<i>Vėliavos pakabinimas</i>							
	Sąmata	54361	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500		
2015.08.12	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>							

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54466	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.08.31	Grįžtamos paslaugos					
	UAB "Bitė Lietuva" (JPR13438)	54558	Vnt.	115,8500	1,0000	115,8500
2015.09.04	Stogo valymas					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	54600	val.	6,3000	1,7500	11,0250
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54600	val.	5,1800	1,7500	9,0650
2015.09.11	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54683	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.09.30	Grįžtamos paslaugos					
	UAB "Bitė Lietuva" (JPR13599)	54749	Vnt.	115,8500	1,0000	115,8500
2015.10.12	El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54831	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.10.21	Durų pritraukėjo montavimas 2 laipt.					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	54883	val.	6,3000	1,7500	11,0250
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54883	val.	5,1800	1,7500	9,0650
	diz.kuras	54883	ltr.	0,8230	0,9100	0,7489 *
	durų uždarytuvas	54883	Vnt.	16,5100	1,0000	16,5100 *
2015.10.22	El.skydinės durų remontas					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	54884	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	54884	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	54884	ltr.	0,8230	1,0500	0,8642 *
	kilpa durų	54884	Vnt.	0,6600	1,0000	0,6600 *
	spyna	54884	Vnt.	5,7900	1,0000	5,7900 *
2015.10.31	Grįžtamos paslaugos					
	UAB "Bitė Lietuva" (JPR13599)	54964	Vnt.	115,8500	1,0000	115,8500
2015.10.31	Varžų matavimai					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 10	54965	Vnt.	10,1400	1,0000	10,1400
2015.11.11	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54987	val.	5,5600	0,7500	4,1700
2015.11.19	Uždarytuvo montavimas					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	55052	val.	6,3000	1,2500	7,8750
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	55052	val.	5,1800	1,2500	6,4750
	diz.kuras	55052	ltr.	0,7960	0,5300	0,4219 *
	savisriegiai	55052	Vnt.	0,0200	10,0000	0,2000 *
	uždarytuvas durų	55052	Vnt.	21,4100	1,0000	21,4100 *
2015.11.30	Grįžtamos paslaugos					
	UAB "Bitė Lietuva" (JPR13890)	55144	Vnt.	115,8500	1,0000	115,8500
2015.12.06	Kanalizacijos stovo valymas (3bt.)					
	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	55206	val.	5,3900	0,7500	4,0425
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	55207	val.	5,3900	0,7500	4,0425
	diz.kuras	55207	ltr.	0,7670	1,2900	0,9894 *
2015.12.10	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55183	val.	5,7800	0,7500	4,3350
2015.12.31	Grįžtamos paslaugos					
	UAB "Bitė Lietuva" (JPR14142)	55349	Vnt.	115,8500	1,0000	115,8500

Išviso 'P.VAIČIŪNO 24' per 2014 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	209,1375
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	16,7310
Sodra:	70,0192
Medžiagų kaina:	81,3115
Papildomos išlaidos medžiagoms:	2,4393
Statybvietės išlaidos:	22,7783
Pridėtinės išlaidos:	62,7413
Sąmatos:	15,7900
Pelnas:	14,4284
Grįžt.paslaugos:	1.390,2000
Avarinės tarybos išlaikymo išlaidos:	590,0915
PVM:	-63,9937
Paslaugų vertė:	-368,7256

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-30 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **P.VAIČIŪNO G. 24, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1988;
Aukštų skaičius 9 vnt;
Butų skaičius 54 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **3427,36 m²**;
Naudingas plotas 2980,26 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	1215,95	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0704	2517,72	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3733,67	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1788,60	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			5522,27	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos rezervui ir planiniams darbams	881,54	1788,60	-	2670,14	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.