

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-14 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Jonava  
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m.**  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **LIETAVOS G. 9, JONAVA**

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Priedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,05	814,10	677,80	-136,30	-	-	677,80	
Eksploatacinės lėšos	-505,30	0,0892	2490,00	2465,58	-24,42	-	1058,75	901,53	

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

**Planinių darbų nebuvo numatyta.**

**IV SKYRIUS  
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Santechniniai darbai	Kanalizacijos alsuoklio keitimas, prieduobės įrengimas	<b>268,41</b>	<b>268,41</b>		2015-04
2	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	<b>790,34</b>	<b>790,34</b>		2015 m
			<b>Iš viso:</b>	<b>1058,75</b>		

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m<sup>2</sup> naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m<sup>2</sup> daugiabučio namo naudingojo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
------	---	--------------	-----------	-------	--------	------

☑	<b>LIETAVOS 9</b>
---	-------------------

**Administravimas:**

SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai
0,00	-254,90 -	948,60 +	941,41 =	-262,09

**Eksplotacinės lėšos:**

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma
0,00	-505,30 +	2.465,58 -	1.058,75 =	901,53	2.490,00

2015.01.02	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53104	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.01.16	Apšvietimo remontas	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53098	val.	5,4200	0,5000	2,7100
		Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53098	val.	6,1500	0,5000	3,0750
		benzinas	53098	ltr.	0,8500	0,2500	0,2125 *
		lempa	53098	Vnt.	1,4700	3,0000	4,4100 *
2015.02.02	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53225	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.06	El.skydelių instaliacijos remontas 1-3 laipt.	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53222	val.	5,4200	1,2500	6,7750
		Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53222	val.	6,1500	1,2500	7,6875
		aut.išjungėjas 16A	53222	Vnt.	1,9300	1,0000	1,9300 *
		bėgelis	53222	Vnt.	0,9800	0,2000	0,1960 *
		benzinas	53222	ltr.	0,8570	0,2500	0,2143 *
		kaladėlė nulinė	53222	Vnt.	0,7600	3,0000	2,2800 *
		savisriegiai	53222	Vnt.	0,0100	2,0000	0,0200 *
2015.02.16	Vėliavos pakabinimas	šamata	53389	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.03.02	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53418	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.03.11	Vėliavos pakabinimas	šamata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.04.01	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53615	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.04.02	Kanalizacijos alsuoklio keitimas	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	53625	val.	6,1500	3,0000	18,4500
		laikiklis d 110	53625	Vnt.	0,7500	1,0000	0,7500 *
		movia komp.d 110	53625	Vnt.	1,7700	1,0000	1,7700 *
		pjovimo diskas d 125	53625	Vnt.	0,8200	2,0000	1,6400 *
		revizija d 110	53625	Vnt.	2,5700	1,0000	2,5700 *
		silikonas	53625	Vnt.	1,4200	0,5000	0,7100 *
		trišakis d 110-90L	53625	Vnt.	1,7800	1,0000	1,7800 *
		vamzdis d 110-0,25m	53625	Vnt.	0,9900	2,0000	1,9800 *
		vamzdis d 110-0,5m	53625	Vnt.	1,6100	1,0000	1,6100 *
		vamzdis d 110-1m	53625	Vnt.	2,5100	1,0000	2,5100 *
2015.04.02	Kanalizacijos alsuoklio keitimas (15bt.)	Slavinskas Algimantas (Šalt.sant.6k)	53657	val.	6,1500	3,0000	18,4500
		diz.kuras	53657	ltr.	0,8680	0,8200	0,7118 *
2015.04.09	Kanalizacijos valymas 1 rūsyje	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	53653	val.	5,0500	1,0000	5,0500
		Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	53652	val.	6,1500	1,0000	6,1500
		diz.kuras	53653	ltr.	0,8680	0,3900	0,3385 *
2015.04.09	Rūsio plovimas, išsiurbimas 1 laipt.	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	53653	val.	5,0500	1,0000	5,0500
		Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	53652	val.	6,1500	1,0000	6,1500
2015.04.10	Prieduobės įrengimas 1 rūsyje	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	53654	val.	5,0500	1,5000	7,5750
		Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	53655	val.	5,0500	1,5000	7,5750
		dangtis sėsdintuvo	53654	Vnt.	10,1900	1,0000	10,1900 *
		diz.kuras	53655	ltr.	0,8680	0,5200	0,4514 *
		mišinys betono	53654	Vnt.	1,9200	0,5000	0,9600 *
		stovas šulinio	53654	m	15,9300	0,5000	7,9650 *
2015.05.04	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53809	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.05.13	Kanal. valymas, plovimas, siurbimas 1 rūsyje	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	53884	val.	5,1800	1,2500	6,4750
		Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	53883	val.	5,1800	1,2500	6,4750
		diz.kuras	53884	ltr.	0,9120	0,3900	0,3557 *
2015.06.01	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53983	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.06.15	Laiptinių stogelių ir stogo nuvalymas	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	54058	val.	6,3000	1,0000	6,3000
		Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54058	val.	5,1800	1,0000	5,1800
2015.07.01	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54179	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.31	Vėliavos pakabinimas	šamata	54361	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.08.03	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54376	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.01	El.skaitiklių parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54572	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.01	Kodinės spynos, uždarytuvo remontas 1 laipt.	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	54601	val.	6,3000	1,5000	9,4500
		Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	54601	val.	5,1800	1,5000	7,7700

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
2015.09.30	Varžų matavimai					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 09	54748	Vnt.	14,8700	1,0000	14,8700
2015.10.01	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54786	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.10.18	Darbai el.įvadinėje spintoje					
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	54871	val.	6,3000	0,5000	3,1500
2015.10.31	Lauko magistralinių tinklų užsikimšimas 1-3 rūšy					
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	54923	val.	5,1800	0,2500	1,2950
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54922	val.	5,1800	0,2500	1,2950
	diz.kuras	54923	ltr.	0,8230	0,2600	0,2140 *
2015.10.31	Rūsio išsiurbimas, plovimas po mag. užsik. 1-3 lai					
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	54923	val.	5,1800	0,2500	1,2950
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54922	val.	5,1800	0,2500	1,2950
	diz.kuras	54923	ltr.	0,8230	0,5200	0,4280 *
2015.11.02	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54958	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.12.01	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55176	val.	5,7800	0,5000	2,8900

Išviso "LIETAVOS 9" per 2014 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	177,8675
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	14,2294
Sodra:	59,5500
Medžiagų kaina:	46,1972
Papildomos išlaidos medžiagoms:	1,3859
Statybviets išlaidos:	17,9538
Pridėtinės išlaidos:	53,3603
Sąmatos:	31,8200
Pelnas:	12,0709
Grijt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	460,5678
PVM:	183,7506
Paslaugų vertė:	1.058,7534

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

---

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU  
(Pareigos)  
(Parašas)  
(Vardas ir pavardė)  
(Data)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-14 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Jonava  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **LIETAVOS G. 9, JONAVA**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1974;  
Aukštų skaičius 5 vnt;  
Butų skaičius 45 vnt;  
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;  
Bendras plotas **2799,91** m<sup>2</sup>;  
Naudingas plotas 2326,10 m<sup>2</sup>;

### I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	949,05	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0901	2514,98	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3464,03	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų 6 mėn.
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		0,05	1395,60	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			4859,63	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	677,80	1395,60	-	2073,40	

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai  
Danutė Bulatovienė