

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m**;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **LIETAVOS G. 17, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,03	917,91	750,25	-167,66	-	-	750,25	
Eksploatacinės lėšos	-2377,83	0,0892	4681,20	4763,12	81,92	-	2800,91	-415,62	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

IV SKYRIUS

NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Santechiniai darbai	Vandens išsiurbimas iš rūsio, kanalizacijos valymas	259,92	259,92		2015-01
2	Elektros, kiti darbai	Elektros instaliacijos skydeliuose remontas(1-4 laip)	366,67	366,67		2015-03
3	Elektros, santechiniai darbai	Elektros instaliacijos skydeliuose remontas, kanalizacijos, ŠV stovo rem.(67,70 bt)	510,46	510,46		2015-04
4	Statybiniai darbai, el.darbai	Stogo remontas (2 laip), apšv.remontas(6 laip),ŠV stovo pravalymas(61 bt)	404,83	404,83		2015-05
5	Statybiniai, santechiniai, elektros darbai	Rūslangio užkalimas, stogelio atramos lyginimas,kanalizacijos stovo keitimas (44 bt)	390,49	390,49		2015-08
	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarių, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	868,54	868,54		2015 m
Iš viso:				2800,91		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,03 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingojo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai
Danutė Bulatovienė

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	LIETAVOS 17					
Administravimas:						
SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai		
0,00	-238,60 -	1.785,48 +	1.738,53 =	-285,55		
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	-648,72 +	4.559,68 -	3.459,06 =	451,90	4.687,32	
2015.01.02	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53104	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.01.30	<i>Apšvietimo remontas 2 laipt.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53169	val.	5,4200	0,5000	2,7100
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53169	val.	6,1500	0,5000	3,0750
	benzinas	53169	ltr.	0,8500	0,2500	0,2125 *
	lempa	53169	Vnt.	1,4700	2,0000	2,9400 *
	lempa halogeninė	53169	Vnt.	2,5800	1,0000	2,5800 *
2015.02.02	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53225	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	sąmata	53389	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.03.02	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53418	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.03.03	<i>ŠV stovo drenažo užaklinimas 1 rūsyje</i>					
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	53445	val.	6,1500	0,5000	3,0750
	Vaičiaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	53446	val.	5,0500	0,5000	2,5250
	aklė d 15	53445	Vnt.	0,2700	1,0000	0,2700 *
	diz.kuras	53446	ltr.	0,8870	0,5600	0,4967 *
	linai	53445	Vnt.	0,8400	0,1000	0,0840 *
	pasta "unipak"	53445	Vnt.	2,8600	0,1000	0,2860 *
2015.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	Sąmata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.04.01	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53615	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.05.04	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53809	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.05.26	<i>Kanalizacijos stovo pravalyimas (16bt.)</i>					
	Vaičiaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	53910	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	53909	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	53910	ltr.	0,9120	0,3900	0,3557 *
2015.06.01	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53983	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.06.15	<i>El.skydelio instaliacijos remontas 2 laipt.1a.</i>					
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54035	val.	5,1800	1,7500	9,0650
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	54035	val.	6,3000	1,7500	11,0250
	aut.išjungėjas 16A	54035	Vnt.	1,9400	4,0000	7,7600 *
	bėgelis	54035	Vnt.	0,8200	0,3000	0,2460 *
	nulinė kaladėlė	54035	Vnt.	0,7600	3,0000	2,2800 *
	savisriegiai	54035	Vnt.	0,0100	4,0000	0,0400 *
2015.06.15	<i>Laiptinių stogelių ir stogo nuvalymas</i>					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	54058	val.	6,3000	1,5000	9,4500
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54058	val.	5,1800	1,5000	7,7700
	diz.kuras	54058	ltr.	0,9480	0,6800	0,6446 *
2015.06.17	<i>El.skydelių instaliacijos remontas 1 laipt.2,3a.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54037	val.	5,5600	3,7500	20,8500
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54037	val.	5,1800	3,7500	19,4250
	aut.išjungėjas 16A	54037	Vnt.	1,9400	4,0000	7,7600 *
	bėgelis	54037	Vnt.	0,8200	0,6000	0,4920 *
	benzinas	54037	ltr.	1,0310	0,3400	0,3505 *
	kaladėlė kontaktinė 5x25	54037	Vnt.	6,4000	2,0000	12,8000 *
	kaladėlė nulinė	54037	Vnt.	0,7600	6,0000	4,5600 *
	savisriegiai	54037	Vnt.	0,0100	21,0000	0,2100 *
	skydelis virštinkinis 4 mod.	54037	Vnt.	1,2200	2,0000	2,4400 *
2015.06.18	<i>El.skydelių instaliacijos remontas 1 laipt.1,4,5a.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54038	val.	5,5600	4,5000	25,0200
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54038	val.	5,1800	4,5000	23,3100
	aut.išjungėjas 16A	54038	Vnt.	1,9400	5,0000	9,7000 *
	aut.išjungėjas 25A	54038	Vnt.	2,4600	8,0000	19,6800 *
	bėgelis	54038	Vnt.	0,8200	1,2000	0,9840 *
	benzinas	54038	ltr.	1,0310	0,3400	0,3505 *
	kaladėlė kontaktinė 5x25	54038	Vnt.	6,4000	1,0000	6,4000 *
	kaladėlė nulinė	54038	Vnt.	0,7600	10,0000	7,6000 *
	laidas aliuminis 1x4	54038	m	0,1000	2,0000	0,2000 *
	savisriegiai	54038	Vnt.	0,0100	33,0000	0,3300 *
	skydelis virštinkinis 4 mod.	54038	Vnt.	1,2200	2,0000	2,4400 *
2015.06.22	<i>El.instaliacijos remontas įvadinėje spintoje</i>					
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54110	val.	5,1800	0,5000	2,5900
2015.06.22	<i>Elektriko vežimas</i>					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	54091	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	54091	ltr.	0,9480	0,5200	0,4930 *
2015.06.23	<i>El.skydelių instaliacijos remontas 2 laipt.4,5a.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54113	val.	5,5600	2,2500	12,5100
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54113	val.	5,1800	2,2500	11,6550
	aut.išjungėjas 16A	54113	Vnt.	1,9300	9,0000	17,3700 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	aut.išjungėjas 25A	54113	Vnt.	2,4600	6,0000	14,7600 *
	bėgelis	54113	Vnt.	0,8200	0,7000	0,5740 *
	benzinas	54113	ltr.	1,0310	0,3400	0,3505 *
	kaladėlė nulinė	54113	Vnt.	0,7600	6,0000	4,5600 *
	laidas aliuminis 1x4	54113	m	0,1000	1,0000	0,1000 *
	savisriegiai	54113	Vnt.	0,0200	17,0000	0,3400 *
	skydelis virštinkinis 4 mod.	54113	Vnt.	1,2200	2,0000	2,4400 *
2015.07.01	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54179	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.03	El.skydelio instaliacijos remontas 2 laipt.2a.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54168	val.	5,5600	3,0000	16,6800
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54168	val.	5,1800	3,0000	15,5400
	aliuminis laidas 1x4	54168	m	0,1000	9,0000	0,9000 *
	aut.išjungėjas 16A	54168	Vnt.	1,9300	7,0000	13,5100 *
	aut.išjungėjas 25A	54168	Vnt.	2,4600	3,0000	7,3800 *
	bėgelis	54168	Vnt.	0,8200	0,3000	0,2460 *
	benzinas	54168	ltr.	1,0180	0,2600	0,2647 *
	nulinė kaladėlė	54168	Vnt.	0,7600	3,0000	2,2800 *
	savisriegiai	54168	Vnt.	0,0100	11,0000	0,1100 *
	skydelis virštinkinis 4 mod.	54168	Vnt.	1,2200	1,0000	1,2200 *
2015.07.15	El.skydelių instaliacijos remontas 3 laipt.1,4,5a.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54232	val.	5,5600	2,5000	13,9000
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54232	val.	6,3000	2,5000	15,7500
	aut.išjungėjas 16A	54232	Vnt.	1,9400	2,0000	3,8800 *
	aut.išjungėjas 25A	54232	Vnt.	2,4600	3,0000	7,3800 *
	bėgelis	54232	Vnt.	0,8200	0,6000	0,4920 *
	benzinas	54232	ltr.	1,0180	0,2600	0,2647 *
	dirželis	54232	Vnt.	0,0200	8,0000	0,1600 *
	kaladėlė nulinė	54232	Vnt.	0,7600	6,0000	4,5600 *
	laidas aliuminis 1x4	54232	m	0,1000	1,0000	0,1000 *
	savisriegiai	54232	Vnt.	0,0100	16,0000	0,1600 *
	skydelis virštinkinis 4 mod.	54232	Vnt.	1,2200	1,0000	1,2200 *
2015.07.17	El.skydelių instaliacijos remontas 3 laipt.2,3a.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54230	val.	5,5600	4,0000	22,2400
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54230	val.	6,3000	4,0000	25,2000
	aut.išjungėjas 16A	54230	Vnt.	1,9400	6,0000	11,6400 *
	aut.išjungėjas 25A	54230	Vnt.	2,4600	6,0000	14,7600 *
	bėgelis	54230	Vnt.	0,8200	0,8000	0,6560 *
	benzinas	54230	ltr.	1,0180	0,3900	0,3970 *
	kaladėlė kontaktinė 5x25	54230	Vnt.	6,4000	1,0000	6,4000 *
	kaladėlė nulinė	54230	Vnt.	0,7600	6,0000	4,5600 *
	laidas aliuminis 1x4	54230	m	0,1000	1,0000	0,1000 *
	savisriegiai	54230	Vnt.	0,0200	23,0000	0,4600 *
	skydelis virštinkinis 4 mod.	54230	Vnt.	1,2200	2,0000	2,4400 *
2015.07.21	El.skydelio instaliacijos remontas 5 laipt.4a.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54270	val.	5,5600	1,0000	5,5600
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54270	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	aut.išjungėjas 16A	54270	Vnt.	1,9400	3,0000	5,8200 *
	aut.išjungėjas 25A	54270	Vnt.	2,4600	3,0000	7,3800 *
	bėgelis	54270	Vnt.	0,8200	0,4000	0,3280 *
	dirželis	54270	Vnt.	0,0200	1,0000	0,0200 *
	kaladėlė nulinė	54270	Vnt.	0,7600	3,0000	2,2800 *
	savisriegiai	54270	Vnt.	0,0100	10,0000	0,1000 *
	skydelis virštinkinis 4 mod.	54270	Vnt.	1,2200	1,0000	1,2200 *
2015.07.22	El.skydelio instaliacijos remontas 5 laipt.5a.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54267	val.	5,5600	1,2500	6,9500
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54267	val.	6,3000	1,2500	7,8750
	aut.išjungėjas 16A	54267	Vnt.	1,9400	3,0000	5,8200 *
	aut.išjungėjas 25A	54267	Vnt.	2,4600	3,0000	7,3800 *
	bėgelis	54267	Vnt.	0,8200	0,4000	0,3280 *
	izoliacija	54267	Vnt.	0,4600	0,1000	0,0460 *
	kaladėlė nulinė	54267	Vnt.	0,7600	3,0000	2,2800 *
	savisriegiai	54267	Vnt.	0,0100	10,0000	0,1000 *
	skydelis virštinkinis 4 mod.	54267	Vnt.	1,2200	1,0000	1,2200 *
2015.07.23	El.skydelių instaliacijos remontas 4 laipt.1-2-3a.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54271	val.	5,5600	4,0000	22,2400
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54271	val.	6,3000	4,0000	25,2000
	aut.išjungėjas 16A	54271	Vnt.	1,9400	10,0000	19,4000 *
	aut.išjungėjas 25A	54271	Vnt.	2,4600	6,0000	14,7600 *
	bėgelis	54271	Vnt.	0,8200	0,8000	0,6560 *
	benzinas	54271	ltr.	1,0180	0,5200	0,5294 *
	izoliacija	54271	Vnt.	0,4600	0,1000	0,0460 *
	kaladėlė nulinė	54271	Vnt.	0,7600	9,0000	6,8400 *
	laidas aliuminis 1x4	54271	m	0,1000	4,0000	0,4000 *
	savisriegiai	54271	Vnt.	0,0100	33,0000	0,3300 *
	skydelis virštinkinis 4 mod.	54271	Vnt.	1,2200	2,0000	2,4400 *
2015.07.31	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	54361	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.08.03	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54376	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.08.09	Kanalizacijos stovo pravalymas nuo stogo (60bt.)					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	54418	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54417	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	diz.kuras	54418	ltr.	0,8640	0,5200	0,4493 *
2015.08.11	Kanal.stovo remontas,alsuoklio keitimas (48bt.)					
	Chlebopaševas Renatas (Šalt.sant.5k)	54515	val.	5,5600	6,5000	36,1400
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.5k)	54513	val.	5,5600	6,5000	36,1400
	diz.kuras	54513	ltr.	0,8640	2,3200	2,0045 *
	laikiklis d 110	54515	Vnt.	0,7400	1,0000	0,7400 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	maišai šiukšlėms	54515	Vnt.	0,1700	1,000	0,1700 *
	makrorefleksas	54515	Vnt.	3,0000	0,5000	1,5000 *
	mova komp.d 110	54515	Vnt.	1,6100	1,0000	1,6100 *
	mova vid.su guma d 110	54515	Vnt.	5,0200	1,0000	5,0200 *
	pjovimo diskas d 125	54515	Vnt.	0,8400	2,0000	1,6800 *
	silikonas	54515	Vnt.	1,4900	0,5000	0,7450 *
	trišakis d 110-90L	54515	Vnt.	1,5000	1,0000	1,5000 *
	vamzdis d 110-1m	54515	Vnt.	2,5700	1,0000	2,5700 *
	vamzdis d 110-2m	54515	Vnt.	4,6300	1,0000	4,6300 *
2015.08.11	Stogo remontas 4 laipt.					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	54540	val.	6,3000	2,5000	15,7500
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54540	val.	5,1800	2,5000	12,9500
	diz.kuras	54540	ltr.	0,8640	0,5700	0,4925 *
	hermetikas	54540	Vnt.	2,6300	0,3000	0,7890 *
	mišinys betono	54540	Vnt.	3,1900	1,0000	3,1900 *
2015.08.12	Stogo remontas 4 laipt.					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	54540	val.	6,3000	1,5000	9,4500
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54540	val.	5,1800	1,5000	7,7700
	diz.kuras	54540	ltr.	0,8640	0,5700	0,4925 *
2015.08.18	Turėklų virinimas 3 laipt.					
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54435	val.	6,3000	0,7500	4,7250
	Vaičiaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	54436	val.	5,1800	0,7500	3,8850
	diz.kuras	54436	ltr.	0,8640	0,3900	0,3370 *
	elektrodai	54435	Vnt.	10,0300	0,0500	0,5015 *
	juosta met.	54435	m	1,2700	1,2000	1,5240 *
	pjovimo diskas d 125	54435	Vnt.	0,8400	1,0000	0,8400 *
2015.08.20	Apšvietimo remontas 4 rūsyje					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54469	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54469	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	benzinas	54469	ltr.	0,9510	0,3400	0,3233 *
	lempa	54469	Vnt.	1,4700	1,0000	1,4700 *
2015.09.01	El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54572	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.16	Apšvietimo remontas 6 rūsyje					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54664	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54664	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	benzinas	54664	ltr.	0,9100	0,2300	0,2093 *
	lempa	54664	Vnt.	1,7400	3,0000	5,2200 *
2015.09.18	ŠV stovo uždarymas (44bt.)					
	Paulauskas Sigitas (Vairuot-santech)	54632	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	54632	ltr.	0,8210	0,6500	0,5337 *
2015.09.24	Kodinės spynos keitimas 1 laipt.					
	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	54722	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54722	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	54722	ltr.	0,8210	0,8000	0,6568 *
	spyna kodinė	54722	Vnt.	13,8300	1,0000	13,8300 *
2015.09.30	Varžų matavimai					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 09	54748	Vnt.	47,3000	1,0000	47,3000
2015.10.01	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54786	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.10.05	Apšvietimo remontas 3 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54781	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54781	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	benzinas	54781	ltr.	0,8450	0,2300	0,1944 *
2015.10.20	Vandens stovų uždarymas (pagal 77bt.)					
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	54888	val.	6,3000	0,5000	3,1500
2015.11.02	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54958	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.11.24	Apšvietimo instaliacijos remontas 3 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55070	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55070	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	benzinas	55070	ltr.	0,8600	0,2300	0,1978 *
	lempa	55070	Vnt.	1,7400	3,0000	5,2200 *
2015.12.01	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55176	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2015.12.07	Kanalizacijos vamzdyno išdeginimas					
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	55194	val.	6,5500	0,5000	3,2750
	acetilenas	55194	Vnt.	42,6200	0,0250	1,0655 *
	deguonis	55194	Vnt.	12,4900	0,0500	0,6245 *
2015.12.07	Kanalizacijos vamzdyno remontas (8,12,16,20bt.)					
	Anošenkov Viktor (Šalt.sant.5k)	55185	val.	5,7800	8,2500	47,6850
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	55186	val.	6,5500	8,0000	52,4000
	diz.kuras	55186	ltr.	0,7670	3,1300	2,4007 *
	laikiklis d 110	55185	Vnt.	0,7400	5,0000	3,7000 *
	maišai šiukšlėms	55185	Vnt.	0,2200	4,0000	0,8800 *
	makrorefleksas	55185	Vnt.	3,5300	1,0000	3,5300 *
	mova komp.d 110	55185	Vnt.	1,6100	2,0000	3,2200 *
	pasta kanal.	55185	Vnt.	1,6900	0,5000	0,8450 *
	pjovimo diskas d 125	55185	Vnt.	0,9300	3,0000	2,7900 *
	pjovimo diskas d 230	55185	Vnt.	1,7900	1,0000	1,7900 *
	revizija d 110	55185	Vnt.	2,1900	1,0000	2,1900 *
	statybinių atliekų išvežimas	55185	t.	55,0000	0,0800	4,4000 *
	trišakis d 110-90L	55185	Vnt.	1,4900	3,0000	4,4700 *
	vamzdis d 110-0,25m	55185	Vnt.	1,0200	4,0000	4,0800 *
	vamzdis d 110-0,5m	55185	Vnt.	1,6600	3,0000	4,9800 *
	vamzdis d 110-1m	55185	Vnt.	2,5700	3,0000	7,7100 *
	vamzdis d 110-2m	55185	Vnt.	4,7600	2,0000	9,5200 *
2015.12.16	Langų stiklinimas 5 laipt.					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	55271	val.	6,5500	1,5000	9,8250

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	55271	val.	5,3900	1,5000	8,0850
	diz.kuras	55271	ltr.	0,7670	1,0200	0,7823 *
	lentos	55271	m3	188,2500	0,0100	1,8825 *
	stiklas	55271	m2	4,2500	1,5000	6,3750 *
2015.12.19	Kanalizacijos stovo pravalymas (8bt.)					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	55280	val.	5,3900	0,7500	4,0425
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	55279	val.	6,5500	0,7500	4,9125
	diz.kuras	55280	ltr.	0,7670	0,5200	0,3988 *
2015.12.31	Didžiųjų atliekų išvežimas iš rūšio					
	sąmata	55348	Vnt.	149,2400	1,0000	149,2400

Iš viso 'LIETAVOS 17' per 2014 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos: 696,7850

ITD: 0,0000

Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: 55,7428

Sodra: 233,2836

Medžiagų kaina: 427,0187

Papildomos išlaidos medžiagoms: 12,8106

Statybvietės išlaidos: 85,5385

Pridėtinės išlaidos: 209,0355

Sąmatos: 213,4900

Pelnas: 58,0111

Grižt.paslaugos: 0,0000

Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos: 867,0084

PVM: 600,3321

Paslaugų vertė: 3.459,0562

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **LIETAVOS G. 17, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1970;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 100 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **5251,94** m²;
Naudingas plotas 4378,83 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	1786,56	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0901	4734,39	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			6520,95	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų 6 mėn.
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,03	1576,68	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			8097,63	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	740,94	1576,68	-	2317,62	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai
Danutė Bulatovienė