

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m;**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **LIETAVOS G. 19, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pas-tabos |
|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------|--|---------------------------------|--|--------------------|
| | | Tarifas, Eur/m ² | Planuota Sukaupiti/priskaičiuota | Sukaupta/sumokėta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | 0 | 0,05 | 644,30 | 588,09 | -56,21 | - | - | 588,09 | Iki 2015-11 |
| | Nuo 2015-11 | 0,193 | 496,36 | 507,24 | | | | 507,24 | |
| Eksploatacinės lėšos | 584,24 | 0,0892 | 2758,92 | 2707,82 | -51,10 | - | 3208,98 | 83,08 | |

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--|--|--------------------|------------------------------|--|---|
| | | | | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) | |
| 1 | Elektros darbai | Elektros instaliacijos remontas dėl trūkusio lietvamzdžio, apšv. remontas 3 laip | 142,01 | 142,01 | | 2015-04 |
| 2 | Santechniniai, statybiniai darbai | Lietaus nuotekų stovo keitimas(11,14,17 bt), vamzdynų stovo atidengimas (2 laip) | 595,16 | 595,16 | | 2015-05 |
| 3 | Elektros darbai | Apšvietimo su judesio daviliais įrengimas | 1359,34 | 1359,34 | | 2015-06 |
| 4 | Santechniniai darbai | Kanalizacijos vamzdyno rem.nuo rūšio iki 28 bt., ŠV stovo dalies keitimas(2 rūš) | 324,87 | 324,87 | | 2015-12 |
| 5 | Nenumatyti techninės priežiūros darbai | Avarių, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai | 787,60 | 787,60 | | 2015 m |
| | | | Iš viso: | 3208,98 | | |

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
 - 2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.
 - 2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai
Danutė Bulatovienė

| Data | Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos | Paskyros Nr. | Mato vnt. | Kaina | Kiekis | Suma |
|-----------------------------|---|--------------|----------------|-----------------------|------------------|-----------|
| ✓ | LIETAVOS 19 | | | | | |
| Administravimas: | | | | | | |
| SumokPlus | Skola metų pradžiai | Priskaityta | Sumokėta | Skola metų pabaigai | | |
| 0,00 | -111,78 - | 1.051,44 + | 1.034,03 = | -129,19 | | |
| Eksplotacinės lėšos: | | | | | | |
| SumokPlus | Likutis metų pradžiai | Sumokėta | Paslaugų vertė | Likutis metų pabaigai | Priskaityta suma | |
| 0,00 | 584,24 + | 2.707,82 - | 3.208,98 = | 83,08 | 2.758,92 | |
| 2015.01.02 | <i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 53104 | val. | 5,4200 | 0,5000 | 2,7100 |
| 2015.01.22 | <i>Stogo liuko remontas</i> | | | | | |
| | Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k) | 53159 | val. | 6,1500 | 2,0000 | 12,3000 |
| | Noreika Valdas (Stog.statyb.4k) | 53159 | val. | 5,0500 | 2,0000 | 10,1000 |
| | diz.kuras | 53159 | ltr. | 0,8050 | 0,8600 | 0,6923 * |
| 2015.02.02 | <i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 53225 | val. | 5,4200 | 0,5000 | 2,7100 |
| 2015.03.02 | <i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 53418 | val. | 5,4200 | 0,5000 | 2,7100 |
| 2015.03.24 | <i>El.skydelio instaliacijos remontas (pagal 20bt.)</i> | | | | | |
| | Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k) | 53574 | val. | 6,1500 | 1,0000 | 6,1500 |
| 2015.04.01 | <i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 53615 | val. | 5,4200 | 0,5000 | 2,7100 |
| 2015.04.17 | <i>Apšvietimo remontas 3 laipt.</i> | | | | | |
| | Baliutis Juozas (Elektrik.5k) | 53669 | val. | 5,4200 | 0,5000 | 2,7100 |
| | Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) | 53669 | val. | 6,1500 | 0,5000 | 3,0750 |
| | benzinas | 53669 | ltr. | 0,9410 | 0,2300 | 0,2164 * |
| | lempa | 53669 | Vnt. | 1,4700 | 1,0000 | 1,4700 * |
| 2015.04.29 | <i>El.instal.remontas dėl trūkusio lietvamzd.(11bt.)</i> | | | | | |
| | Baliutis Juozas (Elektrik.5k) | 53755 | val. | 5,4200 | 2,5000 | 13,5500 |
| | Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) | 53755 | val. | 6,1500 | 2,5000 | 15,3750 |
| | benzinas | 53755 | ltr. | 0,9410 | 0,3400 | 0,3199 * |
| | izoliacija | 53755 | Vnt. | 0,4600 | 0,1000 | 0,0460 * |
| | kabelis aliuminis 2x2,5 | 53755 | m | 0,2200 | 8,0000 | 1,7600 * |
| | kaladėlė sujungimo 10mm2 | 53755 | Vnt. | 1,7600 | 0,6000 | 1,0560 * |
| 2015.05.04 | <i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 53809 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| 2015.05.12 | <i>Lietaus kanalizacijos stovo keitimas (11,14,17,20b</i> | | | | | |
| | Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k) | 53928 | val. | 6,3000 | 8,2500 | 51,9750 |
| | Slavinskas Algimantas (Šalt.sant.6k) | 53928 | val. | 6,3000 | 8,2500 | 51,9750 |
| | alkūnė d 110-15L | 53928 | Vnt. | 0,8900 | 2,0000 | 1,7800 * |
| | alkūnė d 110-45L | 53928 | Vnt. | 0,9100 | 2,0000 | 1,8200 * |
| | diz.kuras | 53928 | ltr. | 0,9120 | 2,5500 | 2,3256 * |
| | laikiklis d 110 | 53928 | Vnt. | 0,7400 | 10,0000 | 7,4000 * |
| | makrorefleksas | 53928 | Vnt. | 2,9800 | 1,0000 | 2,9800 * |
| | mova komp.d 110 | 53928 | Vnt. | 1,7800 | 1,0000 | 1,7800 * |
| | piovimo diskas d 125 | 53928 | Vnt. | 0,8200 | 5,0000 | 4,1000 * |
| | revizija d 110 | 53928 | Vnt. | 2,5600 | 1,0000 | 2,5600 * |
| | silikonas | 53928 | Vnt. | 1,4200 | 0,5000 | 0,7100 * |
| | vamzdis d 110-0,25m | 53928 | Vnt. | 0,9900 | 1,0000 | 0,9900 * |
| | vamzdis d 110-0,5m | 53928 | Vnt. | 1,9700 | 2,0000 | 3,9400 * |
| | vamzdis d 110-1m | 53928 | Vnt. | 2,5100 | 1,0000 | 2,5100 * |
| | vamzdis d 110-2m | 53928 | Vnt. | 4,6300 | 5,0000 | 23,1500 * |
| 2015.05.12 | <i>Pažeisto kabelio remontas vykdant vamzd.keit.(20b</i> | | | | | |
| | Baliutis Juozas (Elektrik.5k) | 53841 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| | Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) | 53841 | val. | 6,3000 | 0,5000 | 3,1500 |
| | benzinas | 53841 | ltr. | 0,9990 | 0,3400 | 0,3397 * |
| | izoliacija | 53841 | Vnt. | 0,4600 | 0,1000 | 0,0460 * |
| 2015.05.12 | <i>Vamzdyno stovų atidengimas 2 laipt.</i> | | | | | |
| | Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k) | 53941 | val. | 6,3000 | 3,0000 | 18,9000 |
| | Noreika Valdas (Stog.statyb.4k) | 53941 | val. | 5,1800 | 3,0000 | 15,5400 |
| | diz.kuras | 53941 | ltr. | 0,9120 | 0,6800 | 0,6202 * |
| | plokštė gkp | 53941 | Vnt. | 3,3300 | 1,0000 | 3,3300 * |
| | profilis | 53941 | Vnt. | 0,8600 | 1,0000 | 0,8600 * |
| 2015.05.13 | <i>Vamzdyno stovų uždengimas 2 laipt.</i> | | | | | |
| | Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k) | 53941 | val. | 6,3000 | 5,0000 | 31,5000 |
| | Noreika Valdas (Stog.statyb.4k) | 53941 | val. | 5,1800 | 5,0000 | 25,9000 |
| | diz.kuras | 53941 | ltr. | 0,9120 | 1,3600 | 1,2403 * |
| 2015.06.01 | <i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i> | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 53983 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| 2015.06.16 | <i>Laiptinių stogelių ir stogo nuvalymas,liuko remont</i> | | | | | |
| | Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k) | 54058 | val. | 6,3000 | 2,5000 | 15,7500 |
| | Noreika Valdas (Stog.statyb.4k) | 54058 | val. | 5,1800 | 2,5000 | 12,9500 |
| | grandinė | 54058 | m | 1,5900 | 2,0000 | 3,1800 * |
| | laikiklis | 54058 | Vnt. | 1,7500 | 1,0000 | 1,7500 * |
| | medvarščiai | 54058 | Dėž. | 3,9300 | 0,1000 | 0,3930 * |
| | spyna | 54058 | Vnt. | 5,7900 | 1,0000 | 5,7900 * |
| 2015.06.18 | <i>Apšviet.su jud.jutikliais montav,kontaktų varžymas</i> | | | | | |
| | Arutiunian Rašit (Elektrik.5k) | 54042 | val. | 5,5600 | 7,5000 | 41,7000 |
| | Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k) | 54042 | val. | 6,3000 | 7,5000 | 47,2500 |
| 2015.06.19 | <i>Apšviet.su jud.jutikliais montav,kontaktų varžymas</i> | | | | | |
| | Arutiunian Rašit (Elektrik.5k) | 54042 | val. | 5,5600 | 6,2500 | 34,7500 |
| | Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k) | 54042 | val. | 6,3000 | 6,2500 | 39,3750 |
| 2015.06.22 | <i>Apšvietimo su jud.jutikliais montavimas</i> | | | | | |

| Data | Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos | Paskyros Nr. | Mato vnt. | Kaina | Kiekis | Suma |
|------------|--|--------------|-----------|---------|---------|------------|
| | Arutiunian Rašit (Elektrik.5k) | 54109 | val. | 5,5600 | 7,2500 | 40,3100 |
| | Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k) | 54109 | val. | 6,3000 | 7,2500 | 45,6750 |
| | aut.išjungėjas 16A | 54109 | Vnt. | 1,9300 | 1,0000 | 1,9300 * |
| | aut.išjungėjas 25A | 54109 | Vnt. | 2,4600 | 1,0000 | 2,4600 * |
| | dangtelis | 54109 | Vnt. | 0,1000 | 10,0000 | 1,0000 * |
| | dirželis | 54109 | Vnt. | 0,0200 | 30,0000 | 0,6000 * |
| | jvarai | 54109 | Pak. | 0,9900 | 1,0000 | 0,9900 * |
| | izoliacija | 54109 | Vnt. | 0,4600 | 0,5000 | 0,2300 * |
| | kabelis aliuminis 2x2,5 | 54109 | m | 0,2200 | 10,0000 | 2,2000 * |
| | kaištis | 54109 | Pak. | 3,8200 | 1,0000 | 3,8200 * |
| | kaladėlė nulinė | 54109 | Vnt. | 0,7600 | 1,0000 | 0,7600 * |
| | klėjai montažiniai | 54109 | Vnt. | 3,6200 | 0,3000 | 1,0860 * |
| | laidas aliuminis 1x4 | 54109 | m | 0,1000 | 3,0000 | 0,3000 * |
| | laikiklis kabeliui | 54109 | Vnt. | 0,0500 | 24,0000 | 1,2000 * |
| | lempa | 54109 | Vnt. | 1,4700 | 47,0000 | 69,0900 * |
| | medvarščiai | 54109 | Vnt. | 0,0100 | 8,0000 | 0,0800 * |
| | savisriegiai | 54109 | Dėž. | 2,4300 | 0,2600 | 0,6318 * |
| | šviestuvai su jud.2x40w | 54109 | Vnt. | 12,2800 | 20,0000 | 245,6000 * |
| | šviestuvai su jud.75w | 54109 | Vnt. | 24,9100 | 4,0000 | 99,6400 * |
| | tinkas | 54109 | Vnt. | 4,5000 | 0,5000 | 2,2500 * |
| 2015.06.23 | Apšvietimo su jud.jutikliais montavimas | | | | | |
| | Arutiunian Rašit (Elektrik.5k) | 54109 | val. | 5,5600 | 2,7500 | 15,2900 |
| | Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k) | 54109 | val. | 6,3000 | 2,7500 | 17,3250 |
| 2015.07.01 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 54179 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| 2015.07.25 | Rūsio plovimas,siurbimas po mag.užsikimš.4 laipt. | | | | | |
| | Paulauskas Sigitas (Vairuot-santech) | 54312 | val. | 5,1800 | 2,2500 | 11,6550 |
| | Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k) | 54311 | val. | 6,3000 | 2,2500 | 14,1750 |
| | diz.kuras | 54312 | ltr. | 0,9290 | 0,7800 | 0,7246 * |
| 2015.07.31 | Vėliavos pakabinimas | | | | | |
| | Sąmata | 54361 | Vnt. | 5,6500 | 1,0000 | 5,6500 |
| 2015.08.03 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 54376 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| 2015.09.01 | El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 54572 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| 2015.09.23 | El.skydelių instaliacijos remontas 2 laipt.2,5a. | | | | | |
| | Baliutis Juozas (Elektrik.5k) | 54673 | val. | 5,5600 | 1,0000 | 5,5600 |
| | Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) | 54673 | val. | 6,3000 | 1,0000 | 6,3000 |
| | apsaug.uždeng.stikliukas | 54673 | Vnt. | 1,6000 | 1,0000 | 1,6000 * |
| | benzinas | 54673 | ltr. | 0,9100 | 0,2300 | 0,2093 * |
| | dirželis | 54673 | Vnt. | 0,0200 | 2,0000 | 0,0400 * |
| | savisriegiai | 54673 | Vnt. | 0,0100 | 2,0000 | 0,0200 * |
| 2015.09.30 | Varžų matavimai | | | | | |
| | Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 09 | 54748 | Vnt. | 19,6000 | 1,0000 | 19,6000 |
| 2015.10.01 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 54786 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| 2015.10.02 | El.skydelių instaliacijos remontas | | | | | |
| | Baliutis Juozas (Elektrik.5k) | 54772 | val. | 5,5600 | 2,5000 | 13,9000 |
| | Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) | 54772 | val. | 6,3000 | 2,5000 | 15,7500 |
| | apsaug.uždeng.stikliukas | 54772 | Vnt. | 1,6000 | 3,0000 | 4,8000 * |
| | benzinas | 54772 | ltr. | 0,8450 | 0,3500 | 0,2958 * |
| | laidas aliuminis 1x4 | 54772 | m | 0,1000 | 1,0000 | 0,1000 * |
| | poveržlė M8 | 54772 | Vnt. | 0,0100 | 6,0000 | 0,0600 * |
| | savisriegis | 54772 | Vnt. | 0,0100 | 6,0000 | 0,0600 * |
| | varžtai 8x35 | 54772 | Vnt. | 0,0600 | 3,0000 | 0,1800 * |
| | veržlė M8 | 54772 | Vnt. | 0,1000 | 3,0000 | 0,3000 * |
| 2015.10.16 | El.skydelių instaliacijos remontas 1 laipt.1-4a. | | | | | |
| | Baliutis Juozas (Elektrik.5k) | 54824 | val. | 5,5600 | 0,7500 | 4,1700 |
| | Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) | 54824 | val. | 6,3000 | 0,7500 | 4,7250 |
| | benzinas | 54824 | ltr. | 0,8450 | 0,2300 | 0,1944 * |
| | laidas aliuminis 1x4 | 54824 | m | 0,1000 | 1,0000 | 0,1000 * |
| | poveržlė M8 | 54824 | Vnt. | 0,0100 | 2,0000 | 0,0200 * |
| | varžtas 8x25 | 54824 | Vnt. | 0,0600 | 1,0000 | 0,0600 * |
| | veržlė M8 | 54824 | Vnt. | 0,0100 | 1,0000 | 0,0100 * |
| 2015.10.20 | Apšvietimo instaliacijos patikrinimas 4 laipt. | | | | | |
| | Baliutis Juozas (Elektrik.5k) | 54864 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| | Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) | 54864 | val. | 6,3000 | 0,5000 | 3,1500 |
| | benzinas | 54864 | ltr. | 0,8450 | 0,2300 | 0,1944 * |
| 2015.11.02 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 54958 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| 2015.11.24 | Apšvietimo instaliacijos remontas 4 laipt. | | | | | |
| | Baliutis Juozas (Elektrik.5k) | 55070 | val. | 5,5600 | 0,5000 | 2,7800 |
| | Braškus Kęstutis (Elektrik.6k) | 55070 | val. | 6,3000 | 0,5000 | 3,1500 |
| | benzinas | 55070 | ltr. | 0,8600 | 0,2300 | 0,1978 * |
| 2015.11.28 | Kanalizacijos valymas,plovimas 3 rūsyje | | | | | |
| | Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k) | 55116 | val. | 6,3000 | 0,7500 | 4,7250 |
| | Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech) | 55117 | val. | 5,1800 | 0,7500 | 3,8850 |
| | diz.kuras | 55117 | ltr. | 0,7960 | 0,6500 | 0,5174 * |
| 2015.12.01 | El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra | | | | | |
| | Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) | 55176 | val. | 5,7800 | 0,5000 | 2,8900 |
| 2015.12.09 | Kanalizacijos vamzdyno remontas nuo rūsio iki 28bt | | | | | |
| | Luinys Algis (Šalt.sant.5k) | 55189 | val. | 5,7800 | 6,0000 | 34,6800 |
| | Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k) | 55187 | val. | 6,5500 | 6,0000 | 39,3000 |
| | alkūnė d 110-45L | 55189 | Vnt. | 0,7700 | 2,0000 | 1,5400 * |
| | diz.kuras | 55187 | ltr. | 0,7670 | 2,1000 | 1,6107 * |
| | gipso kartonas | 55189 | m2 | 3,3800 | 0,5000 | 1,6900 * |
| | kaištis kalamas | 55189 | Vnt. | 1,9800 | 0,1000 | 0,1980 * |
| | laikiklis d 110 | 55189 | Vnt. | 0,7400 | 2,0000 | 1,4800 * |
| | maišai šiukšlėms | 55189 | Vnt. | 0,2200 | 5,0000 | 1,1000 * |

| Data | Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos | Paskyros Nr. | Mato vnt. | Kaina | Kiekis | Suma |
|------------|--|--------------|-----------|---------|--------|----------|
| | makrorefleksas | 55189 | Vnt. | 3,5200 | 1,0000 | 3,5200 * |
| | mova komp.d 110 | 55189 | Vnt. | 1,6100 | 1,0000 | 1,6100 * |
| | pjovimo diskas d 125 | 55189 | Vnt. | 0,5000 | 2,0000 | 1,0000 * |
| | silikonas | 55189 | Vnt. | 4,2200 | 0,5000 | 2,1100 * |
| | statybinių atliekų išvežimas | 55189 | t. | 55,0000 | 0,0800 | 4,4000 * |
| | trišakis d 110-45L | 55189 | Vnt. | 1,4900 | 1,0000 | 1,4900 * |
| | vamzdis d 110-0,25m | 55189 | Vnt. | 1,0200 | 2,0000 | 2,0400 * |
| | vamzdis d 110-0,5m | 55189 | Vnt. | 1,6600 | 2,0000 | 3,3200 * |
| | vamzdis d 110-2m | 55189 | Vnt. | 4,7600 | 1,0000 | 4,7600 * |
| 2015.12.17 | ŠV stovo dalies keitimas,izoliacijos nuėmim.2 rūsy | | | | | |
| | Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech) | 55276 | val. | 5,3900 | 2,0000 | 10,7800 |
| | Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k) | 55275 | val. | 6,5500 | 2,0000 | 13,1000 |
| | acetilenas | 55275 | bal. | 42,6200 | 0,0300 | 1,2786 * |
| | deguonis | 55275 | bal. | 7,4600 | 0,0600 | 0,4476 * |
| | diz.kuras | 55276 | ltr. | 0,7670 | 0,5200 | 0,3988 * |
| | pjovimo diskas d 125 | 55275 | Vnt. | 0,5000 | 1,0000 | 0,5000 * |
| | viela | 55275 | kg | 1,8400 | 0,2000 | 0,3680 * |

Išviso 'LIETAVOS 19' per 2014 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos: 803,1100

ITD: 0,0000

Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: 64,2488

Sodra: 268,8812

Medžiagų kaina: 557,5686

Papildomos išlaidos medžiagoms: 16,7271

Statybvietės išlaidos: 102,6322

Pridėtinės išlaidos: 240,9330

Sąmatos: 25,2500

Pelnas: 62,3805

Grįžt.paslaugos: 0,0000

Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos: 510,3193

PVM: 556,9306

Paslaugų vertė: 3.208,9813

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **LIETAVOS G. 19, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1971;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 50 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **3101,96** m²;
Naudingas plotas 2577,37 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos* |
|--|--|--|-------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,034 | 1051,57 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0901 | 2786,65 | |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų: | | | 3838,22 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | Trijų laiptinių langų keitimui ir rezervui | 0,193 | 4963,60 | 10 mėn |
| 2.2. | | | | |
| ... | | | | |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų: | | | | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | 0,05 | 257,72 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur: | | | 9059,54 | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|---|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui | 1095,33 | 5221,32 | 4354,00 | 1962,65 | |

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai
Danutė Bulatovienė