



VIEŠOJI ĮSTAIGA BŪSTO ENERGIJOS TAUPYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga, Švitrigailos g. 11B, LT-03228 Vilnius
tel. (8-5) 270 5455, el. p. info@betalt.lt, www.betalt.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 303004035

Jonavos rajono savivaldybei
administracija@jonava.lt

2018-01-26 Nr. (4)-B-2-467
Į 2018-01-10 Nr. 6B-11-141

Kopija:
UAB „Jonavos paslaugos“
info@jonavospaslaugos.lt

Jonavos miesto seniūnijos seniūnas,
Povilas Beišys
povilas.beisys@jonava.lt

UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“
Gedimino pr. 18 / Jogailos g. 2, LT-01103 Vilnius

DĖL JONAVOS MIESTO KVARTALŲ ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO PROGRAMOS ĮVERTINIMO

Viešoji įstaiga Būsto energijos taupymo agentūra (toliau – Agentūra), vadovaudamasi Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas), patvirtinto Lietuvos Respublikos vyriausybės 2016 m. birželio mėn. 1 d. nutarimu Nr. 547, 13 punktu, įvertino Agentūrai, Jonavos rajono savivaldybės 2018 m. sausio 10 d. raštu Nr. 6B-11-141 pateiktą Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio mėn. 21 d. sprendimu Nr. ITS-299 patvirtintą Jonavos miesto kvartalo, atriboto A. Kulviečio, Chemikų ir Žemaitės gatvių, ir Jonavos miesto kvartalo, atriboto Kosmonautų ir Lietuvos gatvių, bei Žeimių tako, energinio efektyvumo didinimo programą (toliau – Programa) ir prie Programos pateiktus priedus.

Agentūra, vertindama Programą atsižvelgė į tai, ar parengta Programa iš esmės gali būti suprantama, kaip energinio efektyvumo didinimo programa, ar ji atitinka Tvarkos apraše numatytas rekomendacijas ir nuostatas, ar planuojamos įgyvendinti priemonės galėtų pasiekti Programoje numatytus rodiklius bei šių priemonių įgyvendinimui planuojamų investicijų pagrįstumą.

Įvertinusi Programą Agentūra gali teigti, jog Programa iš esmės atitinka Tvarkos apraše apibrėžtą savivaldybės kvartalo energinio efektyvumo didinimo programos sampratą.

Savivaldybės taryba, tvirtindama Programą kartu paskyrė ir Programos įgyvendinimo administratorius: už Programoje numatytų atnaujinti daugiabučių namų ir viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo projektų įgyvendinimą – UAB „Jonavos paslaugos“, už inžinerinės ir socialinės infrastruktūros atnaujinimo projektų įgyvendinimą ir gatvių apšvietimo tinklų modernizavimą – Jonavos miesto seniūnijos seniūną Povilą Beišį.

UAB „Jonavos paslaugos“ jau keletą metų sėkmingai įgyvendina Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus, todėl turi nemažai patirties ir gebėjimų pastatų atnaujinimo projektų įgyvendinimo srityje. Agentūros nuomone UAB „Jonavos paslaugos“ yra pajėgi atlikti jai kaip Programos įgyvendino administratoriui pavestas funkcijas.

Programoje planuojama atnaujinti kvartale esančius objektus įgyvendinant energiją taupančias priemones bei investuoti į kitų objektų atnaujinimą (modernizavimą). Įgyvendinus Programoje numatytas energinio efektyvumo didinimo priemones, kiekvienais metais planuojama sutaupyti apie 29,7 proc. energijos lyginant su šiuo metu suvartojama energija, arba apie 17,476 GWh. Įgyvendinus programą planuojamas energijos sutaupymas didesnis, negu Tvarcos aprašo 9.2. papunktyje numatytas galimas minimalus 20 proc. sutaupymas. Palyginus Programoje planuojamus pasiekti energijos sutaupymus po pastatų atnaujinimo su faktiškai pasiektais energijos sutaupymais jau įgyvendintuose daugiabučių namų ir viešųjų pastatų atnaujinimo projektuose, galima teigti, kad savivaldybei rengiant Programą planuojami energijos sutaupymai įvertinti tinkamai. Agentūra, vertindama Programą negalėjo pasisakyti apie planuojamą energijos sutaupymo pagrįstumą įgyvendinant gatvių apšvietimo tinklų modernizavimo priemonę, nes Programoje nei papildomai pateiktuose dokumentuose nėra tiksliau įvardintos planuojamos įgyvendinti priemonės.

Programa planuojamos investicijos daugiabučių namų atnaujinimui yra pagrįstos. Vertinant šiuo metu Jonavos mieste centralizuotu būdu tiekiamos šilumos kainas ir valstybės teikiamą paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms - 30 proc. nuo faktinių išlaidų, Agentūra mano, jog suplanuotas vidutinis investicijų į daugiabučių namų ir viešųjų pastatų atnaujinimą (modernizavimą) atsipirkimas - 12 metų yra nepagrįstas ir apskaičiuotas neteisingai.

Siekiant didinti energinį efektyvumą Programoje numatyta atnaujinti (modernizuoti) atrinktuose kvartaluose numatyta atnaujinti 111 daugiabučių namų, 8 viešuosius pastatus, modernizuoti gatvių apšvietimo tinklus, sutvarkyti ir atnaujinti socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, sutvarkyti žaliąsias teritorijas, įrengti dviračių takus, įdiegti darnaus judumo priemones.

Programos įgyvendinimo pradžia numatyta 2018 m. sausis, Programos įgyvendinimo pabaiga - 2030 m. Norint pasiekti Programoje numatytus tikslus ir įgyvendinti suplanuotas priemones planuojamas lėšų poreikis:

- daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) **68.122.308,00 Eur** (šešiasdešimt aštuoni milijonai vienas šimtas dvidešimt du tūkstančiai trys šimtai aštuoni eurai);

- viešųjų pastatų, esančių kvartale, atnaujinimui (modernizavimui) lėšų poreikis yra **6.875.360,00 Eur** (šeši milijonai aštuoni šimtai septyniasdešimt penkti tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt eurų).

Papildomai 2018 m. sausio 23 d. raštu Nr. 6B-11-356 Jonavos rajono savivaldybė informavo, jog vykdo projektus, kuriais atnaujinamas gatvių apšvietimas, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra, tačiau Programoje šių priemonių kainos nenurodytos, nes finansavimas jos jau yra skirtas.

Bendras preliminarus Programoje nurodytas lėšų poreikis yra **74.997.668,00 Eur** (septyniasdešimt keturi milijonai devyni šimtai devyniasdešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai).

Tikresnis lėšų poreikis bus nustatomas parengus atnaujinimui reikalingus investicijų planus, investicijų projektus ir (ar) kitą techninę dokumentaciją, kuri turės būti parengta įvertinus konkrečias planuojamas įgyvendinti priemones kiekviename konkrečiame objekte.

Vadovaujantis Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725, Programos įgyvendinimui reikalingas Valstybės paramos lėšų poreikis daugiabučių namų, esančių kvartale, atnaujinimui (modernizavimui) sudarytų apie **20.436.692,40 Eur** (dvidešimt milijonų keturi šimtai trisdešimt šeši tūkstančiai šeši šimtai devyniasdešimt du Eur, 40 ct).

Pasiūlymai Jonavos rajono savivaldybei:

1. Parengti ir sudaryti Programos įgyvendinimo priemonių planą ankščiau negu savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 21 d. sprendime Nr. 1TS-299 numatyta data - 2018 m. spalio 30 d., kadangi priemonių įgyvendinimo planas yra svarbus planavimo instrumentas įgyvendinant kvartalo energinio efektyvumo didinimo programą. Esant neatitikimams vėliau siūlome tikslinti priemonių planą.

2. Pakartotinai įvertinti investicijų į daugiabučių namų ir viešųjų pastatų atnaujinimą (modernizavimą) atsiperkamumą atsižvelgiant į šiuo metu Jonavos mieste centralizuotu būdu tiekiamas

šilumos kainas ir valstybės teikiamą paramą energinį efektyvumą didinančioms priemonėms. Agentūros nuomone programoje nurodytas 12 metų atsiperkamumas nėra pagrįstas.

Direktorius



Valius Serbenta

Parengė: M. Smidžiūnas, tel. 8 615 11349 el. p.
m.smaidziunas@betalt.lt

100 Atkurtai
Lietovai