



JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL JONAVOS RAJONO ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2013 m. birželio 27 d. Nr. 1 TS - 215

Jonava

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr.113-4290; 2008, Nr.113-4290) 6 straipsnio 22 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 40 punktu ir atsižvelgdama į Jonavos rajono savivaldybės iniciatyva atrinktų neefektyviausiai energiją vartojančių daugiabučių gyvenamųjų namų energinio efektyvumo didinimo galimybių rezultatus, Jonavos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Jonavos rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą (toliau – Programa) (pridedama). Pavesti savivaldybės administracijos direktoriui suderinti su Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota institucija šios Programos atitikti Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintai Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programai.

2. Programos įgyvendinimo administratoriumi paskirti UAB „Jonavos paslaugos“.

3. Sudaryti šios sudėties Programos įgyvendinimo priežiūros komitetą (toliau – Priežiūros komitetas):

3.1. Artūras Neimontas	Priežiūros komiteto pirmininkas;
3.2. Gintautas Brukas	Priežiūros komiteto narys;
3.3. Juozas Jokimas	Priežiūros komiteto narys;
3.4. Bronislovas Liutkus	Priežiūros komiteto narys;
3.5. Vladas Sakalauskas	Priežiūros komiteto narys;
3.6. Arvydas Stirna	Priežiūros komiteto narys

Priežiūros komitetas ne rečiau kaip vieną kartą per kalendorinį ketvirtį pateikia ataskaitą apie Programos įgyvendinimo eigą savivaldybės tarybai. Savivaldybės tarybai pareikalavus, Priežiūros komitetas teikia papildomą informaciją savivaldybės tarybai. Priežiūros komitetas, įgyvendindamas savo funkcijas, į posėdžius gali kviešti tam tikrų sričių ekspertus, Aplinkos ministerijos atstovus, specialistus ir visuomeninių grupių ar asociacijų atstovus.

4. Pavesti savivaldybės administracijos direktoriui:

4.1. paskirti už Programos įgyvendinimo administratoriaus veiklos priežiūrą ir kontrolę savivaldybės administracijos atsakingą asmenį (specialistą);

4.2. ne vėliau kaip iki 2014 m. birželio 30 d. atrinkti 30 neefektyviai energiją vartojančių pastatų ir parengti naują (*papildyti esamą*) energinio efektyvumo didinimo programą. Rengiant naują (*papildant esamą*) programą turi būti įvertintas ir šilumos gamybos bei tiekimo sektorius, nustatyta galima įtaka jam dėl sumažėjusio energijos suvartojimo bei numatytos priemonės šiai įtakai sumažinti. Naujai parengta (*papildyta esama*) programa turi būti pateikta 2014 m. rugpjūčio mėnesio savivaldybės tarybos posėdžiui;

4.3. užtikrinti, kad paskirtas programos įgyvendinimo administratorius būtų nedelsiant pakeistas, jei yra gauta informacija iš programos finansavimą suteikusių bankų ar kitų finansų įstaigų, kad administratorius netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal kredito sutartį.

Savivaldybės meras

Mindaugas Sinkevičius

Kopija tikra
Rajono savivaldybės tarybos
sekretoriato vyriausioji sekretorė
Edmunda Albina Bražytė
2013 -07- 0 1



PATVIRTINTA

Jonavos rajono savivaldybės tarybos
2013 m. birželio 27 d.
sprendimu Nr.1 TS - 215

JONAVOS RAJONO ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE PROGRAMA

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Jonavos rajono energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos (toliau – Programa) paskirtis – atkurti ar pagerinti Jonavos mieste (rajone) esančių daugiabučių namų technines ir energines normatyvines savybes, siekiant esminių statinio reikalavimų visumos išlaikymo, šiluminės energijos sąnaudų sumažinimo ir racionalaus energinių išteklių naudojimo, gyventojų išlaidų šildymui sumažinimo ir gyvenimo kokybės pagerinimo.

2. Programa parengta Jonavos rajono savivaldybei vykdant Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2002, Nr. 101-3597), Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) nustatytą statinių naudojimo priežiūros atlikimo funkciją bei įgyvendinant vieną iš Lietuvos būsto strategijos tikslų – užtikrinti efektyvų esamo būsto naudojimą, priežiūrą, atnaujinimą (modernizavimą), racionalų energijos išteklių naudojimą, taip pat vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir statybos techniniu reglamentu STR 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“.

3. Programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos iniciatyva dėl daugiabučių namų Lietuvos Respublikos savivaldybėse energijos taupymo priemonių įgyvendinimo, Jonavos rajono savivaldybės atrinktų neefektyviausiai energiją vartojančių pastatų įvertinimo rezultatais, rengiamais jų energinio efektyvumo didinimo investicijų planais bei investicijų planų rengėjų parengtomis pastatus ir jų energinio efektyvumo didinimo priemonių įgyvendinimą apibendrinančiomis išvadomis.

II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

4. Jonavos rajone gyvena 45775 gyventojai. Jonavos rajono savivaldybės statinių naudotojų sąrašė įrašyta 430 daugiabučių namų, kuriuose gyvena apie 30000 gyventojų. 45 daugiabučius namus administruoja 41 daugiabučių namų savininkų bendrija, 240 daugiabučių namų Jonavos mieste ir 60 daugiabučių namų rajono seniūnijose administruoja savivaldybės paskirtas daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratorius UAB „Jonavos paslaugos“, 59 namai administruojami jungtinės veiklos sutarčių principu (nedideli namai kaimiškose vietovėse). Dauguma pastatų yra daugiaaukščiai, dominuojanti konstrukcija – gelžbetonio plokščių. Daugiausia daugiabučių namų Jonavos mieste (rajone) statyti 1978 metais (*statybos metų vidurkis*). Kaip ir daugelyje kitų tuo pačiu metu statytų pastatų Lietuvoje, namai buvo pastatyti pagal žemus energinio efektyvumo standartus ir laikui bėgant jų būklė dėl nepakankamos techninės priežiūros vis prastėjo. Vidutinis buto plotas yra apie 48 m². Vienas namų ūkis šilumos energijos suvartoja apie 95 kWh/m² per metus ir už tai vidutiniškai sumoka apie 4,75 Lt/m² per mėnesį šildymo sezono metu.

5. Sovietmečiu ir iš karto po Nepriklausomybės atgavimo buvusios santykinai žemos šilumos kainos, valstybės mokesčių politika (mokestinės lengvatos nepasiturintiems gyventojams) neskatino gyventojų taupyti energijos. Gyventojai neturi efektyvaus energijos vartojimo patirties ir

Kopija tikra
Rajono savivaldybės tarybos
sekretoriato vyriausioji specialistė

Edmunda Albina Balsytė

dėl nepakankamų ar nenuolatinių pajamų iki šiol retai savarankiškai investuodavo į energijos taupymo priemones savo būstuose.

6. Energinio efektyvumo didinimo priemonių įgyvendinimas daugiabučiuose namuose, kuriuose tokios priemonės buvo įgyvendintos, parodė, kad po jų įgyvendinimo sutaupoma apie 50 proc. energijos, lyginant su energijos sąnaudomis iki šių priemonių įgyvendinimo, o sutaupytos lėšos dėl sumažėjusių šildymo išlaidų dažniausiai nukreipiamos investicijoms padengti (pvz.: *Birutės g. 7, Chemikų g. 86, 92c, Kosmonautų g. 9, Lietavos g. 31*). Šiuose namuose vienas namų ūkis šilumos energijos suvartoja apie 45 kWh/m² per metus ir už tai vidutiniškai sumoka apie 2,25 Lt/m² per mėnesį šildymo sezono metu.

7. Toliau sparčiai brangstant energijos ištekliams, racionalaus energijos vartojimo problema Jonavos miesto (rajono) daugiabučiuose pastatuose tampa ypatingai opi, todėl Jonavos rajono savivaldybės iniciatyva buvo pradėta rengti ši Programa, apimanti daugiausiai energijos suvartojančius ir norinčius atsinaujinti daugiabučius namus Jonavoje ir Ruklos miestelyje. Šios Programos įgyvendinimas sudarys prielaidas spręsti gyventojų socialines problemas, mažinant jų sąskaitų už energinius resursus dydį, užtikrinti esminių statinio reikalavimų visumos išlaikymą daugiabučiuose namuose, gerinti vidaus patalpų temperatūrinio režimo sąlygas, skatinti būsto savininkus racionaliai vartoti energiją, taip pat prisidėti prie klimato taršos mažinimo bei aplinkos tausojimo šalies mastu, gerinti pastatų techninę būklę ir estetinį miesto vaizdą, didinti nekilnojamojo turto vertę ir likvidumą.

8. Rengiant Programą, Jonavos rajono savivaldybės iniciatyva buvo atrinkti 45 daugiausiai energijos suvartojantys daugiabučiai pastatai, kuriems yra rengiami energetinio naudingumo sertifikatai bei investicijų planai. Vertinimo rezultatai parodė, kad daugumoje pastatų energetinio naudingumo klasė yra E ir vidutinis šilumos sunaudojimas yra 122 kWh/m² per metus. Kai kuriuose atrinktuose namuose energijos sunaudojimas yra labai didelis ir siekia net 160 kWh/m² per metus ir daugiau (pvz. *Fabriko g. 14, Kauno g. 68*).

9. Rengiant techninį ir energetinį atrinktų daugiabučių namų įvertinimą, buvo nustatyta, kad šie daugiabučiai namai neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir statybos techniniame reglamente STR 1.12.05:2002 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“ nustatytų esminių reikalavimų visumos: *dėl nepakankamos priežiūros ir klimatinio poveikio yra pažeistos atitvarų konstrukcijos, per kurias patiriami dideli šilumos nuostoliai; ištrupėjęs plytų mūras, pažeistos tarpplakštinės siūlės; susidėvėjusi šildymo sistema.*

III. PROGRAMOS TIKSLAS IR UŽDAVINIAI

10. Programos įgyvendinimo tikslas – sumažinti daugiausiai energijos vartojančiuose Jonavos miesto (rajono) daugiabučiuose namuose suvartojamos šiluminės energijos sąnaudas, gerinti miesto (rajono) estetinį vaizdą ir gyvenamąją aplinką.

11. Programos tikslui įgyvendinti numatomi uždaviniai:

11.1. sukurti organizacinę struktūrą, kuri būtų atsakinga už Programos įgyvendinimo koordinavimą, teiktų organizacinę, teisinę, techninę paramą daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektams įgyvendinti, taip pat rengti ir įgyvendinti kitų miesto (rajono) daugiabučių namų energetinio efektyvumo didinimo programas;

11.2. atnaujinti daugiausiai šiluminės energijos suvartojančius daugiabučius namus, užtikrinant, kad įgyvendinus efektyvias energiją taupančias priemones, bus pasiekta ne mažesnė kaip D pastato energetinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šilumos energijos sąnaudos juose būtų sumažintos ne mažiau kaip 20 procentų;

11.3. nuolat informuoti visuomenę energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose klausimais.

IV. PROGRAMOS TIKSLO IR UŽDAVINIŲ ĮGYVENDINIMO VERTINIMO KRITERIJAI

12. Programos tikslas ir uždaviniai vertinami pagal šiuos kriterijus:
- 12.1. atnaujintų namų skaičius – 45 (*Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d. sprendimas Nr. ITS-73*);
 - 12.2. skaičiuojamasis šiluminės energijos sutaupymas 50 kWh/m²/metus;
 - 12.3 išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimas CO₂ ekvivalentu 1076 t (*vertinama pagal išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimą*);
 - 12.4. sukurta organizacinė struktūra.

V. PRIEMONĖS, NUMATOMOS ĮGYVENDINTI DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE

13. Siekiant gerinti gyvenamąją aplinką, mažinti energinių išteklių sąnaudas ir užtikrinti daugiabučių namų atitiktį esminiams statinio reikalavimams, savivaldybės atrinktuose 45 miesto (rajono) daugiabučiuose namuose, numatoma įgyvendinti energinį efektyvumą didinančias priemones (toliau – priemonės), būtinas statinių naudojimo ir priežiūros esminiams reikalavimams užtikrinti ir leisiančias sumažinti bendras visų daugiabučių namų energijos sąnaudas ne mažiau kaip 40 %, ir juose pasiekti ne mažesnę kaip C energinio naudingumo klasę. Pagal Programą yra numatoma įgyvendinti šias pagrindines priemones: sienų ir cokolio šiltinimas, stogo šiltinimas, langų keitimas butuose ir bendrojo naudojimo patalpose, lauko durų keitimas, balkonų stiklinimas pagal bendrą projektą, šilumos punkto keitimas, šildymo sistemos subalansavimas, šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas, ventiliacijos sistemos remontas, kiti namo pasirinkti darbai.

14. Investicijų planai rengiant Jonavos rajono savivaldybės atrinktų daugiabučių namų energinio efektyvumo didinimo programą yra rengiami taip, kad būsto savininkų bendros išlaidos šiluminės energijos sąnaudoms bei investicijų padengimui būtų ne mažiau kaip 5 proc. mažesnės, lyginant su išlaidomis vien šiluminei energijai iki investicijų planuose numatytų priemonių įgyvendinimo.

VI. PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS

15. Programa įgyvendinama dviem etapais. Detalų kiekvieno etapo įgyvendinimo planą rengia ir jo įgyvendinimą organizuoja Jonavos rajono savivaldybės administracija. Pirmojo etapo įgyvendinimas skirtas parengiamiesiems investicijų planų įgyvendinimo darbams atlikti (investicijų planų aptarimui su būsto savininkais, galimoms investicijų planų korekcijoms, finansavimo užtikrinimui, reikalingų paslaugų ir darbų pirkimams). Pirmojo etapo įgyvendinimas pradedamas patvirtinus Programą ir baigiamas ne vėliau kaip iki 2013 m. lapkričio 30 d.

16. Antrojo Programos įgyvendinimo etapas apima rangos darbų pagal Programa patvirtintus investicijų projektus įgyvendinimą. Antrojo etapo įgyvendinimas baigiamas ne vėliau kaip iki 2014 m. gruodžio 15 d.

17. Jonavos rajono savivaldybės administracija koordinuoja visos Programos įgyvendinimą ir organizuoja jos įgyvendinimo veiksmus.

18. Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojai (daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrija, bendrojo naudojimo objektų valdymui sudarytos jungtinės veiklos

sutartimi įgaliotas asmuo, pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 4.84 straipsnio nuostatas paskirtas bendrojo naudojimo objektų administratorius) (toliau - Programos vykdytojai) atlieka visus veiksmus, susijusius su Programos įgyvendinimu.

19. Savivaldybės paskirtas Programos įgyvendinimo administratorius atlieka visus veiksmus, susijusius su Programos ir parengtų investicijų planų įgyvendinimu: skolinasi lėšas iš kredito įstaigų, naudodamasis Centrinės perkančiosios organizacijos parengtu elektroniniu katalogu, organizuoja rangos darbų (įskaitant ir projektavimo darbus), statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimus, organizuoja ir prižiūri statybos darbų atlikimą ir užtikrina jų įgyvendinimo kokybę.

20. Įgyvendinant pirmąjį Programos įgyvendinimo etapą Programos administratorius ir (ar) Programos vykdytojai išsamiai informuoja būsto savininkus apie Programą, būsto savininkams nusprendus įgyvendinti papildomas energinio efektyvumo didinimo priemones, neįtrauktas į investicijų planus, organizuoja šių investicijų planų pakeitimą, nebloginant planuojamų pasiekti energinio efektyvumo rezultatų.

21. Įgyvendinat antrąjį Programos įgyvendinimo etapą Programos administratorius ir (ar) Programos vykdytojai pagal Jonavos rajono savivaldybės administracijos sudarytą ir savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą Programos įgyvendinimo grafiką organizuoja ir atlieka investicijų planų įgyvendinimą.

22. Savivaldybės administracija prižiūri ir kontroliuoja Programos įgyvendinimo administratorių vykdomą veiklą. Tuo atveju, jei gaunama informacija iš Programos finansavimą suteikusių bankų ar kitų finansų įstaigų, kad Programos įgyvendinimo administratorius nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal kredito sutartis, savivaldybės administracija nedelsiant imasi veiksmų užtikrinti, kad Programos įgyvendinimo administratorius laikytųsi įsipareigojimų.

23. Savivaldybės administracijos direktoriaus paskirtas savivaldybės asmuo (specialistas), rangovui perdavus Programos įgyvendinimo administratoriui atliktų statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktus, įsitikinęs, ar statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktuose nurodyti darbai ir jų kiekis atitinka darbų kiekį, numatytą statinio projekte, parengtame pagal investicijų plane nurodytas atnaujinimo (modernizavimo) priemones (ar jų neatitinka), tai konstatuoja, pasirašydamas statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktus.

VII. PROGRAMOS FINANSAVIMAS

23. Rengiant investicijų planus, nustatyta, kad vertinant skaičiuojamosiomis kainomis šiai Programai įgyvendinti reikėtų apie 50 mln. litų.

24. Programai įgyvendinti numatoma teisės aktų nustatyta tvarka gauti finansavimą iš Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, Klimato kaitos specialiosios programos ir kitų teisėtų šaltinių:

24.1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje numatytomis lėšomis galėtų būti teikiamas lengvatinis kreditas su ne didesnėmis kaip 3 procentų fiksuotomis metinėmis palūkanomis, valstybės lėšomis padengiama 100 procentų projekto parengimo ir statybos techninės priežiūros išlaidų bei 15 procentų investicijų, tenkančių investicijų plane nurodytoms valstybės remiamoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti. Šios paramos dydis pagal parengtus investicijų planus sudarytų apie 7,5 mln. litų;

24.2. 100 % apmokamos investicijų padengimo įmokos nepasiturintiems gyventojams pagal Lietuvos Respublikos pinigines socialines paramas nepasiturintiems gyventojams įstatymą (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2011-12-01, Žin., 2011, Nr. 155-7353). Rengiant investicijų planus Programos įgyvendinimui atrinktuose daugiabučiuose namuose iš viso gyveno 679 arba 32 proc. nepasiturinčių gyventojų;

24.3. Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis galėtų būti kompensuojama 25% investicijų planuose numatytą energiją taupančių priemonių įgyvendinimo. Pagal parengtus investicijų projektus ši paramos suma sudarytų apie 12,5 mln. litų;

24.4. esant galimybei, galėtų būti panaudojamos ir iš kitų piniginių šaltinių gautos lėšos.

25. Visų šiame skyriuje nurodytų finansavimo šaltinių parama Programai įgyvendinti skiriama vadovaujantis paramą reglamentuojančiais teisės aktais (Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188), Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymu ir kitais teisės aktais).

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

26. Programos įgyvendinimo stebėseną atlieka savivaldybės administracija. Programos stebėseną gali būti vykdoma vadovaujantis Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo stebėsenos tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-1055 (Žin., 2012, Nr. 6-1055).

