

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m;**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **LIETAVOS G. 21, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,05	450,17	352,50	-97,67	-	-	352,50	
Eksploatacinės lėšos	-192,02	0,0892	1376,52	1328,26	-48,26	-	610,23	526,01	

III SKYRIUS

PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

IV SKYRIUS

NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Elektros darbai	Apšvietimo po stogeliais pajungimas	117,44	117,44		2015-12
2	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	492,79	492,79		2015 m
Iš viso:				610,23		

VI SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai
Danutė Bulatovienė

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	LIETAVOS 21					
Administravimas:						
SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai		
0,00	-112,09 -	524,76 +	507,42 =	-129,43		
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	-192,02 +	1.328,26 -	610,23 =	526,01	1.376,52	
2015.01.02	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53104	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.02	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53225	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.12	<i>Apšvietimo remontas 1 laipt.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53231	val.	5,4200	0,7500	4,0650
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53231	val.	6,1500	0,7500	4,6125
	benzinas	53231	ltr.	0,8570	0,3700	0,3171 *
	lempa	53231	Vnt.	1,4700	7,0000	10,2900 *
2015.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	sąmata	53389	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.03.02	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53418	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	sąmata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.04.01	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53615	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.05.04	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53809	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.06.01	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53983	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.01	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54179	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.31	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	sąmata	54361	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.08.03	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54376	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.01	<i>El. skaitiklių parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54572	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.30	<i>Varžų matavimai</i>					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 09	54748	Vnt.	9,8000	1,0000	9,8000
2015.10.01	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54786	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.10.11	<i>ŠV magistralės atkarpos uždarymas 2 rūsyje</i>					
	Paulauskas Sigitas (Vairuot-santech)	54816	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54815	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	diz.kuras	54816	ltr.	0,8230	0,5200	0,4280 *
2015.10.12	<i>Trūkusi šv magist, uždėta geba, pakeist. vent. (17bt.)</i>					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	54849	val.	6,3000	1,2500	7,8750
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	54850	val.	5,1800	1,2500	6,4750
	diz.kuras	54850	ltr.	0,8230	0,3900	0,3210 *
	geba d 25	54849	Vnt.	3,9300	1,0000	3,9300 *
	linai	54849	Vnt.	0,4700	0,2000	0,0940 *
	pasta "unipak"	54849	Vnt.	2,5700	0,1000	0,2570 *
	ventilis d 25	54849	Vnt.	4,4700	1,0000	4,4700 *
2015.11.02	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54958	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.11.26	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55074	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	55074	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	benzinas	55074	ltr.	0,8600	0,3400	0,2924 *
	lempa	55074	Vnt.	1,7400	2,0000	3,4800 *
2015.12.01	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55176	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2015.12.14	<i>Po stogelių apšvietimo paruošimo darbai 1 laipt.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55239	val.	5,7800	0,5000	2,8900
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55239	val.	6,5500	0,5000	3,2750
	benzinas	55239	ltr.	0,8290	0,2300	0,1907 *
2015.12.15	<i>Postogelių apšvietimo paruošimo darbai 2 laipt.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55243	val.	5,7800	0,7500	4,3350
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55243	val.	6,5500	0,7500	4,9125
	benzinas	55243	ltr.	0,8290	0,2300	0,1907 *
	dirželis	55243	Vnt.	0,0200	5,0000	0,1000 *
	kabelis aliuminis 2x2,5	55243	m	0,2500	4,0000	1,0000 *
	laikiklis kabeliui	55243	Vnt.	0,0600	5,0000	0,3000 *
2015.12.21	<i>Kanalizacijos valymas, plovimas 1 rūsyje</i>					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	55284	val.	5,3900	1,0000	5,3900
	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	55283	val.	5,3900	1,0000	5,3900
	diz.kuras	55284	ltr.	0,7670	0,5200	0,3988 *
2015.12.28	<i>Po stogeliais šviestuvų montavimas</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55326	val.	5,7800	0,5000	2,8900
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55326	val.	6,5500	0,5000	3,2750
	benzinas	55326	ltr.	0,8290	0,2300	0,1907 *
2015.12.30	<i>Po stogeliais šviestuvų pajungimas 1-2 laipt.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55328	val.	5,7800	0,2500	1,4450

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55328	val.	6,5500	0,2500	1,6375
	benzinas	55328	ltr.	0,8290	0,2300	0,1907 *
	dangtelis	55328	Vnt.	0,1100	2,0000	0,2200 *
	dirželis	55328	Vnt.	0,0200	5,0000	0,1000 *
	įvaras	55328	Vnt.	0,0700	4,0000	0,2800 *
	izoliacija	55328	Vnt.	0,4800	0,1000	0,0480 *
	kabelis aliuminis 2x2,5	55328	m	0,2500	3,0000	0,7500 *
	laikiklis kabeliui	55328	Vnt.	0,0600	5,0000	0,3000 *

Iš viso 'LIETAVOS 21' per 2014 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	102,7675
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	8,2214
Sodra:	34,4066
Medžiagų kaina:	28,1391
Papildomos išlaidos medžiagoms:	0,8442
Statybvietės išlaidos:	10,4627
Pridėtinės išlaidos:	30,8303
Sąmatos:	26,7500
Pelnas:	7,2726
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	254,6300
PVM:	105,9081
Paslaugų vertė:	610,2324

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **LIETAVOS G. 21, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1972;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 25 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **1436,33** m²;
Naudingas plotas 1286,01 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	524,69	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0901	1390,43	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			1915,12	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	771,72	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			2686,84	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	352,50	771,72	-	1124,22	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai
Danutė Bulatovienė