

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m;**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **LIETAVOS G. 23, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,03	917,70	737,26	-180,44	-	-	737,26	
Eksploatacinės lėšos	1429,97	0,0892	4680,00	4511,64	-168,36	-	4677,82	1263,79	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

IV SKYRIUS

NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Statybiniai darbai, kiti darbai	5-os laiptinės langų keitimas, apšvietimo remontas 6 laiptinė	1392,67	1392,67		2015-01
2	Statybiniai, kiti darbai	Stogo remontas, porankių gaminimas. Montavimas, dažymas	702,95	702,95		2015-06
3	Elektros, statybiniai darbai	Elektros instaliacijos remontas(1,2 laip), durų užrakto remontas	329,37	329,37		2015-08
4	Elektros darbai	Elektros instaliacijos remontas (3,4,5 laip)	279,28	279,28		2015-11
5	Statybiniai, santechniniai darbai	ŠV stovo remontas (78 bt), durų keitimas	1196,47	1196,47		2015-12
6	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	777,08	777,08		2015 m
			Iš viso:	4677,82		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,03 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai
Danutė Bulatovienė

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
------	---	--------------	-----------	-------	--------	------

 LIETAVOS 23
Administravimas:

SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai
0,00	-438,20 -	1.782,10 +	1.729,37 =	-490,93

Ekspluatacinės lėšos:

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma
0,00	1.429,97 +	4.511,64 -	4.677,82 =	1.263,79	4.680,00

2015.01.02	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53104	val.	5,4200	0,5000	2,7100	
2015.01.08	Rūsio valymas,šiukšlių išvežimas 6 laipt.						
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	53199	val.	6,1500	3,0000	18,4500	
	diz.kuras	53199	ltr.	0,8050	1,9600	1,5778 *	
2015.01.13	Apšvietimo remontas 6 rūsyje						
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53095	val.	5,4200	0,7500	4,0650	
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53095	val.	6,1500	0,7500	4,6125	
	benzinas	53095	ltr.	0,8500	0,2500	0,2125 *	
	dėžutė virštininė	53095	Vnt.	0,3800	1,0000	0,3800 *	
	įvaras	53095	Vnt.	0,0500	2,0000	0,1000 *	
	izoliacija	53095	Vnt.	0,4600	0,1000	0,0460 *	
	kabelis aliuminis 2x2,5	53095	m	0,2200	2,0000	0,4400 *	
2015.01.31	5 laiptinės PVC langų keitimas						
	sąmata	53201	Vnt.	990,7200	1,0000	990,7200	
2015.02.02	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53225	val.	5,4200	0,5000	2,7100	
2015.02.16	Vėliavos pakabinimas						
	sąmata	53389	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500	
2015.03.02	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53418	val.	5,4200	0,5000	2,7100	
2015.03.11	Vėliavos pakabinimas						
	Sąmata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500	
2015.03.19	Ventiliacijos valymas 5 laipt.						
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	53537	val.	6,1500	1,7500	10,7625	
	diz.kuras	53537	ltr.	0,8870	0,6100	0,5411 *	
2015.03.31	Kanalizacijos ardymas,keitimas						
	Slavinskas Algimantas (Šalt.sant.6k)	53590	val.	6,1500	8,0000	49,2000	
	diz.kuras	53590	ltr.	0,8870	1,2500	1,1088 *	
2015.04.01	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53615	val.	5,4200	0,5000	2,7100	
2015.04.30	Klaid atitaisymas už 01 mėn						
	sąmata	53786	Vnt.	-171,9400	1,0000	-171,9400	
2015.05.04	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53809	val.	5,5600	0,5000	2,7800	
2015.06.01	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra						
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53983	val.	5,5600	0,5000	2,7800	
2015.06.17	Laiptinių stogelių ir stogo nuvalymas						
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	54058	val.	6,3000	1,2500	7,8750	
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54058	val.	5,1800	1,2500	6,4750	
2015.06.22	Kanalizacijos stovo alsuoklio keitimas (19bt.)						
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	54130	val.	6,3000	5,7500	36,2250	
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	54131	val.	6,3000	5,7500	36,2250	
	diz.kuras	54130	ltr.	0,9480	2,3300	2,2088 *	
	laikiklis d 110	54131	Vnt.	0,6900	1,0000	0,6900 *	
	makrorefleksas	54131	Vnt.	3,0000	0,5000	1,5000 *	
	pjovimo diskas d 125	54131	Vnt.	0,9100	2,0000	1,8200 *	
	tarpinė d 110 šp/pl	54131	Vnt.	0,8200	1,0000	0,8200 *	
	trišakis d 110-90L	54131	Vnt.	1,7800	1,0000	1,7800 *	
	vamzdis d 110-0,25m	54131	Vnt.	0,9900	1,0000	0,9900 *	
	vamzdis d 110-1m	54131	Vnt.	2,4500	1,0000	2,4500 *	
	vamzdis d 110-2m	54131	Vnt.	4,6300	1,0000	4,6300 *	
2015.06.22	Stogo remontas 2 laipt.						
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	54141	val.	6,3000	1,7500	11,0250	
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54141	val.	5,1800	1,7500	9,0650	
	diz.kuras	54141	ltr.	0,9480	1,1300	1,0712 *	
2015.06.25	Porankio gamyba 4 laipt.						
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54096	val.	6,3000	2,0000	12,6000	
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	54097	val.	5,1800	2,0000	10,3600	
	elektrodai	54096	Vnt.	10,0200	0,0500	0,5010 *	
	emalė	54096	Vnt.	10,1000	0,1500	1,5150 *	
	juosta 50mm	54096	m	1,2700	0,3000	0,3810 *	
	vamzdis d 40	54096	m	3,5900	2,6000	9,3340 *	
2015.06.25	Porankio išmatavimas 4 laipt.						
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54096	val.	6,3000	0,2500	1,5750	
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	54097	val.	5,1800	0,2500	1,2950	
	diz.kuras	54097	ltr.	0,9480	0,6500	0,6162 *	
2015.06.25	Stogo remontas 2 laipt.						
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	54141	val.	6,3000	1,2500	7,8750	
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54141	val.	5,1800	1,2500	6,4750	
	diz.kuras	54141	ltr.	0,9480	0,5700	0,5404 *	
	dujos	54141	Vnt.	3,6400	1,0000	3,6400 *	
	gruntas	54141	Vnt.	7,9400	1,0000	7,9400 *	
	mišinys betono	54141	Vnt.	2,4000	1,0000	2,4000 *	
2015.06.26	Porankių matavimas,virinimas,pjovimas						

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	54098	val.	6,3000	3,0000	18,9000
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	54099	val.	5,1800	3,0000	15,5400
	alkūnė met.	54098	Vnt.	1,5700	10,0000	15,7000 *
	elektrodai	54098	Vnt.	10,0200	0,2000	2,0040 *
	juosta met.	54098	m	1,2700	0,7500	0,9525 *
	pjovimo diskas d 125	54098	Vnt.	0,8400	4,0000	3,3600 *
	vamzdis met.	54098	m	2,1900	10,0000	21,9000 *
2015.06.27	Porankių dažymas, šveitimas 1-2-3-5-6 laipt.					
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	54101	val.	5,1800	1,5000	7,7700
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54100	val.	5,1800	1,5000	7,7700
	emalė	54100	Vnt.	10,1000	0,7500	7,5750 *
	skiediklis	54100	Vnt.	1,4400	1,0000	1,4400 *
2015.06.28	Porankio tvirtinimas, virinimas 4 laipt.					
	Paulauskas Sigitas (Vairuot-santech)	54103	val.	5,1800	1,2500	6,4750
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54102	val.	6,3000	1,2500	7,8750
	ankeris	54102	Vnt.	0,2300	2,0000	0,4600 *
	diz.kuras	54103	ltr.	0,9480	0,3900	0,3697 *
	pjovimo diskas d 125	54102	Vnt.	0,8400	1,0000	0,8400 *
2015.07.01	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54179	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.01	Porankio pritvirtinimas 1 laipt.					
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54206	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	54207	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	54207	ltr.	0,9290	0,6500	0,6039 *
	elektrodai	54206	Vnt.	10,0300	0,0300	0,3009 *
	juosta met.	54206	m	1,2700	0,1500	0,1905 *
	pjovimo diskas d 125	54206	Vnt.	1,8400	1,0000	1,8400 *
	poveržlė	54206	Vnt.	0,0100	4,0000	0,0400 *
	strypas d 8	54206	Vnt.	0,4600	0,9000	0,4140 *
	veržlė	54206	Vnt.	0,0100	4,0000	0,0400 *
2015.07.04	Porankių tvirtinimas 1-3 laipt.					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	54213	val.	5,1800	1,5000	7,7700
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54212	val.	6,3000	1,5000	9,4500
	diz.kuras	54213	ltr.	0,9290	0,6500	0,6039 *
	elektrodai	54212	Vnt.	10,0200	0,0300	0,3006 *
	pjovimo diskas d 125	54212	Vnt.	1,8400	1,0000	1,8400 *
	poveržlė d 8	54212	Vnt.	0,0100	8,0000	0,0800 *
	strypas d 8	54212	Vnt.	0,4600	1,0000	0,4600 *
	veržlė d 8	54212	Vnt.	0,0100	8,0000	0,0800 *
2015.07.05	Porankių montavimas, dažymas 5-6 laipt.					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	54214	val.	6,3000	2,0000	12,6000
	Paulauskas Sigitas (Vairuot-santech)	54215	val.	5,1800	2,0000	10,3600
	elektrodai	54214	Vnt.	10,0200	0,0200	0,2004 *
	emalė	54214	Vnt.	10,7500	0,1500	1,6125 *
	pjovimo diskas d 125	54214	Vnt.	0,8400	1,0000	0,8400 *
	poveržlė d 10	54214	Vnt.	0,0100	8,0000	0,0800 *
	strypas d 8	54214	Vnt.	0,4600	1,0000	0,4600 *
	veržlė d 10	54214	Vnt.	0,0100	8,0000	0,0800 *
2015.07.31	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	54361	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.08.03	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54376	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.08.13	Durų uždarytuvo remontas 6 laipt.					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	54548	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	54548	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	54548	ltr.	0,8640	1,0500	0,9072 *
2015.08.21	El.skydelių instaliacijos remontas 1-2 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54468	val.	5,5600	6,2500	34,7500
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54468	val.	5,1800	6,2500	32,3750
	apsaug.uždeng.stikliukas	54468	Vnt.	1,6000	3,0000	4,8000 *
	aut.išjungėjas 16A	54468	Vnt.	2,5500	4,0000	10,2000 *
	aut.išjungėjas 25A	54468	Vnt.	2,4600	5,0000	12,3000 *
	bėgelis	54468	Vnt.	0,8200	1,0000	0,8200 *
	benzinas	54468	ltr.	0,9510	0,5700	0,5421 *
	dirželis	54468	Vnt.	0,0200	12,0000	0,2400 *
	kaladėlė nulinė	54468	Vnt.	0,7600	15,0000	11,4000 *
	savisriegiai	54468	Vnt.	0,0100	21,0000	0,2100 *
	skydelis virštinkinis 4 mod.	54468	Vnt.	1,1800	2,0000	2,3600 *
2015.09.01	El.skaitiklių parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54572	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.03	Kanalizacijos stovo pravalymas (65bt.)					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	54587	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	54588	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	54588	ltr.	0,8210	0,7800	0,6404 *
2015.09.30	Varžų matavimai					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 09	54748	Vnt.	29,0600	1,0000	29,0600
2015.10.01	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54786	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.11.02	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54958	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.11.04	Elektriko vežimas (78bt.)					
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	54998	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	54998	ltr.	0,7960	0,6500	0,5174 *
2015.11.06	El.skydelio instaliacijos remontas 5 laipt.5a.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54951	val.	5,5600	0,7500	4,1700
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54951	val.	6,3000	0,7500	4,7250
	aut.išjungėjas 16A	54951	Vnt.	2,5500	4,0000	10,2000 *
	bėgelis	54951	Vnt.	0,8500	0,3000	0,2550 *
	benzinas	54951	ltr.	0,8600	0,2300	0,1978 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	kaladėlė nulinė	54951	Vnt.	0,8400	3,0000	2,5200 *
	savisriegiai	54951	Vnt.	0,0100	8,0000	0,0800 *
2015.11.27	El.skydelių instaliacijos remontas 3-4 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55076	val.	5,5600	3,5000	19,4600
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	55076	val.	5,1800	3,5000	18,1300
	aut.išjungėjas 16A	55076	Vnt.	2,5500	8,0000	20,4000 *
	aut.išjungėjas 25A	55076	Vnt.	2,9200	3,0000	8,7600 *
	bėgelis	55076	Vnt.	0,8500	1,0000	0,8500 *
	benzinas	55076	ltr.	0,8600	0,5700	0,4902 *
	kaladėlė nulinė	55076	Vnt.	0,8400	9,0000	7,5600 *
	savisriegiai	55076	Vnt.	0,0100	27,0000	0,2700 *
	skydelis viršinkinis 4 mod.	55076	Vnt.	1,1800	3,0000	3,5400 *
2015.12.01	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55176	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2015.12.02	ŠV stovo remontas (78bt.)					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	55198	val.	6,5500	1,2500	8,1875
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	55199	val.	5,3900	1,2500	6,7375
	diz.kuras	55199	ltr.	0,7670	0,6500	0,4986 *
	linai	55198	Vnt.	0,4700	0,0500	0,0235 *
	pasta "unipak"	55198	Vnt.	2,5700	0,0500	0,1285 *
	pasta tepalas sriegimui	55198	Vnt.	14,0500	0,0300	0,4215 *
	plomba	55198	Vnt.	0,1300	1,0000	0,1300 *
	prailgintojas 0,5cm	55198	Vnt.	1,4300	1,0000	1,4300 *
2015.12.23	Darbai el. įvadinėje spintoje					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55308	val.	5,7800	0,5000	2,8900
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55308	val.	6,5500	0,5000	3,2750
	benzinas	55308	ltr.	0,8290	0,2300	0,1907 *
2015.12.29	Elektriko vežimas gedimo pašalinimui (92bt.)					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	55317	val.	5,3900	0,5000	2,6950
	diz.kuras	55317	ltr.	0,7670	0,5200	0,3988 *
2015.12.31	Durų keitimas					
	sąmata	55348	Vnt.	838,4800	1,0000	838,4800

Išviso 'LIETAVOS 23' per 2014 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	540,5450
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	43,2436
Sodra:	180,9745
Medžiagų kaina:	217,1834
Papildomos išlaidos medžiagoms:	6,5155
Statyb vietės išlaidos:	59,3077
Pridėtinės išlaidos:	162,1635
Sąmatos:	1.703,2700
Pelnas:	87,3961
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	865,3690
PVM:	811,8533
Paslaugų vertė:	4.677,8215

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **LIETAVOS G. 23, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1973;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 100 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **5214,46** m²;
Naudingas plotas 4370,55 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	1783,18	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0901	4725,44	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			6508,62	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų 6 mėn.
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,03	1573,20	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			8081,82	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	737,26	1573,20	-	2310,46	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai
Danutė Bulatovienė