

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m;**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **LIETAVOS G. 25, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,03	918,05	758,53	-159,52	-	-	758,53	
Eksploatacinės lėšos	2163,46	0,0892	4681,56	4602,79	-78,77	-	3708,99	3057,26	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

IV SKYRIUS

NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukaupų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Santechiniai darbai	Lietaus kanalizacijos stovo keitimas(4 rūšys), durų užrakto montavimas 6 laip.	252,24	252,24		2015-01
2	Santechiniai darbai	ŠV stovo keitimas (81,85,89,93,97 bt)	385,91	385,91		2015-02
3	Santechiniai darbai	Kanalizacijos stovo remontas (60 bt), ŠV stovo keitimas nuo rūšio (83,87 bt iki 99 bt), kanalizacijos stovo keitimas(83..Bt), el.instalacijos rem.(pagal70 bt)	470,10 475,56	470,10 475,56		2015-06 2015-08
4	Elektros, statybiniai darbai	Apšvietimo instaliacijos remontas (6 rūšys), langų stiklinimas (1-2 laip)	599,76	599,76		2015-11
5	Statybiniai, elektros darbai	Apšvietimo instaliacijos remontas (4 laip), langų stiklinimas(4,6 laip), ventiliacijos valymas(6 laip)	653,22	653,22		2015-12
6	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	872,20	872,20		2015 m
Iš viso:				3708,99		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,03 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai
Danutė Bulatovienė

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	LIETAVOS 25					
Administravimas:						
SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai		
0,00	-454,53 -	1.782,48 +	1.759,34 =	-477,67		
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	2.163,46 +	4.602,79 -	3.708,99 =	3.057,26	4.681,56	
2015.01.02	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53104	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.01.04	<i>Lietaus kanalizacijos stovo keitimas 4 rūsyje</i>					
	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	53020	val.	5,0500	2,0000	10,1000
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	53021	val.	5,0500	2,0000	10,1000
	alkūnė d 110	53020	Vnt.	0,8900	4,0000	3,5600 *
	ankeris	53020	Vnt.	0,1600	3,0000	0,4800 *
	diz.kuras	53021	ltr.	0,8050	1,3900	1,1190 *
	laikiklis d 110	53020	Vnt.	1,0000	3,0000	3,0000 *
	pjovimo diskas d 125	53020	Vnt.	0,8400	1,0000	0,8400 *
	revizija d 110	53020	Vnt.	2,5700	1,0000	2,5700 *
	tarpinė d 110	53020	Vnt.	0,8200	1,0000	0,8200 *
	tepalas montažinis	53020	Vnt.	1,9000	0,2500	0,4750 *
	vamzdis d 110-1m	53020	Vnt.	2,3900	1,0000	2,3900 *
	vamzdis d 110-2m	53020	Vnt.	4,0800	1,0000	4,0800 *
2015.01.05	<i>Spynos montavimas į rūšio duris 6 laipt.</i>					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	53057	val.	6,1500	1,2500	7,6875
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	53057	val.	5,0500	1,2500	6,3125
	cilindras	53057	Vnt.	32,7900	1,0000	32,7900 *
	diz.kuras	53057	ltr.	0,8050	1,1300	0,9097 *
	medsraigčiai	53057	Dėž.	4,4800	0,1000	0,4480 *
	spyna	53057	Vnt.	6,9000	1,0000	6,9000 *
2015.02.02	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53225	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.02	<i>ŠV stovo keitimas (81,85,89,93,97bt.)</i>					
	Luinys Algis (Šalt.sant.5k)	53211	val.	5,4200	8,2500	44,7150
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	53210	val.	6,1500	8,2500	50,7375
	alkūnė d 20	53211	Vnt.	0,0800	2,0000	0,1600 *
	alkūnė d 25	53211	Vnt.	0,1300	2,0000	0,2600 *
	alkūnė d 32	53211	Vnt.	0,2400	2,0000	0,4800 *
	diz.kuras	53210	ltr.	0,8320	4,0000	3,3280 *
	jungtis d 25	53211	Vnt.	3,0100	1,0000	3,0100 *
	kranas rut.d 15	53211	Vnt.	2,0100	2,0000	4,0200 *
	laikiklis d 22	53211	Vnt.	0,3100	4,0000	1,2400 *
	laikiklis d 32	53211	Vnt.	0,4200	6,0000	2,5200 *
	linai	53211	Vnt.	0,6000	0,2500	0,1500 *
	mova d 20	53211	Vnt.	0,0800	2,0000	0,1600 *
	mova d 20-1/2"iš.	53211	Vnt.	0,7300	5,0000	3,6500 *
	mova d 25	53211	Vnt.	0,1200	3,0000	0,3600 *
	mova d 32	53211	Vnt.	0,2000	4,0000	0,8000 *
	mova d 32-1"iš.	53211	Vnt.	2,5700	1,0000	2,5700 *
	pasta "unipak"	53211	Vnt.	2,8600	0,2000	0,5720 *
	perėjimas red.d 32x25	53211	Vnt.	0,4700	1,0000	0,4700 *
	pjovimo diskas d 125	53211	Vnt.	0,8000	5,0000	4,0000 *
	plomba	53211	Vnt.	0,1300	1,0000	0,1300 *
	trišakis d 32x20x32	53211	Vnt.	0,3200	5,0000	1,6000 *
	vamzdis d 20	53211	m	0,5400	4,0000	2,1600 *
	vamzdis d 25	53211	m	0,8900	5,0000	4,4500 *
	vamzdis d 32	53211	m	1,8200	9,0000	16,3800 *
2015.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	šamata	53389	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.03.02	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53418	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	šamata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.03.17	<i>Apšvietimo remontas 4 laipt.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53496	val.	5,4200	0,5000	2,7100
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53496	val.	6,1500	0,5000	3,0750
	benzinas	53496	ltr.	0,9340	0,2500	0,2335 *
	lempa	53496	Vnt.	1,4700	3,0000	4,4100 *
2015.03.23	<i>ŠV stovo pravalymas (13bt.)</i>					
	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	53540	val.	5,0500	0,7500	3,7875
	Vaičiaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	53541	val.	5,0500	0,7500	3,7875
	diz.kuras	53541	ltr.	0,8870	0,7000	0,6209 *
2015.04.01	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53615	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.05.04	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53809	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.05.28	<i>Gedimo nustatymas kanalizacijos stove (18bt.)</i>					
	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	53913	val.	5,1800	0,2500	1,2950
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	53914	val.	5,1800	0,2500	1,2950
	diz.kuras	53914	ltr.	0,9120	0,6500	0,5928 *
2015.05.29	<i>Alsuklio mastikavimas 2 laipt.</i>					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	53951	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	53951	val.	5,1800	1,0000	5,1800

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	diz.kuras	53951	ltr.	0,9120	0,5700	0,5198 *
	mastika	53951	Vnt.	24,1100	0,2000	4,8220 *
2015.05.29	Alsuklio remontas (18bt.)					
	Luinys Algis (Šalt.sant.5k)	53949	val.	5,5600	2,2500	12,5100
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	53946	val.	6,3000	2,2500	14,1750
	diz.kuras	53946	ltr.	0,9120	0,7000	0,6384 *
	makrofleksas	53949	Vnt.	3,0000	1,0000	3,0000 *
	perėjimas d 75 šp/pl	53949	Vnt.	0,4500	1,0000	0,4500 *
	pjovimo diskas d 125	53949	Vnt.	0,8200	1,0000	0,8200 *
	silikonas	53949	Vnt.	1,4900	0,2500	0,3725 *
	vamzdis d 75-1m	53949	Vnt.	1,3000	1,0000	1,3000 *
2015.05.29	Apšvietimo remontas 6 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53871	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53871	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	benzinas	53871	ltr.	0,9990	0,2300	0,2298 *
	lempa	53871	Vnt.	1,4700	5,0000	7,3500 *
2015.06.01	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53983	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.06.01	Kanalizacijos stovo pravalymas nuo stogo (60bt.)					
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	54017	val.	5,1800	0,7500	3,8850
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54016	val.	5,1800	0,7500	3,8850
	diz.kuras	54017	ltr.	0,9480	0,6500	0,6162 *
2015.06.10	Kanalizacijos stovo remontas (60bt.)					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	54010	val.	6,3000	1,2500	7,8750
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54007	val.	5,1800	1,2500	6,4750
	diz.kuras	54010	ltr.	0,9480	1,0300	0,9764 *
	laikiklis d 110	54007	Vnt.	0,7400	1,0000	0,7400 *
	mova komp.d 110	54007	Vnt.	1,7700	1,0000	1,7700 *
	vamzdis d 110-0,5m	54007	Vnt.	1,6100	1,0000	1,6100 *
2015.06.25	ŠV stovo keitimas nuo rūšio per 83,87bt.					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	54130	val.	6,3000	3,7500	23,6250
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	54132	val.	6,3000	3,7500	23,6250
	alkūnė d 20	54132	Vnt.	0,1200	2,0000	0,2400 *
	alkūnė d 32	54132	Vnt.	0,3600	3,0000	1,0800 *
	diz.kuras	54130	ltr.	0,9480	1,6800	1,5926 *
	kaištis d8	54132	Vnt.	0,1400	1,0000	0,1400 *
	laikiklis d 32	54132	Vnt.	0,4200	1,0000	0,4200 *
	laikiklis d 32	54132	Vnt.	0,1300	4,0000	0,5200 *
	linai	54132	Vnt.	0,5900	0,2500	0,1475 *
	makrofleksas	54132	Vnt.	2,9800	1,0000	2,9800 *
	mova d 20-1/2"iš.	54132	Vnt.	0,7100	5,0000	3,5500 *
	mova d 32	54132	Vnt.	0,2000	3,0000	0,6000 *
	mova d 32-1"iš.	54132	Vnt.	2,5700	1,0000	2,5700 *
	pasta "unipak"	54132	Vnt.	2,6500	0,1000	0,2650 *
	perėjimas red.d 32x20	54132	Vnt.	0,1100	1,0000	0,1100 *
	pjovimo diskas d 125	54132	Vnt.	0,9300	4,0000	3,7200 *
	plomba	54132	Vnt.	0,1300	1,0000	0,1300 *
	strypas d8	54132	Vnt.	0,4600	0,5000	0,2300 *
	tarpinė d 20	54132	Vnt.	0,0300	1,0000	0,0300 *
	trišakis d 32x20x32	54132	Vnt.	0,3200	4,0000	1,2800 *
	vamzdis d 20	54132	m	0,4700	2,0000	0,9400 *
	vamzdis d 32	54132	m	1,3000	12,0000	15,6000 *
	viela plombavimo	54132	Vnt.	8,4000	0,0100	0,0840 *
2015.06.26	Skydų nuo vamzdyno nuardymas, durų remont. 6 lai					
	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	54145	val.	6,3000	4,0000	25,2000
2015.06.26	ŠV stovo keitimas nuo 87bt.iki 99bt.					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	54130	val.	6,3000	3,2500	20,4750
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	54132	val.	6,3000	3,2500	20,4750
	diz.kuras	54130	ltr.	0,9480	0,9100	0,8627 *
2015.06.30	Apšvietimo remontas 4 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54121	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54121	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	benzinas	54121	ltr.	1,0310	0,2300	0,2371 *
	lempa	54121	Vnt.	1,4700	1,0000	1,4700 *
2015.07.01	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54179	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.09	El.skydelio instaliacijos remontas (pagal 74bt.)					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54177	val.	5,5600	0,7500	4,1700
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54177	val.	5,1800	0,7500	3,8850
	aut.išjungėjas 16A	54177	Vnt.	1,9300	1,0000	1,9300 *
	aut.išjungėjas 25A	54177	Vnt.	2,4600	3,0000	7,3800 *
	bėgelis	54177	Vnt.	0,8200	0,1000	0,0820 *
	benzinas	54177	ltr.	1,0180	0,5200	0,5294 *
	nulinė kaladėlė	54177	Vnt.	0,7600	3,0000	2,2800 *
	savisriegiai	54177	Vnt.	0,0100	4,0000	0,0400 *
	skydelis virštinkinis 4 mod.	54177	Vnt.	1,2200	1,0000	1,2200 *
2015.07.31	Vėliavos pakabinimas					
	Sąmata	54361	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.08.03	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54376	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.08.10	Kanalizacijos stovo keitimas (83bt.)					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	54518	val.	6,3000	3,2500	20,4750
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	54519	val.	6,3000	3,2500	20,4750
	diz.kuras	54518	ltr.	0,8640	0,7800	0,6739 *
	laikiklis d 110	54519	Vnt.	0,7500	2,0000	1,5000 *
	maišai šiukšlėms	54519	Vnt.	0,2100	1,0000	0,2100 *
	makrofleksas	54519	Vnt.	3,5300	0,5000	1,7650 *
	mova komp.d 110	54519	Vnt.	1,6100	1,0000	1,6100 *
	perėjimas d 110 šp/pl	54519	Vnt.	1,1200	1,0000	1,1200 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	pjovimo diskas d 125	54519	Vnt.	0,9300	2,000	1,8600 *
	silikonas	54519	Vnt.	1,4900	0,5000	0,7450 *
	tarpinė d 110 šp/pl	54519	Vnt.	0,9300	1,000	0,9300 *
	trišakis d 110-90L	54519	Vnt.	1,5000	1,0000	1,5000 *
	vamzdis d 110-0,25m	54519	Vnt.	0,9800	1,000	0,9800 *
	vamzdis d 110-0,5m	54519	Vnt.	1,9300	1,000	1,9300 *
	vamzdis d 110-2m	54519	Vnt.	4,7500	1,000	4,7500 *
2015.08.14	<i>Darbai el.įvadinėje skirstomojoje spintoje</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54456	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.08.17	<i>El.skydelio instaliacijos remontas (pagal 70bt.)</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54483	val.	5,5600	1,5000	8,3400
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54483	val.	6,3000	1,5000	9,4500
	apsaug.uždeng.stikliukas	54483	Vnt.	1,6000	1,000	1,6000 *
	aut.išjungėjas 25A	54483	Vnt.	2,4600	3,0000	7,3800 *
	bėgelis	54483	Vnt.	0,8200	0,1000	0,0820 *
	benzinas	54483	ltr.	0,9510	0,2300	0,2187 *
	kaladėlė nulinė	54483	Vnt.	0,7600	3,0000	2,2800 *
	savisriegiai	54483	Vnt.	0,0100	9,0000	0,0900 *
	skydelis virštinknis 4 mod.	54483	Vnt.	1,2200	1,0000	1,2200 *
2015.08.18	<i>Kanalizacijos stovo keitimas nuo 83 iki 87bt.</i>					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	54525	val.	6,3000	6,5000	40,9500
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.5k)	54526	val.	5,5600	6,5000	36,1400
	diz.kuras	54525	ltr.	0,8640	2,3300	2,0131 *
	laikiklis d 110	54526	Vnt.	0,7400	1,0000	0,7400 *
	maišai šiukšlėms	54526	Vnt.	0,1700	1,0000	0,1700 *
	makrorefleksas	54526	Vnt.	3,5200	0,5000	1,7600 *
	perėjimas d 110 šp/pl	54526	Vnt.	1,1200	1,0000	1,1200 *
	pjovimo diskas d 125	54526	Vnt.	0,7600	2,0000	1,5200 *
	silikonas	54526	Vnt.	1,4200	0,5000	0,7100 *
	tarpinė d 110 šp/pl	54526	Vnt.	0,9300	1,0000	0,9300 *
	trišakis d 110-90L	54526	Vnt.	1,5000	1,0000	1,5000 *
	vamzdis d 110-0,25m	54526	Vnt.	1,0200	2,0000	2,0400 *
	vamzdis d 110-1m	54526	Vnt.	2,5700	1,0000	2,5700 *
	vamzdis d 110-2m	54526	Vnt.	4,7600	1,0000	4,7600 *
2015.09.01	<i>El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54572	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.30	<i>Varžų matavimai</i>					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 09	54748	Vnt.	29,0600	1,0000	29,0600
2015.10.01	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54786	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.10.13	<i>Durų remontas laipt.ir tambūro</i>					
	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	54846	val.	6,3000	2,0000	12,6000
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54846	val.	5,1800	2,0000	10,3600
	diz.kuras	54846	ltr.	0,8230	0,7910	0,6510 *
	spyruoklė	54846	Vnt.	2,2700	1,0000	2,2700 *
2015.11.02	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54958	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.11.03	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 6 rūsyje</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54948	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54948	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	benzinas	54948	ltr.	0,8600	0,2300	0,1978 *
	lempa	54948	Vnt.	1,7400	4,0000	6,9600 *
2015.11.24	<i>Langų stiklinimas 1 laipt.</i>					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	55128	val.	6,3000	7,0000	44,1000
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	55128	val.	5,1800	7,0000	36,2600
	diz.kuras	55128	ltr.	0,7960	1,5800	1,2577 *
2015.11.25	<i>Langų stiklinimas,rėmų remontas 1-2 laipt.</i>					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	55128	val.	6,3000	3,0000	18,9000
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	55128	val.	5,1800	3,0000	15,5400
	diz.kuras	55128	ltr.	0,7960	1,0500	0,8358 *
	lentos	55128	m3	188,2500	0,0400	7,5300 *
	medsraigčiai	55128	Dėž.	4,2600	0,5000	2,1300 *
	stiklas	55128	m2	3,2800	15,0000	49,2000 *
2015.11.26	<i>Langų stiklinimas,rėmų remontas 1-2 laipt.</i>					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	55128	val.	6,3000	5,5000	34,6500
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	55128	val.	5,1800	5,5000	28,4900
	diz.kuras	55128	ltr.	0,7960	1,0500	0,8358 *
2015.12.01	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55176	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2015.12.03	<i>Apšvietimo instaliacijos remontas 4 laipt.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55161	val.	5,7800	0,5000	2,8900
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55161	val.	6,5500	0,5000	3,2750
	benzinas	55161	ltr.	0,8290	0,2300	0,1907 *
	lempa	55161	Vnt.	1,7400	1,0000	1,7400 *
2015.12.07	<i>Ventiliacijos valymas 6 laipt.</i>					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	55232	val.	6,5500	2,5000	16,3750
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	55232	val.	5,3900	2,5000	13,4750
	diz.kuras	55232	ltr.	0,7670	0,5700	0,4372 *
2015.12.08	<i>Langų stiklinimas laipt.</i>					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	55234	val.	6,5500	1,5000	9,8250
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	55234	val.	5,3900	1,5000	8,0850
2015.12.09	<i>Langų stiklinimas laipt.</i>					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	55234	val.	6,5500	6,0000	39,3000
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	55234	val.	5,3900	6,0000	32,3400
	diz.kuras	55234	ltr.	0,7670	1,5800	1,2119 *
	lentos	55234	m3	188,2500	0,0300	5,6475 *
	medsraigčiai	55234	Dėž.	4,1300	0,3000	1,2390 *
	savisriegiai	55234	Pak.	0,4700	1,0000	0,4700 *
	stiklas	55234	m2	3,2800	9,0000	29,5200 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
2015.12.22	Apšvietimo instaliacijos remontas 4 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55306	val.	5,7800	0,5000	2,8900
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55306	val.	6,5500	0,5000	3,2750
	benzinas	55306	litr.	0,8290	0,2300	0,1907 *
	lempa	55306	Vnt.	1,7400	1,0000	1,7400 *
2015.12.28	Langų stiklinimas 6 laipt.					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	55333	val.	6,5500	2,0000	13,1000
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	55333	val.	5,3900	2,0000	10,7800
	diz.kuras	55333	litr.	0,7670	0,5300	0,4065 *
	lentos	55333	m3	175,0000	0,0300	5,2500 *
	medsraigčiai	55333	Dėž.	4,1300	0,2000	0,8260 *
	stiklas	55333	m2	3,2800	8,0000	26,2400 *
2015.12.29	Langų stiklinimas 6 laipt.					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	55333	val.	6,5500	4,0000	26,2000
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	55333	val.	5,3900	4,0000	21,5600
	diz.kuras	55333	litr.	0,7670	1,0500	0,8054 *

Išviso 'LIETAVOS 25' per 2014 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos: 920,6425

ITD: 0,0000

Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams: 73,6514

Sodra: 308,2311

Medžiagų kaina: 396,2450

Papildomos išlaidos medžiagoms: 11,8874

Statybvietės išlaidos: 102,6395

Pridėtinės išlaidos: 276,1928

Sąmatos: 46,0100

Pelnas: 64,0650

Grijt.paslaugos: 0,0000

Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos: 865,7194

PVM: 643,7096

Paslaugų vertė: 3.708,9935

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **LIETAVOS G. 25, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1972;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 100 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **5257,48** m²;
Naudingas plotas 4372,32 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	1783,91	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0901	4727,35	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			6511,26	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų 6 mėn.
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,03	1573,80	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			8085,06	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	758,53	1573,80	-	2332,33	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai
Danutė Bulatovienė