

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-14 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Jonava  
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m;**  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **LIETAVOS G. 27, JONAVA**

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,03	813,89	680,05	-133,84	-	-	680,05	
Eksploatacinės lėšos	-4602,25	0,0892	4132,56	4064,00	-68,56	-	2129,07	-2667,32	

### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

### IV SKYRIUS

**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Santechiniai darbai	Kanaliacijos stovo keitimas(34,37 bt), skydų atidengimas, uždengimas(3 laip)	<b>376,58</b>	<b>376,58</b>		2015-02
2	Santechiniai darbai	ŠV stovo remontas (4,6 bt)	<b>227,58</b>	<b>227,58</b>		2015-05
3	Elektros, santechiniai darbai	Apšvietimo instaliacijos remontas (1,4,6 laip), kanalizacijos stovo remontas(27 bt)	<b>355,18</b>	<b>355,18</b>		2015-11
4	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	<b>1169,73</b>	<b>1169,73</b>		2015 m
			<b>Iš viso:</b>	<b>2129,07</b>		

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,03 Eur/m<sup>2</sup> naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m<sup>2</sup> daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai  
Danutė Bulatovienė

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	<b>LIETAVOS 27</b>					
<b>Administravimas:</b>						
SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai		
0,00	-293,57 -	1.575,30 +	1.555,25 =	-313,62		
<b>Eksplotacinės lėšos:</b>						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	-4.602,25 +	4.064,00 -	2.129,07 =	-2.667,32	4.132,56	
2015.01.02	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53104	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.01.27	<i>Angų užtaisymas 2 rūsyje</i>					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	53195	val.	6,1500	3,0000	18,4500
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	53195	val.	5,0500	3,0000	15,1500
	diz.kuras	53195	litr.	0,8050	0,8600	0,6923 *
	tinkas	53195	Dėž.	9,8600	0,5000	4,9300 *
2015.02.02	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53225	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.10	<i>Kanalizacijos stovo ardymas,keitimas (34,37bt.)</i>					
	Anošonkov Viktor (Šalt.sant.5k)	53287	val.	5,4200	4,0000	21,6800
2015.02.10	<i>Kanalizacijos stovo ardymas,keitimas (37,34bt.)</i>					
	Gailevičius Edvardas (Šalt.sant.6k)	53283	val.	6,1500	4,0000	24,6000
	laikiklis d 110	53283	Vnt.	1,0000	1,0000	1,0000 *
	maišai šiukšlėms	53283	Vnt.	0,2300	2,0000	0,4600 *
	mova komp.d 110	53283	Vnt.	2,4100	1,0000	2,4100 *
	perėjimas d 110	53283	Vnt.	1,0400	2,0000	2,0800 *
	perėjimas d 110 šp/pl	53283	Vnt.	1,5100	1,0000	1,5100 *
	pjovimo diskas d 125	53283	Vnt.	0,8400	2,0000	1,6800 *
	silikonas	53283	Vnt.	3,8600	1,0000	3,8600 *
	trišakis d 110	53283	Vnt.	1,6500	1,0000	1,6500 *
	vamzdis d 110	53283	m	2,9800	1,0000	2,9800 *
	vamzdis d 110-2m	53283	Vnt.	4,0800	1,0000	4,0800 *
2015.02.10	<i>Kanalizacijos stovo išskaitinimas (34bt.)</i>					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	53270	val.	5,0500	1,0000	5,0500
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	53269	val.	6,1500	1,0000	6,1500
	diz.kuras	53270	litr.	0,8320	0,4200	0,3494 *
2015.02.10	<i>Skydo nuardymas 3 laipt.</i>					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	53330	val.	6,1500	2,5000	15,3750
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	53330	val.	5,0500	2,5000	12,6250
	diz.kuras	53330	litr.	0,8320	0,6100	0,5075 *
2015.02.12	<i>Skydo užkalimas 3 laipt.</i>					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	53331	val.	6,1500	2,5000	15,3750
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	53331	val.	5,0500	2,5000	12,6250
	diz.kuras	53331	litr.	0,8320	0,7300	0,6074 *
2015.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	sąmata	53389	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.03.02	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53418	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	sąmata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.03.23	<i>Skydų išpjovimas ir užsukimas 2 laipt.</i>					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	53582	val.	6,1500	2,0000	12,3000
	diz.kuras	53582	litr.	0,8870	0,8600	0,7628 *
2015.03.24	<i>Skydų išpjovimas ir užsukimas 2 laipt.</i>					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	53583	val.	6,1500	2,0000	12,3000
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	53583	val.	5,0500	2,0000	10,1000
	diz.kuras	53583	litr.	0,8870	0,6100	0,5411 *
	lentos	53583	m3	173,7700	0,0200	3,4754 *
	medsraigčiai	53583	Dėž.	4,3200	0,5000	2,1600 *
	plokštė osb	53583	m2	3,4100	3,0000	10,2300 *
2015.04.01	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53615	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.05.04	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53809	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.05.18	<i>ŠV stovo remontas (4,6bt.)</i>					
	Chlebopaševs Renatas (Šalt.sant.5k)	53934	val.	5,5600	4,0000	22,2400
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	53933	val.	6,3000	4,0000	25,2000
	diz.kuras	53933	litr.	0,9120	0,4600	0,4195 *
	jungtis ardoma 1"	53934	Vnt.	3,8300	1,0000	3,8300 *
	laikiklis d 28	53934	Vnt.	0,2800	1,0000	0,2800 *
	linai	53934	Vnt.	0,5900	0,2000	0,1180 *
	mova d 20-1/2"iš.	53934	Vnt.	0,7300	1,0000	0,7300 *
	mova d 25	53934	Vnt.	0,1200	1,0000	0,1200 *
	mova d 25-1"iš.	53934	Vnt.	2,2600	2,0000	4,5200 *
	mova geba 1"	53934	Vnt.	5,1300	2,0000	10,2600 *
	pasta "unipak"	53934	Vnt.	2,8600	0,1000	0,2860 *
	pjovimo diskas d 125	53934	Vnt.	0,8200	2,0000	1,6400 *
	trišakis d 25x20x25	53934	Vnt.	0,1900	1,0000	0,1900 *
	vamzdis d 25	53934	m	1,3000	4,0000	5,2000 *
2015.06.01	<i>El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53983	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.06.16	<i>Apšvietimo remontas 2 laipt.1a.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54036	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54036	val.	5,1800	0,5000	2,5900

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	benzinas	54036	litr.	1,0310	0,2300	0,2371 *
	lempa	54036	Vnt.	1,4700	2,0000	2,9400 *
2015.07.01	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54179	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.08.03	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54376	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.08.11	ŠV stovo sriegimas,prailgintojo pastatymas (79bt.)					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	54422	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	54421	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	54422	litr.	0,8640	0,6500	0,5616 *
	linai	54421	Vnt.	0,9900	0,0500	0,0495 *
	pasta "unipak"	54421	Vnt.	3,6400	0,0500	0,1820 *
	pasta tepalas sriegimui	54421	Vnt.	14,0500	0,0300	0,4215 *
	prailgintojas d 15-1cm	54421	Vnt.	0,4800	1,0000	0,4800 *
2015.08.25	ŠV stovo remontas,vand.skait.perplombav.(5bt.)					
	Čmukas Juozas (Vairuot-santech)	54499	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54498	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	54499	litr.	0,8640	0,7700	0,6653 *
	gebas d 15 iš.	54498	Vnt.	3,3300	1,0000	3,3300 *
	linai	54498	Vnt.	0,9900	0,0500	0,0495 *
	pasta "unipak"	54498	Vnt.	3,6300	0,0500	0,1815 *
	pjovimo diskas d 125	54498	Vnt.	0,8400	1,0000	0,8400 *
	plomba	54498	Vnt.	0,1300	1,0000	0,1300 *
	tarpinė d 20	54498	Vnt.	0,0300	2,0000	0,0600 *
	viela	54498	Vnt.	9,3600	0,0300	0,2808 *
2015.09.01	El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54572	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.15	Šil.mazgo plovimas po mag.tinklų užsikimšimo					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	54627	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	Vaičiaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	54628	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	54628	litr.	0,8210	0,6500	0,5337 *
2015.09.23	Apšvietimo remontas 2 rūsyje					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54673	val.	5,5600	0,7500	4,1700
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54673	val.	6,3000	0,7500	4,7250
	benzinas	54673	litr.	0,9100	0,2300	0,2093 *
	įvaras	54673	Vnt.	0,0700	2,0000	0,1400 *
	jungiklis virštinkinis 1kl	54673	Vnt.	1,4700	1,0000	1,4700 *
	lempa	54673	Vnt.	1,7400	3,0000	5,2200 *
2015.09.30	Grįžtamos paslaugos					
	UAB "Būsto paskolų draudimas" (JPR13594)	54749	Vnt.	4,8200	1,0000	4,8200
2015.09.30	Varžų matavimai					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 09	54748	Vnt.	47,3000	1,0000	47,3000
2015.10.01	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54786	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.10.08	Rūsio durų spygnos remontas 2 laipt.					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	54760	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	54760	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	54760	litr.	0,8230	0,5300	0,4362 *
2015.10.29	Kanalizacijos stovo pravalymas (22bt.)					
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54918	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	Vaičiaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	54919	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	54919	litr.	0,8230	0,6500	0,5350 *
2015.10.31	Grįžtamos paslaugos					
	UAB "Būsto paskolų draudimas" (JPR13594)	54964	Vnt.	4,8200	1,0000	4,8200
2015.11.02	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54958	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.11.11	Apšvietimo instaliacijos remontas 1 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54983	val.	5,5600	0,7500	4,1700
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54983	val.	6,3000	0,7500	4,7250
	benzinas	54983	litr.	0,8600	0,2300	0,1978 *
	lempa	54983	Vnt.	1,7400	1,0000	1,7400 *
	šviestuvus su jud.2x40w	54983	Vnt.	13,3800	1,0000	13,3800 *
2015.11.17	Apšvietimo instaliacijos remontas 6 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55083	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55083	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	benzinas	55083	litr.	0,8600	0,2300	0,1978 *
2015.11.19	Kanalizacijos stovo remontas (27bt.)					
	Luinys Algis (Šalt.sant.5k)	55049	val.	5,5600	3,7500	20,8500
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	55044	val.	6,3000	3,7500	23,6250
	aklė d 110	55049	Vnt.	0,7500	1,0000	0,7500 *
	aklė d 50	55049	Vnt.	0,1300	1,0000	0,1300 *
	diz.kuras	55044	litr.	0,7960	1,8600	1,4806 *
	laikiklis d 110	55049	Vnt.	0,7400	2,0000	1,4800 *
	makrorefleksas	55049	Vnt.	3,5200	1,0000	3,5200 *
	mova komp.d 110	55049	Vnt.	1,6100	1,0000	1,6100 *
	pjovimo diskas d 125	55049	Vnt.	0,9300	3,0000	2,7900 *
	revizija d 110	55049	Vnt.	2,1900	1,0000	2,1900 *
	silikonas	55049	Vnt.	1,4200	0,5000	0,7100 *
	trišakis d 110-90L	55049	Vnt.	1,4000	1,0000	1,4000 *
	trišakis d 110x50-90L	55049	Vnt.	1,2600	1,0000	1,2600 *
	vamzdis d 110-0,25m	55049	Vnt.	1,0200	1,0000	1,0200 *
	vamzdis d 110-0,5m	55049	Vnt.	1,6600	1,0000	1,6600 *
	vamzdis d 110-1m	55049	Vnt.	2,5700	1,0000	2,5700 *
	vamzdis d 110-2m	55049	Vnt.	4,7500	2,0000	9,5000 *
2015.11.20	Angų užtaisymas 3 laipt.					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	55053	val.	6,3000	2,0000	12,6000
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	55053	val.	5,1800	2,0000	10,3600
	diz.kuras	55053	litr.	0,7960	1,0500	0,8358 *
	mišinys betono	55053	Vnt.	2,4000	1,0000	2,4000 *

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	putos montavimo	55053	Vnt.	4,0300	1,0000	4,0300 *
2015.11.27	Apšvietimo instaliacijos remontas 4 laipt. 1,2a.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55076	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	55076	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	benzinas	55076	ltr.	0,8600	0,3400	0,2924 *
	lempa	55076	Vnt.	1,7400	3,0000	5,2200 *
2015.11.30	Grįžtamos paslaugos					
	UAB "Būsto paskolų draudimas" (JPR13885)	55144	Vnt.	4,8200	1,0000	4,8200
2015.12.01	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55176	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2015.12.08	El.kontrolinio skydo atjungimas, demontavimas					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55168	val.	5,7800	0,2500	1,4450
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55168	val.	6,5500	0,2500	1,6375
	benzinas	55168	ltr.	0,8290	0,2300	0,1907 *
2015.12.16	Durų remontas 2 laipt.					
	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	55274	val.	6,5500	1,0000	6,5500
	Paulauskas Sigitas (Stalius 6k)	55274	val.	6,5500	1,0000	6,5500
	diz.kuras	55274	ltr.	0,7670	0,6500	0,4986 *

Išviso 'LIETAVOS 27' per 2014 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	418,9875
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	33,5190
Sodra:	140,2770
Medžiagų kaina:	153,5661
Papildomos išlaidos medžiagoms:	4,6070
Statybviets išlaidos:	45,0574
Pridėtinės išlaidos:	125,6963
Sąmatos:	58,6000
Pelnas:	29,4093
Grįžt.paslaugos:	14,4600
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	764,2984
PVM:	369,5072
Paslaugų vertė:	2.129,0650

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.  
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015  
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-  
18757) redakcija

## UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

---

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU  
(Pareigos)  
(Parašas)  
(Vardas ir pavardė)  
(Data)

### DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-14 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Jonava  
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **LIETAVOS G. 27, JONAVA**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai 1971;  
Aukštų skaičius 5 vnt;  
Butų skaičius 80 vnt;  
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;  
Bendras plotas **4305,36 m<sup>2</sup>**;  
Naudingas plotas 3876,45 m<sup>2</sup>;

### I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	1581,59	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0901	4191,22	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			5772,81	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų 6 mėn.
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		0,03	1395,24	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamosios lėšų tarifo
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			7168,05	

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	680,05	1395,24	-	2075,29	

\* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai  
Danutė Bulatovienė