

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m;**
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **LIETAVOS G. 33, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,05	819,84	672,32	-147,52	-	-	672,32	
Eksploatacinės lėšos	1714,40	0,0892	2507,28	2458,85	-48,43	-	3560,24	613,01	

III SKYRIUS

PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

IV SKYRIUS

NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Santechniniai darbai	ŠV magistralės keitimas, ŠV stovo keitimas(3,16 bt)	2441,41	2441,41		2015-12
2	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	1118,83	1118,83		2015 m
Iš viso:				3560,24		

VI SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai
Danutė Bulatovienė

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	LIETAVOS 33					
Administravimas:						
SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai		
0,00	-99,88 -	955,44 +	943,90 =	-111,42		
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	1.714,40 +	2.458,85 -	3.560,24 =	613,01	2.507,28	
2015.01.05	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik. 5k)	53104	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.01.09	<i>ŠV stovų keitimas nuo rūšio iki 3bt.ir 16bt.</i>					
	Činka Gintaras (Šalt.sant. 6k)	53065	val.	6,1500	7,0000	43,0500
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	53066	val.	6,1500	7,0000	43,0500
	alkūnė d 20	53066	Vnt.	0,0900	2,0000	0,1800 *
	alkūnė d 32	53066	Vnt.	0,2400	2,0000	0,4800 *
	diz.kuras	53065	ltr.	0,8050	0,9800	0,7889 *
	jungtis d 15 kamp.	53066	Vnt.	1,6200	1,0000	1,6200 *
	jungtis d 25	53066	Vnt.	3,8400	1,0000	3,8400 *
	linai	53066	Vnt.	0,6000	0,2000	0,1200 *
	makrorefleksas	53066	Vnt.	2,9900	1,0000	2,9900 *
	mova d 20-1/2"iš.	53066	Vnt.	0,7300	2,0000	1,4600 *
	mova d 32	53066	Vnt.	0,2000	1,0000	0,2000 *
	mova geba 1"vid.	53066	Vnt.	5,1800	2,0000	10,3600 *
	pasta "unipak"	53066	Vnt.	2,8700	0,1000	0,2870 *
	perėjimas d 32-1"iš.	53066	Vnt.	3,3400	3,0000	10,0200 *
	pjovimo diskas d 125	53066	Vnt.	0,9100	3,0000	2,7300 *
	trišakis d 32x20x32	53066	Vnt.	0,3300	2,0000	0,6600 *
	vamzdis d 20	53066	m	0,5500	1,0000	0,5500 *
	vamzdis d 32	53066	m	1,4700	5,0000	7,3500 *
2015.01.19	<i>Šiukšlių išvežimas</i>					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	53135	val.	5,0500	0,5000	2,5250
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 3k)	53134	val.	4,4800	0,5000	2,2400
	diz.kuras	53135	ltr.	0,8050	1,9500	1,5698 *
2015.01.31	<i>Šalto vandens vamzdyno keitimas</i>					
	sąmata	53201	Vnt.	1.703,6400	1,0000	1.703,6400
2015.02.02	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik. 5k)	53225	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.16	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	sąmata	53389	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.03.03	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik. 5k)	53418	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.03.11	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	sąmata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.04.02	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik. 5k)	53615	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.04.02	<i>Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 1 laipt.</i>					
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	53638	val.	6,1500	0,7500	4,6125
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	53639	val.	5,0500	0,7500	3,7875
	diz.kuras	53639	ltr.	0,8680	0,3900	0,3385 *
2015.04.12	<i>Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 1 laipt.</i>					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	53660	val.	6,1500	0,7500	4,6125
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	53661	val.	5,0500	0,7500	3,7875
	diz.kuras	53661	ltr.	0,8680	0,5200	0,4514 *
2015.05.04	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik. 5k)	53809	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.05.14	<i>Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 2 laipt.</i>					
	Luinys Algis (Vairuot-santech)	53886	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	53885	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	53886	ltr.	0,9120	0,3900	0,3557 *
2015.06.02	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik. 5k)	53983	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.06.28	<i>Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 1 laipt.</i>					
	Paulauskas Sigitas (Vairuot-santech)	54103	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54102	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	diz.kuras	54103	ltr.	0,9480	0,5200	0,4930 *
2015.07.02	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik. 5k)	54179	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.13	<i>Apšildymo sistemos praplovimas šil.mazge</i>					
	Anošnikov Viktor (Šalt.sant. 5k)	54296	val.	5,5600	0,0000	0,0000
	linai	54296	Vnt.	0,5900	0,1500	0,0885 *
	pasta "unipak"	54296	Vnt.	1,9600	0,1000	0,1960 *
2015.07.31	<i>Vėliavos pakabinimas</i>					
	sąmata	54361	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.08.04	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik. 5k)	54376	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.02	<i>El. skaitiklių parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik. 5k)	54572	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.30	<i>Varžų matavimai</i>					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 09	54748	Vnt.	15,2000	1,0000	15,2000
2015.10.02	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik. 5k)	54786	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.10.30	<i>Langų stiklinimas 1 laipt.</i>					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	54945	val.	6,3000	6,0000	37,8000

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	54945	val.	5,1800	6,0000	31,0800
	diz.kuras	54945	ltr.	0,8230	1,0500	0,8642 *
2015.11.02	Apšvietimo instaliacijos remontas 3 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54947	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54947	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	benzinas	54947	ltr.	0,8600	0,2300	0,1978 *
	lempa	54947	Vnt.	1,7400	4,0000	6,9600 *
2015.11.02	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54958	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.11.02	Langų stiklinimas 1 laipt.					
	Rybakovas Aleksandras (Stalius 6k)	54970	val.	6,3000	6,0000	37,8000
	Vainauskas Stanislovas (Stalius 4k)	54970	val.	5,1800	6,0000	31,0800
	diz.kuras	54970	ltr.	0,7960	1,0500	0,8358 *
	lentos	54970	m3	188,2500	0,0400	7,5300 *
	medsraigčiai	54970	Dėž.	4,1300	0,1000	0,4130 *
	stiklas	54970	m2	3,2800	13,0000	42,6400 *
2015.12.01	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55176	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2015.12.04	Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	55163	val.	5,7800	0,5000	2,8900
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	55163	val.	6,5500	0,5000	3,2750
	benzinas	55163	ltr.	0,8290	0,2300	0,1907 *
	lempa	55163	Vnt.	1,7400	3,0000	5,2200 *
2015.12.18	ŠV stovo uždarymas,išdrenavimas dėl užpylimo (32b					
	Marčėnka Andrejus (Sant.suvir. 4k)	55277	val.	5,3900	0,2500	1,3475
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	55278	val.	5,3900	0,2500	1,3475
	diz.kuras	55278	ltr.	0,7670	0,7700	0,5906 *

Išviso 'LIETAVOS 33' per 2014 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	304,3250
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	24,3460
Sodra:	101,8880
Medžiagų kaina:	112,5709
Papildomos išlaidos medžiagoms:	3,3771
Statyb vietės išlaidos:	32,7904
Pridėtinės išlaidos:	91,2975
Sąmatos:	1.735,7900
Pelnas:	72,1915
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarybos išlaikymo išlaidos:	463,7714
PVM:	617,8931
Paslaugų vertė:	3.560,2410

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **LIETAVOS G. 33, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1976;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 45 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **2808,43** m²;
Naudingas plotas 2342,28 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	955,65	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0901	2532,47	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3488,12	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1405,44	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			4893,56	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	672,32	1405,44	-	2077,76	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai
Danutė Bulatovienė