

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m**;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **LIETAVOS G. 35, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,05	458,08	396,08	-62,00	-	-	396,08	
Eksploatacinės lėšos	1885,01	0,0892	1400,76	1396,71	-4,05	-	678,14	2603,58	

III SKYRIUS

PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	678,14	678,14		2015 m
Iš viso:				678,14		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai
Danutė Bulatovienė

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
------	---	--------------	-----------	-------	--------	------

✓	LIETAVOS 35					
---	--------------------	--	--	--	--	--

Administravimas:

SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai
0,00	-44,53 -	534,12 +	532,96 =	-45,69

Eksplotacinės lėšos:

SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma
0,00	1.885,01 +	1.396,71 -	678,14 =	2.603,58	1.400,76

2015.01.05	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53104	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.01.07	Kodinės spynos remontas 1 laipt.	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	53056	val.	6,1500	1,0000	6,1500
		Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	53056	val.	5,0500	1,0000	5,0500
		diz.kuras	53056	ltr.	0,8050	0,6100	0,4911 *
2015.01.09	Lauko durų spynos pakeitimas 2 laipt.	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	53031	val.	6,1500	0,5000	3,0750
		Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	53030	val.	5,0500	0,5000	2,5250
		diz.kuras	53030	ltr.	0,8050	0,7000	0,5635 *
		lauko kodinė spyna	53031	Vnt.	20,1100	1,0000	20,1100 *
2015.02.03	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53225	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.16	Vėliavos pakabinimas	šamata	53389	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.03.03	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53418	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.03.11	Vėliavos pakabinimas	šamata	53595	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.03.13	El.skydelio instaliacijos remontas (pagal 8bt.)	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53433	val.	5,4200	0,2500	1,3550
		Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53433	val.	6,1500	0,2500	1,5375
		benzinas	53433	ltr.	0,9340	0,2500	0,2335 *
2015.03.23	El.skydelio instaliacijos remontas 1 laipt.4a.	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53573	val.	5,4200	0,5000	2,7100
		Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53573	val.	6,1500	0,5000	3,0750
		aut.išjungėjas 16A	53573	Vnt.	1,9400	2,0000	3,8800 *
		aut.išjungėjas 25A	53573	Vnt.	2,4600	2,0000	4,9200 *
		bėgelis	53573	Vnt.	0,8200	0,1000	0,0820 *
		kaladėlė nulinė	53573	Vnt.	0,7600	2,0000	1,5200 *
		savisriegiai	53573	Vnt.	0,0100	6,0000	0,0600 *
		skydelis virštinkinis 2 mod.	53573	Vnt.	0,8100	1,0000	0,8100 *
2015.03.27	Kanalizacijos valymas, plovimas 1 rūsyje	Luinys Algis (Vairuot-santech)	53549	val.	5,0500	1,5000	7,5750
		Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	53548	val.	6,1500	1,5000	9,2250
		diz.kuras	53549	ltr.	0,8870	1,4000	1,2418 *
2015.04.02	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53615	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.05.05	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53809	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.06.02	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53983	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.02	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54179	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.13	Apšildymo sistemos praplovimas šil.mazge	Anošenkov Viktor (Šalt.sant.5k)	54296	val.	5,5600	0,0000	0,0000
		linai	54296	Vnt.	0,5900	0,1500	0,0885 *
		pasta "unipak"	54296	Vnt.	1,9600	0,1000	0,1960 *
2015.07.14	El.skydelio instaliacijos remontas (19bt.)	Arutiunian Rašit (Elektrik.5k)	54236	val.	5,5600	1,7500	9,7300
		Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54236	val.	5,5600	1,7500	9,7300
		aut.išjungėjas 25A	54236	Vnt.	2,4600	3,0000	7,3800 *
		benzinas	54236	ltr.	1,0180	0,2600	0,2647 *
		kaladėlė nulinė	54236	Vnt.	0,7600	1,0000	0,7600 *
		savisriegiai	54236	Vnt.	0,0100	6,0000	0,0600 *
		skydelis virštinkinis 4 mod.	54236	Vnt.	1,2200	1,0000	1,2200 *
2015.07.31	Vėliavos pakabinimas	šamata	54361	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.08.04	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54376	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.02	El.skaitiklių parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54572	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.22	Rūsio durų širdelės keitimas 2 laipt.	Mockaitis Saulius (Stalius 6k)	54721	val.	6,3000	0,7500	4,7250
		Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	54721	val.	5,1800	0,7500	3,8850
		diz.kuras	54721	ltr.	0,8210	1,1300	0,9277 *
2015.09.30	Varžų matavimai	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 09	54748	Vnt.	7,4300	1,0000	7,4300
2015.10.02	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54786	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.11.03	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54958	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.11.06	Apšvietimo instaliacijos remontas 2 laipt.	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54951	val.	5,5600	1,0000	5,5600
		Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54951	val.	6,3000	1,0000	6,3000

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	benzinas	54951	ltr.	0,8600	0,3400	0,2924 *
	lempa halogeninė	54951	Vnt.	2,5800	4,0000	10,3200 *
2015.12.02	El.skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	55176	val.	5,7800	0,5000	2,8900
Iš viso 'LIETAVOS 35' per 2014 m:						
Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:						115,3975
ITD:						0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:						9,2318
Sodra:						38,6351
Medžiagų kaina:						55,4212
Papildomos išlaidos medžiagoms:						1,6626
Statybvietės išlaidos:						13,2209
Pridėtinės išlaidos:						34,6193
Sąmatos:						24,3800
Pelnas:						8,7770
Grįžt.paslaugos:						0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:						259,0969
PVM:						117,6929
Paslaugų vertė:						678,1351

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **LIETAVOS G. 35, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1978;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 20 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **1572,69** m²;
Naudingas plotas 1308,57 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	533,90	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0901	1414,83	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			1948,73	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	785,28	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			2734,01	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	396,08	785,28	-	1181,36	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolą ir paslaugų sąmatų kopijas.

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai
Danutė Bulatovienė