

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, **2015 m**;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas : **LIETAVOS G. 37, JONAVA**

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pridedama eksploatacinių lėšų ir administravimo išlaidų suvestinė.

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota Sukaupiti/priskaičiuota	Sukaupta/sumokėta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	0	0,05	812,84	656,98	-155,86	-	-	656,98	
Eksploatacinės lėšos	1657,42	0,0892	2486,16	2455,70	-30,46	-	4022,15	90,97	

III SKYRIUS

PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Planinių darbų nebuvo numatyta.

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Santechiniai darbai	ŠV magistralės keitimas	2476,42	2476,42		2015-02
2	Santechiniai darbai	Kanalizacijos vamzdinių valymas, plovimas, kanalizacijos nuotekų stovų keitimas (17, 20, 23,26 bt)	301,34	301,34		2015-06
			238,67	238,67		2015-07
	Nenumatyti techninės priežiūros darbai	Avarijų, defektų, šalinimas, kiti nuolatinės techninės priežiūros darbai	1005,72	1005,72		2015 m
Iš viso:				4022,15		

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

2.1. Remiantis LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimų Nr. 390, UAB „Jonavos paslaugos“ direktoriaus 2015-05-02 d. įsakymu Nr. 1A-211, nuo 2015 m. birželio 1 d. patvirtintas kaupiamosios įmokos mokestis daugiabučiams namams – 0,05 Eur/m² naudingo ploto per mėnesį.

2.2. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. liepos 30 d. sprendimu Nr. 1 TS – 0203 patvirtintas teritorijų tvarkymo mokesčių tarifas – 0,045 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m² daugiabučio namo naudingo ploto ir pradėtas skaičiuoti nuo 2015 m. rugpjūčio 1 d.

Bendrojo naudojimo objektų administratorius)

(Parašas) (Vardas ir pavardė)

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
✓	LIETAVOS 37					
Administravimas:						
SumokPlus	Skola metų pradžiai	Priskaityta	Sumokėta	Skola metų pabaigai		
0,00	-162,64 -	947,52 +	932,40 =	-177,76		
Eksplotacinės lėšos:						
SumokPlus	Likutis metų pradžiai	Sumokėta	Paslaugų vertė	Likutis metų pabaigai	Priskaityta suma	
0,00	1.657,42 +	2.455,70 -	4.022,15 =	90,97	2.486,16	
2015.01.05	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53104	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.03	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53225	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.02.08	<i>Kanalizacijos valymas, plovimas 2 rūsyje</i>					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	53266	val.	5,0500	1,0000	5,0500
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	53265	val.	6,1500	1,0000	6,1500
	diz.kuras	53266	ltr.	0,8320	0,7000	0,5824 *
2015.02.28	<i>Šalto vandens magistralės keitimas</i>					
	sąmata	53386	Vnt.	1.924,1400	1,0000	1.924,1400
2015.03.02	<i>Apšvietimo remontas 1 laipt.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53416	val.	5,4200	0,5000	2,7100
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53416	val.	6,1500	0,5000	3,0750
2015.03.03	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53418	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.03.07	<i>Rūsio išplovimas 2 rūsyje</i>					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	53453	val.	6,1500	0,5000	3,0750
	Vaičaitis Ramūnas (Vairuot-santech)	53454	val.	5,0500	0,5000	2,5250
	diz.kuras	53454	ltr.	0,8870	0,5600	0,4967 *
2015.03.20	<i>Apšvietimo remontas 1 laipt.</i>					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	53493	val.	5,4200	0,7500	4,0650
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	53493	val.	6,1500	0,7500	4,6125
	įvaras	53493	Vnt.	0,0500	1,0000	0,0500 *
	lempa	53493	Vnt.	1,4700	1,0000	1,4700 *
	šviestuvus su jud.2x40w	53493	Vnt.	12,2800	1,0000	12,2800 *
2015.04.02	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53615	val.	5,4200	0,5000	2,7100
2015.04.27	<i>Kanalizacijos stovo remontas pagal 17bt.rūsyje</i>					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	53771	val.	6,1500	3,0000	18,4500
	Ščiotkin Aleksej (Sant.suvir. 6k)	53772	val.	6,1500	3,0000	18,4500
	diz.kuras	53771	ltr.	0,8680	0,7800	0,6770 *
	kaištis d 8	53772	Vnt.	0,1400	1,0000	0,1400 *
	laikiklis d 110	53772	Vnt.	1,0000	2,0000	2,0000 *
	mova komp.d 110	53772	Vnt.	1,7800	1,0000	1,7800 *
	perėjimas d 110 šp/pl	53772	Vnt.	0,4900	1,0000	0,4900 *
	pjovimo diskas d 125	53772	Vnt.	0,8200	2,0000	1,6400 *
	revizija d 110	53772	Vnt.	2,5600	1,0000	2,5600 *
	strypas d 8	53772	Vnt.	0,4600	0,2500	0,1150 *
	tarpinė d 110 šp/pl	53772	Vnt.	0,8200	2,0000	1,6400 *
	vamzdis d 110-0,25m	53772	Vnt.	1,4000	1,0000	1,4000 *
	vamzdis d 110-0,5m	53772	Vnt.	1,9700	1,0000	1,9700 *
	vamzdis d 110-1m	53772	Vnt.	3,2900	1,0000	3,2900 *
2015.04.30	<i>Klaid atitaisymas už 02 mėn</i>					
	sąmata	53786	Vnt.	-159,0200	1,0000	-159,0200
2015.05.05	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53809	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.05.27	<i>Kanalizacijos stovo keitimas (29bt.)</i>					
	Luinys Algis (Šalt.sant.5k)	53948	val.	5,5600	2,5000	13,9000
	Marčiulionis Eimantas (Šalt.sant.6k)	53946	val.	6,3000	2,5000	15,7500
	alkūnė d 110-15L	53948	Vnt.	0,8900	1,0000	0,8900 *
	diz.kuras	53946	ltr.	0,9120	0,4600	0,4195 *
	makrorefleksas	53948	Vnt.	3,0000	1,0000	3,0000 *
	mova komp.d 110	53948	Vnt.	1,7700	1,0000	1,7700 *
	perėjimas d 110 šp/pl	53948	Vnt.	0,4900	1,0000	0,4900 *
	pjovimo diskas d 125	53948	Vnt.	0,8200	3,0000	2,4600 *
	revizija d 110	53948	Vnt.	2,5700	1,0000	2,5700 *
	silikonas	53948	Vnt.	1,4200	0,5000	0,7100 *
	tarpinė d 110 šp/pl	53948	Vnt.	0,8200	2,0000	1,6400 *
	trišakis d 110-90L	53948	Vnt.	1,7800	1,0000	1,7800 *
	vamzdis d 110-0,25m	53948	Vnt.	0,9900	2,0000	1,9800 *
	vamzdis d 110-0,5m	53948	Vnt.	1,9700	1,0000	1,9700 *
	vamzdis d 110-1m	53948	Vnt.	2,5100	2,0000	5,0200 *
2015.05.29	<i>Kanalizacijos valymas, plovimas 2 rūsyje</i>					
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	53916	val.	5,1800	0,7500	3,8850
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	53915	val.	5,1800	0,7500	3,8850
	diz.kuras	53916	ltr.	0,9120	0,5200	0,4742 *
2015.06.02	<i>El. skaitiklio parodymų nurašymas, skydinės apžiūra</i>					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	53983	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.06.02	<i>Rūsio plovimas po mag.tinklų užsikimšimo 2 laipt.</i>					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	54018	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech)	54019	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	54019	ltr.	0,9480	0,6500	0,6162 *
2015.06.04	<i>Kanalizacijos nuotekų stovo keitimas (17,20bt.)</i>					
	Chlebopaševs Renatas (Šalt.sant.5k)	54002	val.	5,5600	4,2500	23,6300
	Čmukas Juozas (Šalt.sant.5k)	54002	val.	5,5600	4,2500	23,6300

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
	laikiklis d 110	54002	Vnt.	0,6900	3,0000	2,0700 *
	mova komp.d 110	54002	Vnt.	1,7800	3,0000	5,3400 *
	pasta kanal.	54002	Vnt.	2,6500	0,2500	0,6625 *
	perėjimas d 110 šp/pl	54002	Vnt.	0,4800	1,0000	0,4800 *
	pjovimo diskas d 125	54002	Vnt.	0,7200	4,0000	2,8800 *
	revizija d 110	54002	Vnt.	2,5700	1,0000	2,5700 *
	tarpinė d 110 šp/pl	54002	Vnt.	0,8200	2,0000	1,6400 *
	trišakis d 110-90L	54002	Vnt.	1,7800	2,0000	3,5600 *
	vamzdis d 110-0,25m	54002	Vnt.	0,9900	3,0000	2,9700 *
	vamzdis d 110-0,5m	54002	Vnt.	1,6100	1,0000	1,6100 *
	vamzdis d 110-1m	54002	Vnt.	2,4500	3,0000	7,3500 *
	vamzdis d 110-2m	54002	Vnt.	4,5200	1,0000	4,5200 *
2015.06.05	Stogo ir laiptinių stogelių valymas					
	Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k)	53971	val.	6,3000	1,7500	11,0250
	Noreika Valdas (Stog.statyb.4k)	53971	val.	5,1800	1,7500	9,0650
	diz.kuras	53971	ltr.	0,9480	0,6800	0,6446 *
2015.06.23	Apšvietimo remontas 3 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54113	val.	5,5600	0,2500	1,3900
	Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k)	54113	val.	5,1800	0,2500	1,2950
	benzinas	54113	ltr.	1,0310	0,3400	0,3505 *
	lempa	54113	Vnt.	1,4700	2,0000	2,9400 *
2015.06.27	Kanalizacijos pravalymas,rūsio plovimas 2 laipt.					
	Vaičiūtis Ramūnas (Vairuot-santech)	54101	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54100	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	54101	ltr.	0,9480	0,6500	0,6162 *
2015.07.02	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54179	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.07.18	Avarinės išskvietimas dėl užpylimo (20bt.)					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	54256	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	Vaznys Viktoras (Sant.suvir. 4k)	54255	val.	5,1800	0,5000	2,5900
	diz.kuras	54256	ltr.	0,9290	0,5200	0,4831 *
2015.07.23	Kanalizacijos valymas,plovimas 2 rūsyje					
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	54307	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	54308	val.	5,1800	1,0000	5,1800
	diz.kuras	54308	ltr.	0,9290	0,6500	0,6039 *
2015.07.26	Kanalizacijos stovo ardymas,keitimas (23,26bt.)					
	Bartusevičius Zenonas (Vairuot-santech)	54314	val.	5,1800	3,2500	16,8350
	Karpušenko Vladimiras (Sant.suvir. 6k)	54313	val.	6,3000	3,2500	20,4750
	diz.kuras	54314	ltr.	0,9290	0,5200	0,4831 *
	komp.mova d 110	54313	Vnt.	1,7700	1,0000	1,7700 *
	laikiklis d 110	54313	Vnt.	0,7500	1,0000	0,7500 *
	maišai	54313	Vnt.	0,1700	2,0000	0,3400 *
	pjovimo diskas d 125	54313	Vnt.	0,8400	3,0000	2,5200 *
	tepalas montažinis	54313	Vnt.	1,9000	1,0000	1,9000 *
	trišakis d 110	54313	Vnt.	1,6500	2,0000	3,3000 *
	vamzdis d 110-0,25m	54313	Vnt.	0,9800	2,0000	1,9600 *
	vamzdis d 110-0,5m	54313	Vnt.	1,3500	1,0000	1,3500 *
	vamzdis d 110-1m	54313	Vnt.	2,2800	2,0000	4,5600 *
	vamzdis d 110-2m	54313	Vnt.	4,6300	2,0000	9,2600 *
2015.07.30	Apšvietimo remontas 1 laipt.					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54331	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	54331	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	lempa	54331	Vnt.	1,4700	2,0000	2,9400 *
2015.07.31	Vėliavos pakabinimas					
	Šamata	54361	Vnt.	5,6500	1,0000	5,6500
2015.08.04	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54376	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.08.12	Kanalizacijos stovo valymas (39bt.)					
	Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k)	54423	val.	6,3000	0,7500	4,7250
	Stepanovas Aleksandras (Vairuot-santech)	54424	val.	5,1800	0,7500	3,8850
	diz.kuras	54424	ltr.	0,8640	0,7800	0,6739 *
2015.09.01	Apšvietimo remontas 3 laipt.					
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54565	val.	6,3000	0,7500	4,7250
	Kuncaitis Raimondas (Elektrik.6k)	54565	val.	6,3000	0,7500	4,7250
	lempa	54565	Vnt.	1,4700	1,0000	1,4700 *
	šviestuvus su jud.2x40w	54565	Vnt.	13,3800	1,0000	13,3800 *
2015.09.02	El.skaitiklių parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54572	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.09.03	Kanalizacijos stovo remontas 3 rūsyje					
	Činka Gintaras (Šalt.sant.6k)	54577	val.	6,3000	1,0000	6,3000
	Luinys Algis (Šalt.sant.5k)	54578	val.	5,5600	1,0000	5,5600
	diz.kuras	54577	ltr.	0,8210	1,2900	1,0591 *
	makrorefleksas	54577	Vnt.	3,5200	0,5000	1,7600 *
	silikonas	54577	Vnt.	1,6400	0,5000	0,8200 *
2015.09.30	Varžų matavimai					
	Darbų priėmimo perdavimo aktas Nr. 09	54748	Vnt.	15,2000	1,0000	15,2000
2015.10.02	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54786	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.10.19	Apšvietimo remontas 3 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54863	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54863	val.	6,3000	0,5000	3,1500
	benzinas	54863	ltr.	0,8450	0,2300	0,1944 *
	lempa	54863	Vnt.	1,7400	2,0000	3,4800 *
	šviestuvus su jud.jutikliu	54863	Vnt.	9,9200	1,0000	9,9200 *
2015.11.03	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
	Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k)	54958	val.	5,5600	0,5000	2,7800
2015.11.11	Apšvietimo instaliacijos remontas 1-3 laipt.					
	Baliutis Juozas (Elektrik.5k)	54983	val.	5,5600	0,5000	2,7800
	Braškus Kęstutis (Elektrik.6k)	54983	val.	6,3000	0,5000	3,1500

Data	Atliktų darbų pavadinimas, atlikėjai, medžiagos	Paskyros Nr.	Mato vnt.	Kaina	Kiekis	Suma
		benzinas 54983	ltr.	0,8600	0,2300	0,1978 *
		lempa 54983	Vnt.	1,7400	2,0000	3,4800 *
2015.11.26	El.skydelio instaliacijos remontas 3 laipt. 1a.					
		Baliutis Juozas (Elektrik.5k) 55074	val.	5,5600	0,7500	4,1700
		Kniečiūnas Tadas (Elektrik.4k) 55074	val.	5,1800	0,7500	3,8850
		aut.išjungėjas 16A 55074	Vnt.	2,5500	1,0000	2,5500 *
		benzinas 55074	ltr.	0,8600	0,3400	0,2924 *
2015.12.02	El.skaitiklio parodymų nurašymas,skydinės apžiūra					
		Chaladauskas Juozas (Elektrik.5k) 55176	val.	5,7800	0,5000	2,8900
2015.12.03	Kanalizacijos stovo ardymas,keitimas (34bt.)					
		Slavinskas Algimantas (Šalt.sant.6k) 55220	val.	6,5500	5,0000	32,7500
		diz.kuras 55220	ltr.	0,7670	0,9300	0,7133 *
		laikiklis d 110 55220	Vnt.	0,7500	2,0000	1,5000 *
		maišai 55220	Vnt.	0,1700	3,0000	0,5100 *
		mova komp.d 110 55220	Vnt.	1,7700	1,0000	1,7700 *
		perėjimas d 110 šp/pl 55220	Vnt.	1,3300	1,0000	1,3300 *
		pjovimo diskas d 125 55220	Vnt.	0,8400	3,0000	2,5200 *
		silikonas 55220	Vnt.	4,2200	0,5000	2,1100 *
		tarpinė d 110 55220	Vnt.	0,6100	2,0000	1,2200 *
		trišakis d 110 55220	Vnt.	1,4900	1,0000	1,4900 *
		vamzdis d 110-0,25m 55220	Vnt.	1,0200	2,0000	2,0400 *
		vamzdis d 110-1m 55220	Vnt.	2,2800	1,0000	2,2800 *
2015.12.03	Kanalizacijos stovo keitimas (34bt.)					
		Anošenkov Viktor (Šalt.sant.5k) 55142	val.	5,7800	5,0000	28,9000
2015.12.09	Ventiliacijos valymas 3 laipt.					
		Naujoks Arvydas (Stogdeng.6k) 55232	val.	6,5500	3,0000	19,6500
		Noreika Valdas (Stog.statyb.4k) 55232	val.	5,3900	3,0000	16,1700
		diz.kuras 55232	ltr.	0,7670	0,6800	0,5216 *
2015.12.31	Kanalizacijos valymas,plovimas 2 rūsyje					
		Laurinavičius Zenonas (Vairuot-santech) 55322	val.	5,3900	0,5000	2,6950
		Shmorchun Petro (Sant.suvir. 6k) 55321	val.	6,5500	0,5000	3,2750
		diz.kuras 55322	ltr.	0,7670	0,5200	0,3988 *

Išviso 'LIETAVOS 37' per 2014 m:

Tiesioginės darbo užmokesčio išlaidos:	438,4525
ITD:	0,0000
Kitiems darbo užmokesčio priskaitymams:	35,0762
Sodra:	146,7939
Medžiagų kaina:	188,4762
Papildomos išlaidos medžiagoms:	5,6543
Statybvietės išlaidos:	48,8672
Pridėtinės išlaidos:	131,5358
Sąmatos:	1.785,9700
Pelnas:	83,4248
Grįžt.paslaugos:	0,0000
Avarinės tarnybos išlaikymo išlaidos:	459,8431
PVM:	698,0597
Paslaugų vertė:	4.022,1536

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m.
lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849 nuo 2015
m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26, 2015-
18757) redakcija

UAB „JONAVOS PASLAUGOS“

(bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

TVIRTINU
(Pareigos)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
(Data)

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2016-03-14 Nr. _____
(data)

Jonava
(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2016 m;**

Daugiabučio namo **LIETAVOS G. 37, JONAVA**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai 1975;
Aukštų skaičius 5 vnt;
Butų skaičius 45 vnt;
Kitų patalpų skaičius 0 vnt;
Bendras plotas **2782,60** m²;
Naudingas plotas 2322,44 m²;

I SKYRIUS PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos*
1	2	3	4	5
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,034	947,56	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0901	2511,02	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų:			3458,58	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.				
2.2.				
...				
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų:				
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1393,44	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur:			4852,02	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
1	2	3	4	5	6
Kaupiamosios lėšos planiniams darbams ir rezervui	656,98	1393,44	-	2050,42	

* – jei administratorius pats teikia paslaugas, kurių sąmatas ir tarifus patvirtino savininkai, prie ūkinio plano prideda savininkų sprendimų protokolų ir paslaugų sąmatų kopijas.

Ruošė: Vadybininkė daugiabučių namų apskaitai
Danutė Bulatovienė